

Andelsboligforeningen Collinsgade 5
CVR-nr. 57 09 65 19

Årsrapport 2012

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2012	6
Balance pr. 31.12.2012	7
Noter	8
Note, værdiansættelse af andele	13
Likviditetsoversigt for året 2013	17

Foreningsoplysninger

Forening

Andelsboligforeningen Collingsgade 5
Collingsgade 5
2100 København Ø

Bestyrelse

Irene Lønne, formand
Rikke Henningsen
Aage Sandhøj

Administrator

Advokat Kirsten Bindstrup
Wesselsgade 17
2200 København N
Telefon 33 14 84 81

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Andelsboligforeningen Collingsgade 5.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2012, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2012.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2013

Administrator

Advokat Kirsten Bindstrup

Bestyrelse

Irene Lønne
formand

Rikke Henningsen

Aage Sandhøj

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Collingsgade 5

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Collingsgade 5 for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.


Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen


De i årsregnskabet anførte budgettal har ikke været underlagt revision.

København, den 6. februar 2013

Deloitte

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Annemarie Angel
statsautoriseret revisor


Helle Dideriksen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 5.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen af klassificeret efter foreningens art og aktiviteterens omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentationen.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Vedligeholdelse er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen ved lige, uden at den derved bringes i bedre stand end ved erhvervelsen. Omkostninger herudover tillægges ejendommens anskaffelsessum som forbedringer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld og øvrig gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen

Ejendommen optages til foreningens anskaffelsessum med tillæg af forbedringsudgifter.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Driftsmateriel, inventar mv. 5-10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Prioritetsgæld

Prioritetsgælden er værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsposter

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 15. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes prgf. 7.1 a.

Resultatopgørelse for 2012

<u>Realiseret 2011 kr.</u>		<u>Note</u>	<u>Realiseret 2012 kr.</u>	<u>Ikke revideret budget 2012 t.kr.</u>	<u>Ikke revideret budget 2013 t.kr.</u>
432.111	Boligafgift, medlemmer		440.511	441	441
18.875	Vaskeridrift	1	4.874	10	6
432.111	Indtægter		445.385	451	447
-101.233	Skatter og afgifter	2	-103.923	-104	-111
-10.057	Forsikringer		-10.955	-11	-11
-45.758	Renholdelse og belysning mv.	3	-52.487	-49	-54
-32.622	Vedligeholdelse	4	-11.644	-80	-50
-82.635	Administration mv.	5	-71.016	-81	-75
-3.063	Afskrivninger	7	-3.063	-3	-3
-275.368	Omkostninger		-253.088	-328	-304
156.743	Resultat før finansielle poster		192.297	123	143
227	Renteindtægter		608	1	1
-182.336	Finansielle omkostninger	6	-186.587	-199	-139
-25.366	Årets resultat		6.318	-75	5
	Forslag til resultatdisponering:				
	Overført til "Overført resultat mv."				
53.529	Betalte prioritetsafdrag		56.203	54	57
-3.063	Regnskabsmæssige afskrivninger		-3.063	-3	-3
-56.957	Overført restandel af årets resultat		-46.822	-126	-49
-6.491	Disponeret		6.318	-75	5

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
Ejendommen matr.nr. 142, Østervold Kvarter	7	2.764.335	2.767.398
Særlige installationer	8	7.270	8.169
Anlægsaktiver		<u>2.771.605</u>	<u>2.775.567</u>
Varmeregnskab, igangværende	9	30.905	25.234
Periodeafgrænsningsposter		6.342	5.704
Tilgodehavender		<u>37.247</u>	<u>30.938</u>
Likvide beholdninger	10	<u>238.465</u>	<u>223.224</u>
Omsætningsaktiver		<u>275.712</u>	<u>254.162</u>
Aktiver		<u><u>3.047.317</u></u>	<u><u>3.029.729</u></u>
Andelsindskud		139.080	139.080
Overført resultat mv.		-183.413	-189.731
Egenkapital	11	<u>-44.333</u>	<u>-50.651</u>
Prioritetsgæld	12	3.037.548	3.053.324
Mellemregning, handler		21.250	0
Skyldige omkostninger	13	32.852	27.056
Gældsforpligtelser		<u>3.091.650</u>	<u>3.080.380</u>
Passiver		<u><u>3.047.317</u></u>	<u><u>3.029.729</u></u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	14		

