

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 31. august 2026

Mandag den 31. august 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Skovbo. Generalforsamlingen blev afholdt i Magasin Stewardess, Kastruplundgade 9, st., 2770 Kastrup..

Tilstede var 4 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 6 stemmer.

Foreningens formand Dirch Jensen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Jacob Schneider Petersen som referent – begge fra By&Bolig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag om omdannelse af erhvervsandel til to nye andele

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Det blev foreslået, at erhvervsandelen Kastruplundgade 9, st. (nuværende Magasin Stewardess) omdannes til to andele – den ene vil fortsætte med at være erhvervsandel og den anden vil blive en boligandel.

Den nuværende erhvervsandel betaler 223.233,63 kr. årligt i erhvervsboligafgift.

Boligafgift på den nye boligandel, 103 kvm. (1,47 pr. andel): 75.705 kr. årligt
Andelsværdi, 103 m2 bolig (svarende til indskud på 51.500): 1.869.553 kr.

Erhvervsafgift på den nye erhvervsandel, 75 kvm. (2,51 pr. andel): 147.529 kr. årligt
Andelsværdi, 75 m2 erhverv (svarende til indskud på 37.500): 1.361.325 kr.

Sælger oplyser, at erhvervsandelens nuværende loftsrums er ca. 70 kvm. Hvis det vedtages på generalforsamlingen, skal dette rum opdeles i to, så den nye boligandel også får brugsret til et loftsrums. Alle

AB Skovbo

omkostninger til dette afholdes af sælger. Loftsrummet tilhører ikke erhvervsandelen, da loftsrummet tilhører andelsboligforeningen og den nuværende andelshaver har brugsret til loftsrummet.

Forslagsstiller oplyste, at det er aftalt med bestyrelsen at den nye boligandel får tildelt et ledigt kælderrum, så opdeling af ovennævnte loftsrum ikke bliver nødvendigt. Brugsret til Loftsrummet videregives til den nye erhvervsandelshaver.

Sælger afholder alle omkostninger og indhenter alle nødvendige myndighedsgodkendelser.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:13.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

beboer.byogbolig.com/forening/skovbo

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og den tegningsberettigede bestyrelse (formand + en) ---

Carsten Volden (dirigent), Dirch Jensen (Formand), Cathrine Jørhof Singer (Bestyrelsesmedlem) og Peter Nygaard (Bestyrelsesmedlem)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Dirigent

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-09-01 11:25:29 UTC



Peter Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f6931743-7bab-4f91-937e-dc4d1fc943ef

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-09-03 19:28:56 UTC



Cathrine Jørhof Singer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8aada3c8-b388-4652-80d3-78598e621a81

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-09-08 14:02:30 UTC



Dirch Dietz Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a6905192-8aff-4296-88fb-78ffc3c62f4f

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-10-07 14:43:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: ITB3Y-A7L85-1U7CF-4BLN2-Z82LN-I7W1T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.