

Kære beboere – den store byggesag er næsten færdig, og vi vil her give nogle gode råd til at betjene og vedligeholde de nye bygningsdele som I har fået – nogle flere end andre, men her en samlet liste:

- VINDUER:** -Både glas og rammer rengøres med neutral sæbe og varmt vand 2 gange årligt
- + DØRE :** -Dørtrinnet smøres 2 gange årligt med neutral trøolie (uden farve) – gerne linolie
-De sorte tætningslister smøres 2 gange årligt med silikonespray (fx Alaska)
-Alle vinduer har "pudsebeslag", så du kan rengøre glassene både indv. og udvendig
-Hængsler og friktionsbremse smøres 2 gange årligt med "symaskineolie" /syrefri olie
-Trælister på rækværket smøres 2 gange/år med neutral trøolie – gerne linolie
-Hvis der sker skader eller funktionssvigt, skal det straks meldes til bestyrelsen
-Vær opmærksom på at åbne vinduer i blæsevejr kan beskadiges af vindstød.
- UDLUFT-
NING :** De nye vinduer og døre er meget mere tætte end de gamle, så der er meget mere behov for frisk luft / konstant udluftning: Ventilationsspalten bør derfor stå åben hele året -fordi det giver frisk luft til beboelsen, og forhindrer at der opstår skimmelsvamp !
Hvis du tørrer tøj i lejligheden er der extra stort behov for udluftning, så derfor skal der åbnes vinduer i begge sider af lejligheden indtil tøjet er helt tørt. Samme gælder når der tages bad og laves mad. HUSK det er dyrere at opvarme fugtig luft end frisk luft.
- HAVE-
TRAPPER:** Trin, vanger og rækværk rengøres med varmt sæbevand (ikke sulfo) 2 gange årligt
Træværk; trin og håndliste smøres 2 gange/år med neutral trøolie – gerne linolie.
Vær opmærksom på at urtepotter UDEN underskål giver grimme sorte mærker på trinene
- VVS:** -Du skal selv afkalke vandarmaturer i køkken og bad. Hvis du opdager utætte vandrør eller afløb skal det straks meddeles bestyrelsen.
-Alle haner og ventiler i toilet og køkken, ud over armaturerne, skal aktiveres mindst 2 gange årligt. Gulvafløb skal renses efter behov, men mindst 1 gang årligt.
-Hvis dit WC "løber" skal det afkalkes eller have ny pakning- kontakt VVS-firma
- ANDET:** -De 3 boligblokke er nu gennemrenoverede og isoleret i størst muligt omfang. Boligerne bliver nemmere og billigere at opvarme, men det betyder også, at der bliver mere tørt i konstruktionerne, og det kan medføre mindre revner ved vinduer og døre, i lofter og hvor vægge mødes. Det bliver ikke repareret gennem byggesagen eller af foreningen.

-Alle hovedtrapper bliver malet, og derfor opfordres til at vise hensyn – passe på når der bæres store ting op og ned – og melde til bestyrelsen hvis der sker skader på overfladerne.
-Husk, at du som andelshaver har et medansvar for alle fællesarealer, og selv har ansvaret for vedligeholdelse af din lejlighed, hermed også det som vi her har beskrevet.
- KONTAKT:** Bestyrelse og vicevært kontaktes på abkettebo@gmail.com eller telefon: 4249 3958