

A/B Kettebo  
Budget 2013

08-04-2013

/jse

Budgetforslag 2013

<b>Indtægter:</b>				
201000	Beboelsesleje	-680.500		
201001	Erhvervsleje ( kælderum )	-1.400		
201004	Boligaft	-2.749.000		
201004	Boligaft, stigning med 3% fra 1. juli	-41.235		
205000	Vaskeriindtægt	-50.000		
211001	Salgsfortjeneste	-412.000		
	<b>indtægter i alt</b>	<b>-3.934.135</b>		
<b>Renter:</b>				
210010	Renter Af Bankkonti	122.000		
221000	Prioritetsrenter	1.249.276		
	<b>Renter i alt</b>	<b>1.371.276</b>		
<b>Driftsudgifter:</b>				
230000	Ejendomsskatter	260.160		
237000	Tab på lejere	10.000		
240000	Forsikringer	80.000		
241000	Isenkram incl. værktøj	20.000		
241001	Materialeindkøb	4.000		
242000	Drift af hjælperekskaber	2.000		
249000	Abonnementer/Serviceaftaler	25.300		
255000	Lønninger	350.000		
257001	Sociale udgifter	2.000		
259000	Kontorhold	1.000		
259001	Telefon	4.500		
270000	Snerydning	3.500		
271000	Rengøringsartikler/vaskepulver	1.000		
273000	Renovation/Affald/Container	242.200		
273005	Rottebekæmpelse	2.375		
280010	Vandafgift	353.000		
280020	Elektricitet	150.000		
285000	Varmeregnskabsudarbejdelse	35.000		
295001	Valuarvurdering	8.700		
296000	Revision	15.000		
296001	Skatteregnskab	1.250		
298000	Administration	156.700		
299000	Diverse Udgifter herunder kursusdeltagelse	50.000		
299010	Selskabsskat	15.000		
299110	Diverse gebyrer	3.500		
	<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>1.796.185</b>		
<b>Vedligeholdelse:</b>				
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	505.638		
250035	Vedligeholdelsesplan			
	<b>Vedligehold i alt</b>	<b>505.638</b>		
<b>Kapitaludgifter:</b>				
229000	Prioritetsafdrag	261.036		
	<b>Kapitaludgifter i alt</b>	<b>261.036</b>		
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.934.135</b>		
	<b>Budgetbalance</b>	<b>0</b>		
<b>Prioritetsgæld i Nykredit</b>				
	Tilpasningslån F10 hovedstol 17.400.000, Rt.3.12%	630.252	0	630.252
	Kontantlån 30 år hovedstol 5.925.000, Rt.3.89%	259.024	106.036	365.060
	Kontantlån 30 år hovedstol 9.000.000, Rt. 3.5%			
	til brug for renovering i 2. halvår 2013	360.000	155.000	515.000
	<b>i alt</b>	<b>1.249.276</b>	<b>261.036</b>	<b>1.510.312</b>