



A/B Kettebo Budgetudkast 2016

Konto	Tekst	Budget 2015	Årsregnskab 2015	Årsbudget 2016
	Regnskab for Andelsboligforeningen			
	Indtægter:			
201000	Beboelsesleje	395.000	355.357	309.500
201001	Erhvervsleje	1.500	1.430	1.400
201004	Boligafgift	3.207.500	3.448.582	3.649.700
201012	P-Afgift			
204000	Fremlejeafgift	40.000	63.676	69.800
205000	Vaskeriindtægter	75.000	57.914	60.000
201249	Optrækning til fællesanlæg	55.000	48.276	57.600
211000	Diverse Indtægter	20.000		
211001	Salgsfortjenester		96.630	
	Indtægter i alt	3.794.000	4.071.865	4.148.000
	Renter:			
210010	Renter Af Bankkonti	50.000	25.488	25.400
221000	Prioritetsrenter	975.000	961.909	888.000
223000	Andre Renteudgifter		101	
	Amortisering af kurstab prio. Gæld		51.614	
	Renter i alt	1.025.000	1.039.112	913.400
	Driftsudgifter:			
201013	Antenneregnskab		0	
230000	Ejendomsskatter	270.000	270.324	265.000
237000	Tomgang	40.000	14.568	
240000	Forsikringer	57.500	57.211	55.000
241000	Isenkram Incl Værktøj		0	
241001	Materialeindkøb	20.000	17.633	20.000
242000	Drift Af Hjælperedskaber		0	
249000	Abonnementer/Serviceaftaler	46.000	37.520	40.000
255000	Lønninger	265.000	104.325	400.000
255003	Kørsel		0	
255009	Pension		0	
257001	Sociale Udgifter	1.000	628	1.000
259000	Kontorhold	23.000	8.572	15.000
259001	Telefongodtgørelse	12.000	13.093	14.000
270000	Snerydning	12.000	17.667	18.000
271000	Vaskeri		0	
272000	Rengøringsentreprise			
273000	Renovation/Affald/Container	200.000	199.058	177.000
273005	Rottebekæmpelse	2.375	2.375	7.000
277000	Mødeomkostninger	20.000	2.921	15.000
280010	Vandafgift	321.000	221.301	225.000
280020	Elektricitet	130.000	51.360	60.000
285000	Varmeregnskabsudarbejdelse	36.000	44.821	45.000
295000	Teknisk Bistand/anden rådgivning		10.994	0
295001	Valuarvurdering	10.000	9.750	10.000
296000	Revision	22.000	22.450	22.000
296001	Skatteregnskab	1.250	1.250	1.250
298000	Administration	160.000	159.333	160.000
298010	Advokatbistand		28.516	
299000	Diverse Udgifter		2.479	20.000
299010	Selskabsskat		0	
299020	Afskrivninger		7.226	
299110	Diverse gebyrer		4.944	5.000
	Driftsudgifter i alt	1.649.125	1.310.319	1.575.250

A/B Kettebo Budgetudkast 2016

Konto	Tekst	Budget 2015	Årsregnskab 2015	Årsbudget 2016
	Regnskab for Andelsboligforeningen			
	Vedligeholdelse:			
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	0		150.000
250011	Vedligeh:Centralvarme	71.424	49.017	50.000
250012	Vedligeh:Vaskeri	1.824	38.897	
250020	Vedligeh: Murer		91.563	95.000
250021	Vedligeh:Blikkenslager Og Vvs	5.545	5.755	6.000
250022	Vedligeh:Elektriker	49.859	110.069	110.000
250023	Vedligeh:Snedker/Tømrer	15.110	0	
250024	Vedligeh:Låseservice	3.248	763	1.000
250025	Vedligeh:Maler	513	3.563	4.000
250026	Vedligeh:Garmester	758	3.292	4.000
250028	Vedligeh:Bygninger Diverse	35.913	39.073	40.000
250030	Vedligeh:Fællesarealer	35.488	161.961	50.000
250074	Kloakrensning og faldstammer	7.231	39.375	40.000
	Vedligeholdelse i alt	226.912	543.328	550.000
	Årets ordinære resultat		1.179.106	1.109.350
	Vedligeh.Genopretning og renovering	10.707.180	0	0
	Kapitaludgifter:			
229000	Prioritetsafdrag	198.760	519.842	507.180
	Afdrag i alt	198.760	519.842	507.180
	Resultat	-10.012.977	659.264	602.170
		0	887.851	507.180
				1.395.031
				0
	NK tilpasningslån	24.127		24.127
	NK tilpasningslån	157.924		157.924
	NK Kontantlån 19.570.000	596.000	438.180	1.034.180
	NK Kontantlån 3.247.000	109.800	69.000	178.800
				0
		0	887.851	507.180
				1.395.031