

Advokatfirmaet  
**NICOLAI GIØDESEN**  
I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)

**A/B Kettebo**  
Budget 2015

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37  
CVR Nr. 69 63 23 19

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

05-03-2015  
/bmu

<b>Indtægter:</b>	
201000 Beboelsesleje	395.000
201001 Erhvervsleje ( kælderrum )	1.500
201004 Boligafgift	3.207.500
204000 Fremlejeafgift	40.000
205000 Vaskeriindtægt	75.000
211000 Fællesanlæg opkrævning	55.000
211000 Diverse indtægter	20.000

**Indtægter i alt** 3.794.000

<b>Renter:</b>	
210010 Renter af Bankkonti	50.000
221000 Prioritetsrenter	975.000
<b>Renter i alt</b>	<u>1.025.000</u>

<b>Driftsudgifter:</b>	
230000 Ejendomsskatter	270.000
237000 Tomgang	40.000
240000 Forsikringer	57.500
241000 Isenkram incl. værktøj	10.000
241001 Materialeindkøb	10.000
242000 Drift af hjælpere/skaber	2.500
249000 Abonnementer/Serviceaftaler	26.000
255000 Lønninger	250.000
255009 Pension	15.000
257001 Sociale udgifter	1.000
259000 Kontorhold	20.000
259001 Administrationsgodtgørelse	12.000
270000 Snerydning	12.000
271000 Rengøringsartikler/vaskepulver	8.000
272000 Rengøringsentreprise	12.000
273000 Renovation/Affald/Container	200.000
273005 Rottebekæmpelse	2.375
277000 Mødeomkostninger	5.000
280010 Vandafgift	321.000
280020 Elektricitet	130.000
285000 Varmeregnskabsudarbejdelse	36.000
295000 Teknisk bistand	10.000
295001 Valuarvurdering	10.000
296000 Revision	22.000
296001 Skateregnskab	1.250
298000 Administration	160.000
299000 Diverse udgifter herunder kursusdeltagelse	15.000
299010 Selskabsskat	0
299020 Afskrivninger	27.000
299110 Diverse gebyrer	3.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<u>1.688.625</u>

<b>Vedligeholdelse:</b>	
250000 Vedligeh. budget t/fordeling	560.375
250035 Vedligeholdelsesplan	0
<b>Vedligehold i alt</b>	<u>560.375</u>

<b>Kapitaludgifter:</b>	
229000 Prioritetsafdrag	520.000
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	<u>520.000</u>

**Udgifter i alt** 3.794.000

**Budgetbalance** 0

**Prioritetsgæld i Nykredit**

Kontantlån 30 år hovedstol 6.000.000, Rt. 2,96%	206.000	126.000	332.000
Tilpasningslån hovedstol 2.500.000, Rt. 0,47%	24.000	0	24.000
Kontantlån 30 år hovedstol 3.000.000, Rt. 3,04%	105.000	63.000	168.000
Kontantlån 30 år hovedstol 5.970.000, Rt. 2,80%	194.000	127.000	321.000
Kontantlån 30 år hovedstol 8.767.000, Rt. 2,64%	281.000	204.000	485.000
Tilpasningslån hovedstol 11.352.000, Rt. 0,72%	165.000	0	165.000
<b>I alt</b>	<u>975.000</u>	<u>520.000</u>	<u>1.495.000</u>

Renter/bidrag	Afdrag	Ydelse
206.000	126.000	332.000
24.000	0	24.000
105.000	63.000	168.000
194.000	127.000	321.000
281.000	204.000	485.000
165.000	0	165.000
<u>975.000</u>	<u>520.000</u>	<u>1.495.000</u>

I alt gæld kr. 37.589.000