

A/B Kettebo, 2650 Hvidovre

Sagsnr. 12058

Renovering af badeværelser



100 % renovering af badeværelser i blok 1 & 2 & 4.

Badeværelser på 3. sal med skråvægge, alle badeværelser skal udføres som 100% vådzone.

Væg konstruktion:

Ydervæggen lodret/skrå ved vinduet er opbygget som en pudset bræddevæg, væg mod køkken og entre som slaggevæg (koks), kun 5 cm tyk samt et tyndt lag puds, væg mod trappen er mursten med pudset overflade.

Opbygning af nye vægge:

Nedtagning af samtlige fliser samt mørtel (mørtel puder) på væg, helt ind til eksisterende væg. Afskrabning af gammel maling over fliserne.
Oppudsning af væggene til plan overflade.

Slagge-/ skråvæg:

Montering af 12 mm Kalsiumsilikatplader fra gulv til loft.
Fastgøres efter fabrikantens skriftlige anvisning, med min 12 skruer pr m², skruerne skal være rustfri (A4 syrefaste) rawplug skal være af typen: Egned for porøse vægge (slaggevæg).

Gulvafløb:

Øverste del af eksisterende gulvrist / gulvafløb frit hugges, den firkantede overdel løftes lodret op, til den er fri af indstøbte gulvafløb, ny smøremembran overdel monteres, hul tilstøbes igen.
Blücher membranklæbeflange vvs nr. 15 3585.8*0 (standard /forlænget) monteres.

Banket ved brugsvands- / faldrør:

Opstøbning af beton banket (opkant) på gulv omkring de lodrette vandrør der går fra gulv til loft, der opstøbes til underkant af de forkromede omløbere, (opkant 3 – 5 cm).

Vandtæt membran:

Smøremembran påføres alle vægge og gulvet, efter fabrikantens anvisning / Vådrom Byg og Byg Anvisning 200 Vådrom. Kalsiumsilikatpladerne smøres kun på den synlige side.

Fliser:

Vægfliser skal monteres fra gulv til loft, på alle lodrette- / skråvægge.

Fald på gulvet:

Fra overkant på gulvclinke ved badeværelsesdør ind til badeværelset, til overkant rist på gulvafløb, skal der være min 3 cm.

Maling:

Malerbehandling af diverse, udføres med maling egned til vådrum.

By og Byg Anvisning 200 Vådrom, skal overholdes.

LARSEN & SØNDERGAARD

BYGGERÅDGIVNING A/S

Rudi Tobisch

VVS Tekniker

30-10-2013

OPLÆG TIL TEKNISKE ANBEFALINGER VED RENOVERING AF BADEVÆRELSE:

Model minimum.

Nye vægfliser kan opsættes direkte på eks. vægfliser uden vådrumsmembran.
Krav til eksisterende vægge med fliser: Samtlige fliser skal sidde fast.
Undersøgelse om fliser sidder fast: Der bankes på samtlige fliser med skaffet på f.eks. en hammer, Fremkommer der ikke hul lyd, sidder eks. fliser tilstrækkeligt fast til underlaget.
Nye fliser skal være tætte (ikke marmor!), og opsættes af fagmand, med lim og fuger til vådrum.
Der udføres elastiske fuger i samtlige lodrette ind/udadgående hjørner.
se f.eks.: <http://www.mira-byggeprodukter.dk/Default.aspx?ID=20>

Nye gulv klinker kan lægges direkte på eks. terrazzobelægning.
Krav til eksisterende terrazzo belægning: Intakt og uden revner i overfladen.
Overdel (ramme og rist) på nyt gulv afløb hugges fri af betonudstøbning.
Der skal monteres ny flange for smøremembran og flange overside skal som min. være i samme plan som terrazzo belægning.
Der udføres vådrumsmembran på ny flange samt ud på eks. terrazzo belægning svarende til 10cm.
Overdel (ramme og rist) monteres i position 1-2 mm under niveau nye gulvklinker omkr. gulv afløb.
Nye gulvklinker udlægges i egnet klæb og fuges.
Der udføres elastiske fuger ml. gulv og væg samt rundt og gulv afløb og øvrige rør gennemføringer i gulv.
Al flise- fuger og vandtætning skal udføres af fagmand/murer, da mangelfuld udførelse bliver til et problem for hele ejendommen!
det samme gælder alt rørarbejde, som skal udføres af autoriseret VVS-installatør

Model optimal.

By og Byg anvisning 200 følges. http://www.byggecentrum.dk/uploads/tx_bcshop/byban200_preview.pdf
Vægge:

Eks. fliser og mørtelunderlag nedhugges.
Vægge udført af slaggeplader (koks vægge), monteres kalciumsilikatplader.
Der udføres vådrumsmembran på samtlige vægge og opsættes nye fliser.
Der udføres elastiske fuger i samtlige lodrette ind/udadgående hjørner.

