

A/B Collingsgade 5

		2017	2018	2019
BUDGET 2019 - udkast		realiseret kr.	realiseret kr.	budget kr.
RESULTATBUDGET				
	Boligafgift	487.127	501.527	518.400
	Vaskeridrft	7.581	5.701	4.701
	Øvrige indtægter	0	2.805	
	Indtægter i alt	494.708	510.033	523.101
	Ejendomsskat og forsikring	81.061	85.230	89.319
	Forbrugsafgifter	67.881	65.790	66.000
	Renholdelse	39.209	38.949	41.000
	Vedligeholdelse, løbende	96.918	142	50.000
	Foreningsomkostninger	80.812	87.669	87.700
	Afskrivninger inventar mv.	3.063	3.063	3.000
	Omkostninger i alt	368.944	280.843	337.019
	Resultat før finansielle poster	125.764	229.190	186.082
	Finansielle omkostninger	85.994	80.077	76.000
	Finansielle poster, netto	85.994	80.077	76.000
	Årets resultat	39.770	149.113	110.082
NOTER				
1 Boligafgift				
	Boligafgift pr. måned pr. andel			3.600 Stigning implementeret 1/1 2019
	Årlig afgift pr. andel			43.200
	Antal andele			12
	Årlig indtægt			518.400
2 Vaskeridrft				
	Indbetalt	10.800	9.600	9.600 8 medlemmer 2018
	Elafgift	-1.500	-1.500	-1.500
	Rep og vedligehold	0	0	-1.000
	Afskrivning vaskemaskine	-899	-1.579	-1.579
	Afskrivning tørretumbler	-820	-820	-820
	Total	7.581	5.701	4.701
3 Ejendomsskat og forsikring				
	Ejendomsskatter	61.248	65.229	68.819
	Forsikring	19.813	20.001	20.500
	Total	81.061	85.230	89.319
4 Forbrugsafgifter				
	Vandafgift	37.882	38.151	38.000
	Renovation	24.564	24.246	24.000
	Elforbrug fællesarealer	5.435	3.393	4.000
	Total	67.881	65.790	66.000
5 Renholdelse				
	Trappevask	20.709	18.449	20.000
	Vinduespolering	2.000	4.000	4.000
	Gårdanlæg	16.500	16.500	17.000
	Total	39.209	38.949	41.000
6 Vedligeholdelse løbende				
	Uspecificeret vedligeholdelse	96.918	142	50.000 Budgetramme
	Total	96.918	142	50.000
7 Foreningsomkostninger				
	Admin honorar	42.852	43.510	44.000
	Revision og regnskab	18.360	18.800	19.000
	Varmeregnskab	4.227	4.354	4.500
	Valuarvurdering	7.000	15.875	15.000
	ABF	2.118	2.139	2.200
	Porto, gebyrer mv.	6.136	2.707	3.000
	Øvrige	119	284	0
	Total	80.812	87.669	87.700
8 Finansielle omkostninger				
	Prioritetsrenter mv.	85.994	80.077	76.000
	Total	85.994	80.077	76.000

LIKVIDITET			
Årets resultat	39.770	149.113	110.082
Regnskabsmæssige afskrivninger	3.063	3.063	3.000
Regulering arbejdskapital	22.664	-16.940	-10.000 Anslået
Pengestrømme fra drift	65.497	135.236	103.082
Investeringer	0	-46.348	-63.000 Altanprojekt + vaskeri
Pengestrømme fra investeringer	0	-46.348	-63.000
Afdrag lang gæld	-96.165	-98.296	-100.475
Pengestrømme fra finansering	-96.165	-98.296	-100.475
Pengestrømme i alt	-30.668	-9.408	-60.393
Likvide beholdninger 1. januar, netto	402.682	372.014	362.606
Likvide beholdninger 31. december, netto	372.014	362.606	302.213