Noter

Realiseret 2011 kr.		Realiseret 2012 kr.	Ikke revideret budget 2012 t.kr.	Ikke revideret budget 2013 t.kr.
1. Vaskeridrift				
21.800	Indbetalt af beboere	12.000	13	13
-2.101	El-afgift, vaskeri	-4.026	-2	-4
0	Reparation og vedligeholdelse	-2.201	0	-2
-824	Afskrivning, vaskemaskine	-899	-1	-1
18.875		4.874	10	6
2. Skatter og afgifter				
45.519	Ejendomsskatter	47.478	47	51
21.345	Skorstensfejning og renovation	21.396	22	24
204	Rottebekæmpelse	204	0	0
34.165	Vandafgift	34.845	35	36
101.233		103.923	104	111
3. Renholdelse og belysning mv.				
26.235	Trappevask mv.	25.920	27	27
0	Vinduespolering	3.000	0	3
13.800	Gårdanlæg	17.625	15	17
533	Rengøringsartikler	0	1	1
5.190	Elforbrug	5.942	6	6
45.758		52.487	49	54
4. Vedligeholdelse				
5.628	VVS	8.265		
0	Låseservice	1.910		
23.500	Snedker og tømrer	0		
3.494	Graffiti afrensning	0		
0	Materialer og småanskaffelser	1.469		
32.622		11.644	80	50
0	Tag og vinduer, istandsættelse	0	0	0
32.622		11.644	80	50

Noter

Realiseret 2011 kr.		Realiseret 2012 kr.	Ikke revideret budget 2012 t.kr.	Ikke revideret budget 2013 t.kr.
	5. Administration mv.			
29.000	Administration	30.000	30	31
12.500	Advokathonorar, altansag	0	0	0
0	Advokathonorar, låneomlægning	7.500	8	0
3.508	Varmeadministration	3.155	5	5
18.400	Revision og regnskabsmæssig assistance	19.000	19	20
2.500	Regnskabsmæssig assistance, rest sidste år	1.750	0	0
0	Lejlighedsvurderinger	0	0	0
425	Kontorhold, porto og transport	286	1	1
777	Gebyrer bank mv.	731	1	1
1.642	Møder og generalforsamlinger	334	3	3
0	Beboerfester	596	0	0
1.985	ABF-kontingent	2.008	2	2
9.688	Valuarvurdering	5.656	10	10
2.210	Diverse	0	2	2
82.635		71.016	81	75
	6. Finansielle omkostninger			
155.833	Prioritetsrenter	147.408	149	139
140	Renteudgifter, bank	0	0	0
0	Renteudgifter, øvrige	11	0	0
26.363	Låneomkostninger	39.168	50	0
182.336		186.587	199	139

Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
7. Ejendommen matr.nr. 142, Østervold Kvarter		
Anskaffelsessum, 01.01.	2.743.665	2.659.915
Tilgang, altan 4. th.	0	83.750
	<u>2.743.665</u>	<u>2.743.665</u>
Dørtelefonanlæg, tilgang i 2009		
Anskaffelsessum	<u>30.625</u>	<u>30.625</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	-6.892	-3.829
Årets afskrivning, 10% p.a., 3. år	-3.063	-3.063
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>-9.955</u>	<u>-6.892</u>
Bogført værdi, dørtelefon, ultimo	<u>20.670</u>	<u>23.733</u>
Bogført værdi ultimo	<u>2.764.335</u>	<u>2.767.398</u>
Ejendomsværdi pr. 01.10.2010	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Heraf grundværdi	<u>2.295.000</u>	<u>2.295.000</u>
8. Særlige installationer		
Vaskemaskine, tilgang i 2011		
Anskaffelsessum	<u>8.993</u>	<u>8.993</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	-824	0
Årets afskrivning, 10% p.a., 3. år	-899	-824
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>-1.723</u>	<u>-824</u>
Bogført værdi, vaskemaskine, ultimo	<u>7.270</u>	<u>8.169</u>
9. Varmeregnskab, igangværende		
Varmeomkostninger	86.855	78.534
Varmebidrag	-55.950	-53.300
	<u>30.905</u>	<u>25.234</u>

Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
10. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, formand	534	3.000
Danske Bank, konto 9481737	237.931	220.224
	<u>238.465</u>	<u>223.224</u>

	<u>Andels- indskud</u> kr.	<u>Overført resultat mv.</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
11. Egenkapital			
Saldo 01.01.2012	139.080	-189.731	-50.651
Betalte prioritetsafdrag		56.203	56.203
Regnskabsmæssige afskrivninger		-3.063	-3.063
Restandel af årets resultat		-46.822	-46.822
	<u>139.080</u>	<u>-183.413</u>	<u>-44.333</u>

		<u>Hovedstol</u> kr.	<u>Renter</u> kr.	<u>Restgæld</u> kr.	<u>Kursværdi</u> kr.
12. Prioritetsgæld					
Nykredit, 5%	a)	2.200.000	28.945	Indfriet	0
Nykredit, 4%	b)	732.000	36.199	699.570	736.710
Nykredit, 4%	c)	325.000	15.442	317.628	327.274
Nykredit, 3,5%	d)	2.048.000	66.822	2.020.350	2.103.912
			<u>147.408</u>	<u>3.037.548</u>	<u>3.167.896</u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Opdeling af lån		
Langfristet del	2.980.148	2.993.424
Kortfristet del (næste års afdrag)	57.400	59.900
	<u>3.037.548</u>	<u>3.053.324</u>

- a) Konvertibelt kontantlån. Effektiv rente 5,0880% p.a. Indfriet pr. 01.04.2012
 b) Konvertibelt kontantlån. Effektiv rente 4,4656% p.a. Restløbetid 27 1/2 år
 c) Konvertibelt kontantlån. Effektiv rente 4,2588% p.a. Restløbetid 28 3/4 år
 d) Konvertibelt kontantlån. Effektiv rente 3,8360% p.a. Restløbetid 29 1/2 år

Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
13. Skyldige omkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.000	18.400
Advokat Kirsten Bindstrup ApS, honorar	7.500	2.750
Ejval ApS, honorar valuarvurdering, afsat	5.500	5.000
A-skat og AM-bidrag	177	198
Feriepenge	675	708
	<u>32.852</u>	<u>27.056</u>

14. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er deponeret ejerpantebrev, nom. 550.000 kr., med pant i ejendommen matr.nr. 142 Østervold Kvarter.

Note, værdiansættelse af andele

15. Beregning af andelskrone og andelenes værdi

Under henvisning til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber skal det oplyses, at salg af andele er underlagt prismaksimeringsbestemmelserne. Den maksimale værdi opgøres på grundlag af den værdi ejendommen værdiansættes til i andelsværdiberegningen. Ifølge lovens § 5, stk. 2 kan ejendommens værdi fastsættes til følgende værdier i andelsværdiberegningen:

Litra a, anskaffelsessummen

Litra b, handelsværdi som udlejningsejendom (valuarvurdering)

Litra c, seneste offentlige vurdering

Opmærksomheden henledes på, at andelsværdien påvirkes af ændringer i ejendommens værdiansættelse. Over tid sker der ændringer i ejendommens værdiansættelse, som vil have væsentlig indflydelse på andelsværdien, såvel i opadgående som nedadgående retning.

Ejendommens værdiansættelse i henhold til valuarvurdering vil derudover variere afhængig af den enkelte valuars konkrete faglige skøn ved opgørelsen af ejendommens handelsværdi.

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Beregning efter litra a, anskaffelsessummen		
Egenkapital ifølge årsregnskabet	-44.333	-50.651
Andelskapital	139.080	139.080
Maksimalværdien pr. andelskrone opgøres således:		
<u>Egenkapital</u>	-44.333	-50.651
Andelsindskud	139.080	139.080
Maksimal værdi pr. andelskrone	<u>-0,3188</u>	<u>-0,3642</u>

svarende til -3.694 kr. pr. andel.

