

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Skovbo 02

Afholdt den 5. september 2012 kl. 19.00
Hos Formand Kaj Christensen, Gl. Skovvej 2, 1. th.

Deltagere:

Bent Ljungberg-Jensen, Johnny Pedersen, Kaj Christensen, Mogens Hermann og Ninett Christensen.
Kaj Christensen har modtaget fuldmagt fra Palle Rasmussen
Ninett Christensen har modtaget fuldmagt fra Henrik Zeymer.

Referent: Ninett Christensen

Dagsorden:

Godkendelse af 2 låneomlægninger og optagelse af tillægslån på 500.000 kr.

Forslag:

Foreningens nuværende 4,25 % kontantlån med en oprindelig hovedstol på 3.722.000 kr. og en restløbetid på 23,25 år omlægges til et nyt fastforrentet 30-årigt kontantlån på basis af 3,5 % obligationer. Der skal i tillæg til det beløb, der er nødvendigt for omlægningen, optages et yderligere tillægslån på 500.000 kr.

Foreningens nuværende rentetilpasningslån med en oprindelig hovedstol på 2.878.000 kr. og en restløbetid på 22,5 år omlægges til et nyt 30-årigt rentetilpasningslån med 10 års afdragsfrihed og rentetilpasning hvert 10. år. Det nuværende rentetilpasningslån har en aktuell rente på 3,26 % og er afdragsfrit til 01.01.2015.

Den beregnede årlig besparelse ved omlægningerne udgør 22.567 kr. på grundlag af beregningsdatoen 16.08.2012.

Ved godkendelse af forslagene bemyndiges bestyrelsen samtidig til at underskrive alle for sagen og tinglysningen nødvendige dokumenter.

Forslaget blev gennemgået ved den ekstraordinære generalforsamling.

Der blev bl.a. begrundet valget af afdragsfrihed på rentetilpasningslånet samt oplyst omkring, der ikke er indgået kursaftale. Tillægslånet på 500.000 kr. vil blive brugt på diverse større reparationer af bygningen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afsluttet og ophævet kl. 19.40.



Kaj Christensen
Formand



Palle Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Ninett Christensen
Bestyrelsesmedlem

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Skovbo 02

Afholdt den 8. september 2012 kl. 19.00
Hos Formand Kaj Christensen, El Skovvej 2, 1. et.

Deltagere:
Bent Jørgensen, Johnny Pedersen, Kaj Christensen, Niels Christian og Niels Christian
Kaj Christensen har modtaget fuldmagt fra Palle Rasmussen
Niels Christian har modtaget fuldmagt fra Henrik Løjtnen

Referent: Niels Christian

Spørgsmål:

Overbeholdelse af 2 årsomsættninger og oplysning på 600.000 kr.

Forslag:

Forsamlingens nuværende 4,25 % konstant med en oparbejdet hovedafgift på 1.725.000 kr. og en restafgift på 22,50 år omsættes til et nyt fastrentet 30-årigt konstant på basis af 3,5 % oplysning. Der skal tilføjes til det beløb, der er nødvendigt for omkostningerne, oplysning af yderligere tilføjet på 200.000 kr.

Forsamlingens nuværende rentefriopsamlingsplan med en oparbejdet hovedafgift på 2.878.000 kr. og en restafgift på 22,5 år omsættes til et nyt 30-årigt rentefriopsamlingsplan med 10 års afdragsfrihed og rentefriopsamlingsfrist 10 år. Det nuværende rentefriopsamlingsplan har en aktuel rente på 3,26 % og et afdragsår 01.01.2015.

Den beregnede årlige besparelse ved omsætningen udgør 22.867 kr. på grundlag af beregningsskemaet 10.09.2012.

Ved godkendelse af forslaget bemærkes besparelsen samlet til at undersøge alle for søg og tilføjet nødvendige dokumenter.

Forslaget blev gennemgået ved den ekstraordinære generalforsamling. Der blev bl.a. begrundet vægten af afdragsfrihed og rentefriopsamlingsplan samt oplysning omkendt, der ikke er indtaget konstatier. Tilføjet på 600.000 kr. vil blive brugt på diverse storn operationer til bygningen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afsluttet og ophævet kl. 19.40.

Kaj Christensen
Formand

Palle Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Niels Christian
Bestyrelsesmedlem