



Forslag til ekstraordinær generalforsamling mandag den 31. august 2026

Forslag 1 - vedr. erhvervsandel

Det foreslås, at erhvervsandelen Kastruplundgade 9, st. (nuværende Magasin Stewardess) omdannes til to andele – den ene vil fortsætte med at være erhvervsandel og den anden vil blive en boligandel.

Den nuværende erhvervsandel betaler 223.233,63 kr. årligt i erhvervsboligafgift.

Boligafgift på den nye boligandel, 103 kvm. (1,47 pr. andel): 75.705 kr. årligt
Andelsværdi, 103 m² bolig (svarende til indskud på 51.500): 1.869.553 kr.

Erhvervsafgift på den nye erhvervsandel, 75 kvm. (2,51 pr. andel): 147.529 kr. årligt
Andelsværdi, 75 m² erhverv (svarende til indskud på 37.500): 1.361.325 kr.

Sælger oplyser, at erhvervsandelens nuværende loftsrums er ca. 70 kvm. Hvis det vedtages på generalforsamlingen, skal dette rum opdeles i to, så den nye boligandel også får brugsret til et loftsrums. Alle omkostninger til dette afholdes af sælger. Loftsrums tilhører ikke erhvervsandelen, da loftsrums tilhører andelsboligforeningen og den nuværende andelshaver har brugsret til loftsrums.

Sælger afholder alle omkostninger og indhenter alle nødvendige myndighedsgodkendelser.