

A/B Collingsgade 5

		2017	2017	2018
BUDGET 2018 - udkast		budget kr.	realiseret kr.	budget kr.
RESULTATBUDGET				
Boligafgift	1	482.304	487.127	501.408
Vaskeridrft	2	1.900	7.581	4.701
Indtægter i alt		484.204	494.708	506.109
Ejendomsskat og forsikring	3	86.000	81.061	86.229
Forbrugsafgifter	4	68.000	67.881	66.746
Renholdelse	5	39.000	39.209	40.500
Vedligeholdelse, løbende	6	120.000	96.918	50.000
Foreningsomkostninger	8	84.000	80.812	81.500
Afskrivninger inventar mv.		3.000	3.063	3.000
Omkostninger i alt		400.000	368.944	327.975
Resultat før finansielle poster		84.204	125.764	178.134
Finansielle omkostninger	9	85.000	85.994	83.000
Finansielle poster, netto		85.000	85.994	83.000
Årets resultat		-796	39.770	95.134
NOTER				
1 Boligafgift				
Boligafgift pr. måned pr. andel		3.349		3.482
Årlig afgift pr. andel		40.192		41.784
Antal andele		12		12
Årlig indtægt		482.304		501.408
2 Vaskeridrft				
Indbetalt		8.400	10.800	9.600 8 medlemmer 2018
Elafgift		-1.500	-1.500	-1.500
Rep og vedligehold		-3.000	0	-1.000
Afskrivning vaskemaskine		-1.000	-899	-1.579
Afskrivning tørretumbler		-1.000	-820	-820
Total		1.900	7.581	4.701
3 Ejendomsskat og forsikring				
Ejendomsskatter		66.000	61.248	65.229
Forsikring		20.000	19.813	21.000
Total		86.000	81.061	86.229
4 Forbrugsafgifter				
Vandafgift		34.000	37.882	37.000
Renovation		29.000	24.564	24.246
Elforbrug fællesarealer		5.000	5.435	5.500
Total		68.000	67.881	66.746
5 Renholdelse				
Trappevask		20.000	20.709	21.500
Vinduespolering		2.000	2.000	2.000
Gårdanlæg		17.000	16.500	17.000
Total		39.000	39.209	40.500
6 Vedligeholdelse løbende				
Uspecificeret vedligeholdelse		120.000	96.918	50.000 Budgetramme
Total		120.000	96.918	50.000
7 Foreningsomkostninger				
Admin honorar		43.000	42.852	43.000
Revision og regnskab		18.000	18.360	18.800
Varmeregnskab		5.000	4.227	4.500
Valuarvurdering		8.000	7.000	7.000
ABF		2.000	2.118	2.200
Porto, gebyrer mv.		4.000	6.136	6.000
Øvrige		4.000	119	0
Total		84.000	80.812	81.500
8 Finansielle omkostninger				
Prioritetsrenter mv.		85.000	85.994	83.000
Total		85.000	85.994	83.000

LIKVIDITET			
Årets resultat	-796	39.770	95.134
Regnskabsmæssige afskrivninger	3.000	3.063	3.000
Regulering arbejdskapital	-5.000	22.664	-20.000 Periodisering fra 2017
Pengestrømme fra drift	-2.796	65.497	78.134
Investeringer	0	0	-7.000 Vaskemaskine
Pengestrømme fra investeringer	0	0	-7.000
Afdrag lang gæld	-96.000	-96.165	-98.296
Pengestrømme fra finansering	-96.000	-96.165	-98.296
Pengestrømme i alt	-98.796	-30.668	-27.162
Likvide beholdninger 1. januar, netto	402.682	402.682	372.014
Likvide beholdninger 31. december, netto	303.886	372.014	344.852