

REFERAT AF ORDINÆR **GENERALFORSAMLING I AB SKOVBO 02**

Afholdt den 2. maj 2011 kl. 19.00.

hos formand Kaj Christensen, Gl. Skovvej 2, 1. th. 2770 Kastrup

Deltagere:

Dennis Andersen, Henrik Zeymer, Jakob Hansen/Jessie Pedersen, Palle Rasmussen, Ninett Christensen, Majbritt á N. Neystabø Jacobsen, Mogens Hermann, Kaj Christensen, Bent Ljungberg-Jensen.

Formand Kaj Christensen har modtaget 2 fuldmagter.

Referent: Ninett Christensen

Dagsorden:

1. Valg dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
5. Forslag
6. Valg af bestyrelsen
- På valg er formand Kaj Christensen, bestyrelsesmedlem Mogens Hermann og suppleant Henrik Zeymer. Alle for 2 år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt

Generalforsamling:

1. Valg af dirigent:

Mogens Hermann blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen er godkendt, og generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, da der deltog 9 andelshavere + 2 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand Kaj Christensen beretter på vegne af bestyrelsen.

I løbet af året der er gået er en del andelsforeningens facade blevet renoveret. Det forventes færdiggjort indenfor kort tid, der mangler blot at blive malet.

Andelsforeningen har skiftet VVS mand for at spare penge fremover på VVS reparationer.

3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Årsregnskabet blev gennemgået af Mogens Hermann.

Det bemærkes at salgsværdien for ejendommen er faldet, det betyder, at andelskronen er nedjusteret som følge af fald i salgsværdien. Andelskronen sættes til 9,46, værdiansættelsen blev vedtaget af 5 andelshavere + 2 fuldmagter ud af de 9 deltagende andelshavere.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgettet giver plads til, at der bliver startet op på projektet med at få sat bagtrapperne i stand, der startes med bagtrappen i Gl. Skovvej nr. 4.

Bestyrelsen står for at prioritere rækkefølgen af reparationerne, udover bagtrappen skal facaden færdiggøres og tagene på cykelskurene skal repareres.

Boligafgiften er uændret.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev enstemmigt godkendt af de deltagende andelshavere.

5. Forslag

Bent og Dennis kom med følgende forslag:

- Belysning ved hoveddør i opgang Gl. Skovvej 4. Dennis indhenter tilbud, og bestyrelsen tager stilling til om hvornår der er penge til at få det lavet.

- "Kalksplitter" for at forbedre hovedvandhanen. Bestyrelsen vil rådføre sig hos ny VVS mand omkring mulighederne for dette og hvad det koster.

6. Valg af bestyrelsen

Formand Kaj Christensen er valgt for 2 år.

Suppleant Henrik Zeymer er valgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Mogens Hermann træder ud af bestyrelsen, og suppleant Ninett Christensen træder ind i bestyrelsen. Mogens er herefter 1. suppleant for 2 år.

Alle blev enstemmigt genvalgt.

Efter genvalg og rokering ser bestyrelsen således ud:

- 1 Formand Kaj Christensen
- 2 Bestyrelsesmedlem Palle Rasmussen
- 3 Bestyrelsesmedlem Ninett Christensen
- 4 1. Suppleant Mogens Hermann
- 5 2. Suppleant Henrik Zeymer

7. Valg af administrator og revisor.

De deltagende andelshavere var enige om at:

By og Bolig Administration A/S forbliver administrator for AB Skovbo 02.

BDO fortsætter som revisor for andelsforeningen.

8. Eventuelt

- Dennis forespurgte på vegne af ny åbnet cafe, som er nabo til andelsforeningen om mulighed for et reklameskilt på facaden. Andelshaverne blev enige om at lade erhvervslejer beslutte dette, da hun har brugsrettigheden af facaden.

- Bestyrelsen står for at få udskiftet de punkterede vinduer i ejendommen.

- Ejendommen har problemer med rotter, der er sat fælder op. Hvis nogen ser en rotte eller ekskrementer herfra kontakt da formand Kaj Christensen, da vil han kontakte skadedyrsbekæmperen.

- Der sættes nye tørresnore op. Bent sørger for dette.

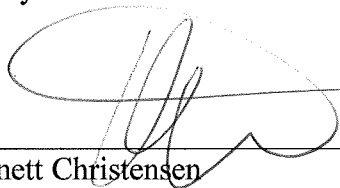
Generalforsamlingen blev afsluttet og ophævet kl. 20.15 af dirigent Mogens Hermann.

K. Christensen

Kaj Christensen
Formand

P. Rasmussen

Palle Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Ninett Christensen
Bestyrelsesmedlem