

AB Kettebo

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	4.129.061 kr.	4.129.061 kr.	4.129.061 kr.
- Leje, beboelse ...	293.638 kr.	296.358 kr.	297.142 kr.
- Leje erhverv ...	1.430 kr.	1.430 kr.	1.430 kr.
- Øvrige indtægter ...	40.000 kr.	59.300 kr.	40.000 kr.
Indtægter i alt ...	4.464.129 kr.	4.486.149 kr.	4.467.633 kr.
- Vedligeholdelse af ventilation ...	0 kr.	0 kr.	120.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	265.398 kr.	550.269 kr.	200.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	265.398 kr.	550.269 kr.	320.000 kr.
- Renovation mm. ...	310.189 kr.	285.717 kr.	257.221 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	265.583 kr.	294.312 kr.	296.434 kr.
- Elektricitet / gas ...	50.000 kr.	100.214 kr.	50.000 kr.
- Vand ...	300.000 kr.	252.251 kr.	300.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	925.772 kr.	932.494 kr.	903.655 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	120.281 kr.	125.857 kr.	130.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	120.281 kr.	125.857 kr.	130.000 kr.
- Ejendomsservice ...	660.000 kr.	613.113 kr.	630.000 kr.
- Pasning af fællesrealer ...	95.000 kr.	92.671 kr.	95.000 kr.
- Snebekæmpelse og rengøringsartikler ...	50.000 kr.	64.053 kr.	65.000 kr.
- Skadedyrsbekæmpelse ...	6.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	811.000 kr.	769.837 kr.	790.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	27.000 kr.	25.728 kr.	9.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	5.000 kr.	4.703 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	310 kr.	5.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	20.000 kr.	19.750 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	57.000 kr.	50.491 kr.	41.500 kr.
- Administrationshonorar ...	125.609 kr.	125.609 kr.	129.377 kr.
- Revisionshonorar ...	35.000 kr.	36.750 kr.	37.000 kr.
- Valuar ...	40.000 kr.	17.500 kr.	40.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	12.500 kr.	20.000 kr.
- Gebyr ...	13.500 kr.	17.870 kr.	18.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	55.000 kr.	68.392 kr.	70.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	20.000 kr.	21.975 kr.	22.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	289.109 kr.	300.596 kr.	336.377 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-22.138 kr.	0 kr.
- Tab på debitorer	kr.	-41.217 kr.	kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	902.618 kr.	872.618 kr.	884.845 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	902.618 kr.	809.263 kr.	884.845 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	3.371.178 kr.	3.538.807 kr.	3.406.378 kr.
Resultat før afdrag ...	1.092.951 kr.	947.342 kr.	1.061.256 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	1.042.951 kr.	1.042.952 kr.	1.056.113 kr.
Årets resultat ...	50.000 kr.	-95.610 kr.	5.143 kr.
Forslag til stigning i fællesbidrag / boligafgift (0 %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	5.297.201 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-56.103 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	5.143 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	5.246.241 kr.