

Referat af generalforsamling d. 18. april

1.

Dirigent:

Dennis

2.

Bestyrelsens beretning:

Kaj Christensen

3.

Årsresultat og forslag til værdiansættelse

- Årsregnskabet er enstemmigt godkendt.
- Andelskronen er godkendt til en værdi på 18,58.
- Ejendommen er kr. 15.800.000 værd og der skyldes kr. 6.700.000.
- Ny ejendomsvurdering vil blive foretaget i år 2020.

4.

Drifts- og likviditetsbudget samt evt. ændringer i boligafgift og stillingtagen til iværksættelse af evt. større vedligeholdelsesopgaver:

- Taget er første prioritet (samt hul i mur ved 2. tv. i nr. 4.). Andre renovationer og forbedringer er sekundært.
- Bestyrelse kontakter Byg og Bolig ang. kontrakt/rettigheder på tag ASAP.
- Murer Bent undersøger ligeledes taget ASAP.
Han undersøger desuden om taget er lavet korrekt og om der er ret til erstatning.
- Vicevært sørger for at der kommer lys over dørene.

5.

Forslag jf. bilag:

Forslag i bilag er enstemmigt vedtaget.

6.

Valg af bestyrelse:

Alle i bestyrelsen er genvalgt enstemmigt.

7.

Valg af administrator og revisor

Fortsætter med nuværende – (enstemmigt vedtaget).

8.

Generelt

- Mellem tirsdag d. 6. – 10 juni får vi en container til stort/brandbart.

Valgfrie initiativer af beboer:

- Arbejdsweekend hvor der vil være fokus på maling af møbler. Foreningen giver drikkevare til de fremmødte.
- Beplantning af blomster i gården. Udgifter til blomster vil blive dækket af foreningen (mod fremvisning af kvittering).
- Maling af opgange. Udgifter til maling bliver dækket af foreningen (ved fremvisning af kvittering).

Både blomsterbeplantningen og malingen skal udføres af beboerne selv, og der er ikke lagt ressourcer/midler af til malerarbejdet.

Div.

- Der vil blive foretaget en cykeloprydning i gården. Der vil blive sat en rød strip på baghjulet, som skal klippes af såfremt man ønsker at beholde cyklen. Efter en måned fjernes cyklerne hvis den røde strips ikke er fjernet.
Der gives dog 14 dage ekstra i tilfælde af at nogle beboer skulle være på ferie.
- Der skal kigges på en fuge som er i stykker.

19/6

Kaj Christensen

Leif B. Sejnt

Palle Rasmussen