Note, værdiansættelse af andele

		<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
15. Beregning af andelskrone og andelenes værdi, fortsat			
Beregning efter litra b, handelsværdi som udlejningsejendom			
(valuarvurdering)			
Egenkapital ifølge årsregnskabet		-44.333	-50.651
Regulering, ejendommens værdi:			
Ejendommens bogførte værdi	-2.764.335		
Valuarvurdering af 31.01.2013 (31.12.2012)	<u>15.500.000</u>	12.735.665	12.232.602
Regulering, prioritetsgæld:			
Prioritetsgæld, bogført restgæld	3.037.548		
Prioritetsgæld, kursværdi af restgæld	<u>-3.167.896</u>	<u>-130.348</u>	<u>-66.552</u>
Maksimal reguleret egenkapital		<u>12.560.984</u>	<u>12.115.399</u>
Maksimalværdien pr. andelskrone opgøres således:			
	<u>Reguleret egenkapital</u>	=	<u>12.560.984</u>
	Andelsindskud		<u>139.080</u>
			<u>12.115.399</u>
			<u>139.080</u>
Maksimal værdi pr. andelskrone		<u>90,3148</u>	<u>87,1110</u>
eller			
Maksimal værdi pr. andel		<u>1.046.749</u>	<u>1.009.616</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 31.12.2012 i henhold til vurdering af 31.01.2013 af ejendoms-mægler og valuar MDE, Gunnar Brandt.

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på ca. 2,2%. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver ejendommens dagsværdi alt andet lige.

Dagsværdien er derfor følsom overfor udsving i afkastprocenten, idet en følsomhedsberegning viser, at en stigning i afkastsatsen fra 2,2 % til 4,4 % alt andet lige vil reducere dagsværdien af ejendommen med 7,5 mio. kr. En sådan ændring vil tilsvarende medføre et fald i værdien pr. indskudt andelskrone med 53,93 eller 625.000 kr. pr. andel.

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

Note, værdiansættelse af andele

		<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
15. Beregning af andelskrone og andelenes værdi, fortsat			
Beregning efter litra c, seneste offentlige vurdering			
Egenkapital ifølge årsregnskabet		-44.333	-50.651
Regulering, ejendommens værdi:			
Ejendommens bogførte værdi	-2.764.335		
Ejendomsvurdering 01.10.2010	12.000.000		
Tilgang efter vurdering, altan	<u>83.750</u>	9.319.415	9.316.352
Regulering, prioritetsgæld:			
Prioritetsgæld, bogført restgæld	3.037.548		
Prioritetsgæld, kursværdi af restgæld	<u>-3.167.896</u>	<u>-130.348</u>	<u>-66.552</u>
Maksimal reguleret egenkapital		<u>9.144.734</u>	<u>9.199.149</u>
Maksimalværdien pr. andelskrone opgøres således:			
	<u>Reguleret egenkapital</u>	=	<u>9.144.734</u>
	Andelsindskud		<u>139.080</u>
			<u>9.199.149</u>
			<u>139.080</u>
Maksimal værdi pr. andelskrone		<u>65,7516</u>	<u>66,1429</u>
eller			
Maksimal værdi pr. andel		<u>762.061</u>	<u>766.596</u>

Det må antages at den offentlige vurdering er følsom over for renteudsving.

I henhold til foreningens vedtægter er andelsværdien gældende fra datoen for generalforsamlingen til en efterfølgende generalforsamling. I henhold til domspraksis har foreningen dog pligt til at regulere maksimalprisen, hvis der opstår væsentlige udsving i egenkapitalen mellem to generalforsamlinger.

Note, værdiansættelse af andele

15. Beregning af andelskrone og andelenes værdi, fortsat

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at værdien pr. andelskrone fastsættes til 90,3148, svarende til 1.046.749 kr. pr. andel.

På generalforsamlingen den 11. juni 2012 blev værdien pr. andelskrone fastsat til 87,1110, svarende til 1.009.616 kr. pr. andel.

Ejendommens beboere fordeler sig i antal således pr. 31.12.2012:

Andelshavere	12
	<hr/>
	12

Likviditetsoversigt for året 2013

	Ikke revideret budget 2013 t.kr.
Budgetteret resultat for 2013	5
Afskrivninger, tilbageført	3
Prioritetsafdrag	-57
	<u>-49</u>
Udbetalinger	
Mellemregning, handler	-21
Skyldige omkostninger, forskydning	-7
Årets likviditetsforskydning	<u>-77</u>
Likvide midler pr. 31.12.2012	<u>238</u>
Forventede likvide midler pr. 31.12.2013	<u><u>161</u></u>