Gulv:

Eks. terrazzobelægning incl. hulkel hugges op og fjernes. Der støbes nyt afretningslag med fald mod gulv afløb.
Eks. overdel (karm og rist) på nyt gulv afløb hugges fri af betonudstøbning.
Der skal monteres ny flange for smøremembran og flange overside skal som min. være i samme plan som nyt afretningslag.
Der udføres vådrumsmembran på ny flange samt hele gulvet, afretningslag.
Overdel (karm og rist) monteres i position 1-2 mm under niveau nye gulvklinker omkr. gulv afløb.
Nye gulvklinker udlægges i eget klæb og fuges.
Der udføres elastiske fuger ml. gulv og væg samt rundt og gulv afløb og øvrige rør gennemføringer i gulv.

Ved minimum model løsning mangler eks. slaggevægge stabilitet samt sikring mod opfugtning.
Al beton, flise- fuger og vandtætning skal udføres af fagmand/murer, da mangelfuld udførelse bliver til et problem for hele ejendommen!
det samme gælder alt rørarbejde, som skal udføres af autoriseret VVS-installatør.

Renovering af badeværelser/vådrum i hht. SBI 200

Anvisning

Den 29. november 2001 udgav BY og BYG (tidligere Statens Byggeforskningsinstitut) vejledning nr. 200, der bl.a. giver anvisninger for, hvornår der skal vandtættes i vådrum samt definerer "Vådzone" og "Fugtig zone".

Definition på vådzone og fugtig zone i et vådrum - Statens Byggeforskningsinstitut

Vådzone: Gulve overalt, Altid 0,1 m fra gulv op ad væg, Vægge i brusenicher og omkring badekar + 0,5 m afstand, 0,5 m omkring håndvask, hvis denne er forsynet med bruser.

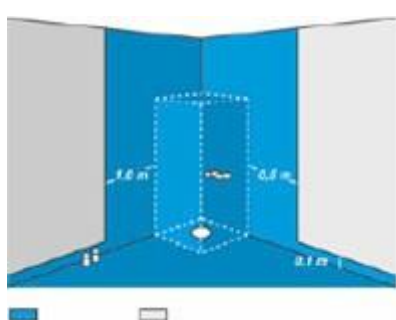
I vådzone skal der etableres vandtætningsmenbran med flisebeklædning

Man skal være særlig opmærksom på små vådrum:

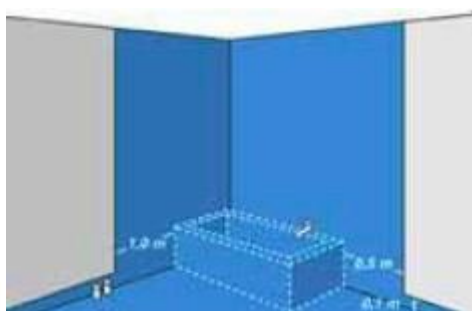
I små vådrum, dvs. vådrum med et gulvareal mindre end 3,25 m² eller med en bredde under 1,3 m, omfatter vådzone alle gulv- og vægoverflader.

Fugtig zone: Alle andre områder i et vådrum, der ikke er definerede som vådzone.

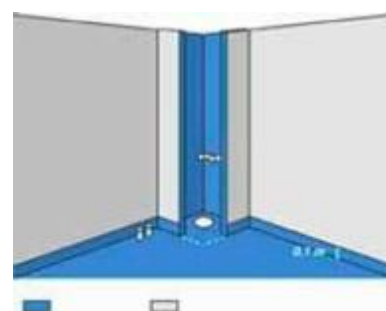
Brusehjørne



Badekar

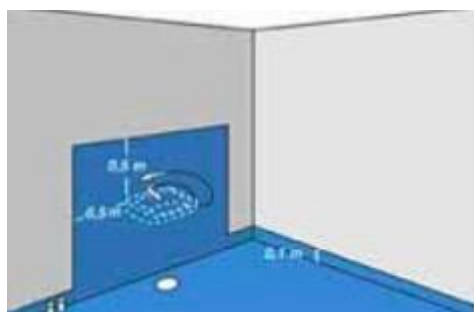


Bruseniche



Brusenichens vinger skal være min. 0,25 m bredde og min. 1,8 m høje

Håndvask med telefonbruser



Hvis bruser er eneste vandkilde i rummet, skal vådzone etableres som i eksemplet "Brusehjørne".

Såfremt indretningen af badeværelset tillader det kan der nøjes med at være fliser på væg og gulv i bruseniche, men der skal være en afskærmning dvs. glasvæg eller murvinge der kan afskærme vand ud af nichen. Der skal altid være *gummibud* i hele rummet - vigtig detalje!