

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I AB SKOVBO 02

Afholdt den 15. april 2013 kl. 19.00.

hos formand Kaj Christensen, Gl. Skovvej 2, 1. th. 2770 Kastrup

Deltagere:

Dennis Andersen, Bent Ljungberg-Jensen, Johnny Pedersen, Ninett Christensen, Majbritt Jacobsen, Palle Rasmussen, Kaj Christensen, Mogens Herman, Rasmus Johansen.

Formand Kaj Christensen har modtaget 1 fuldmagt fra Henrik Zeymer.

Referent: Ninett Christensen

Dagsorden:

1. Valg dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
5. Forslag
 - a) Kaj Christensen foreslår liste over de, som har punkteret vinduer.
6. Valg af bestyrelsen
 - På valg for 2 år er Formand Kaj Christensen.
 - Suppleanterne Mogens Hermann, Henrik Zeymer og Bent Ljungberg-Jensen for 1 år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt

Generalforsamling:

1. Valg af dirigent:

Kaj Christensen blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen er godkendt, og generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, da der deltog 9 andelshavere + 1 fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand Kaj Christensen beretter på vegne af bestyrelsen.

Foreningen har fået ny andelshaver; Rasmus Johansen.

I det forgangne år har der været behov for en stor renovering pga. råd i en leje lejlighed. Dette ses også i regnskabet resultatopgørelse.

3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Årsregnskabet blev gennemgået af Kaj Christensen og Mogens Hermann.

Administrator; "By & Bolig" har forelagt nyt koncept, som vil give en besparelse på udgiften hertil, dette betyder dog også at administrator ikke hjælper med den daglige drift af foreningen.

Det blev enstemmigt vedtaget, at foreningen fortsætter uændret med nuværende fuldt koncept hos "By & Bolig".

Andelskronen sættes til 20,05, værdiansættelsen blev vedtaget enstemmigt af andelshaverne.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev gennemgået af Mogens Hermann og Kaj Christensen.

Der er afsat penge af til renovering af gavl samt bagtrappen i Gl. Skovvej 4.

Økonomien i foreningen kan bære en ændring af den faste procentvise stigning i boligafgiften, dette vil kunne sættes i bero, så der ikke sker automatisk stigning i boligafgiften. En evt. stigning kan blive taget op igen på fremtidig generalforsamling. Dette blev vedtaget enstemmigt.

Drifts- og likviditetsbudget blev enstemmigt godkendt

5. Forslag – Kaj Christensen foreslår liste over de, som har punkteret vinduer.

Hvis andelshavere/lejere har punkterede ruder, kontaktes Formand Kaj Christensen for udskiftning.

6. Valg af bestyrelsen

Formand Kaj Christensen er valgt for 2 år.

Suppleant Mogens Hermann, Henrik Zeymer og Bent Ljungberg-Jensen blev valgt som suppleant for 1 år.

Alle blev enstemmigt valgt.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

- Formand Kaj Christensen
- Bestyrelsesmedlem Palle Rasmussen
- Bestyrelsesmedlem Ninett Christensen
- 1. Suppleant Mogens Hermann
- 2. Suppleant Henrik Zeymer
- 3. Suppleant Bent Ljungberg-Jensen

7. Valg af administrator og revisor.

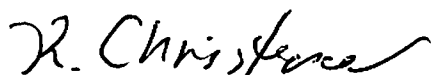
De deltagende andelshavere var enige om at:

By og Bolig Administration A/S forbliver administrator for AB Skovbo 02.
BDO fortsætter som revisor for andelsforeningen.

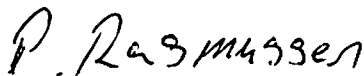
8. Eventuelt

Intet


Generalforsamlingen blev afsluttet og ophævet kl. 19:50 af dirigent Kaj Christensen.



Kaj Christensen
Formand



Palle Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Ninett Christensen
Bestyrelsesmedlem