

Advokatfirmaet
NICOLAI GIØDESEN
 I.C. Mortensens Efft.

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Frederiksholms Kanal 18
 1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
 Fax 33 13 79 20
 Giro 9 06 47 37
 CVR Nr. 69 63 23 19

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
 Telefax 33 15 84 48

A/B Kettebo
 Budget 2014

09-04-2014

/ljo

Indtægter:			
201000	Beboelsesleje	564.161	
201001	Erhvervsleje (kælderrum)	1.400	
201004	Boligaft	2.922.500	
201004	Boligaft, stigning med 3% fra 1. juli	43.837,00	
205000	Vaskeriindtægt	50.000	
211000	Fællesanlæg opkrævning fra 1. juli med kr. 75 pr. enhed	38.700	
211001	Salgsfortjeneste	141.000	
	Indtægter i alt	3.761.598	
Renter:			
210010	Renter Af Bankkonti 2 lån i Nykredit	440.000	
221000	Prioritetsrenter	884.000	
	Renter i alt	1.324.000	
Driftsudgifter:			
230000	Ejendomsskatter	262.000	
237000	Tab på lejere	140.000	
240000	Forsikringer	70.000	
241000	Isenkram incl. værktøj	15.000	
241001	Materialeindkøb	10.000	
242000	Drift af hjælperedskaber	2.000	
249000	Abonnementer/Serviceaftaler	26.000	
255000	Lønninger	400.000	
257001	Sociale udgifter	2.500	
259000	Kontorhold	20.000	
259001	Administrationsgodtgørelse	12.000	
270000	Snerydning	12.000	
271000	Rengøringsartikler/vaskpulver	1.000	
273000	Renovation/Affald/Container	201.500	
273005	Rottebekæmpelse	2.375	
280010	Vandafgift	346.000	
280020	Elektricitet	130.000	
285000	Varmeregnskabsudarbejdelse	36.000	
295001	Valuarvurdering	8.700	
296000	Revision	20.000	
296001	Skatteregnskab	1.250	
298000	Administration	157.000	
299000	Diverse Udgifter herunder kursusdeltagelse	20.000	
299010	Selskabsskat	0	
299110	Diverse gebyrer	5.000	
	Driftsudgifter i alt	1.900.325	
Vedligeholdelse:			
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	427.273	
250035	Vedligeholdelsesplan		
	Vedligehold i alt	427.273	
Kapitaludgifter:			
229000	Prioritetsafdrag	110.000	
	Kapitaludgifter i alt	110.000	
	Udgifter i alt	3.761.598	
	Budgetbalance	0	
Prioritetsgæld i Nykredit			
	Tilpasningslån F10 hovedstol 17.400.000, Rt.3,12%	629.000	629.000
	Kontantlån 30 år hovedstol 5.925.000, Rt.3,89%	255.000	110.000
	Kontantlån 30 år hovedstol 9.000.000, Rt. 3,5%		
	til brug for renovering i 2. halvår 2014	?	?
	I alt	884.000	994.000