

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I AB SKOVBO 02

Afholdt den 28. april 2014 kl. 19.00.

hos formand Kaj Christensen, Gl. Skovvej 2, 1. th. 2770 Kastrup

Deltagere:

Kim Brockie, Johnny Pedersen, Ninett Christensen, Palle Rasmussen, Kaj Christensen, Mogens Herman, Stefan Jensen, Henrik Zeymer.

Referent: Ninett Christensen

Dagsorden:

1. Valg dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift, herunder stillingtagen til iværksættelse af evt. større vedligeholdelsesopgaver.
5. Forslag
 - a) Stefan Jensen foreslår, at der afstemmes om tilladelse til at have en hund i lejlighederne.
6. Valg af bestyrelsen
 - På valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmer; Ninett Christensen og Palle Rasmussen.
 - Suppleanterne Mogens Hermann og Henrik Zeymer for 1 år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt

Generalforsamling:

1. Valg af dirigent:

Kim Brockie blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen er godkendt, og generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, da der deltog 8 andelshavere.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand Kaj Christensen beretter på vegne af bestyrelsen.

Andelsforeningen har i 2013 fået repareret hegn, dette har forsikringsselskabet afvist at dække som stormskade, da hegnet ikke har været støbt ordentlig ned. Derfor skal foreningen selv betale for reparationen.

Istandsættelsen af østgavl og sydgavl er startet op og M. B. Jensen ApS har ansøgt kommunen om at påbegynde projektet.

3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Årsregnskabet blev gennemgået af Kaj Christensen.

Andelskronen sættes til 20,05, værdiansættelsen blev vedtaget enstemmigt af andelshaverne.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, herunder stillingtagen til iværksættelse af evt. større vedligeholdelsesopgaver.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev gennemgået af Kaj Christensen.

Renoveringen af bagtrappen i Gl. Skovvej 4 udsættes pga. den uventede udgift ved reparationen af hegn. Som nævnt under bestyrelsens beretning, så er gavlprojektet sat i værk.

Vedtagelsen af at fastholde boligafgiften blev ikke gennemført af administrator, dette er reguleret ved at der er returneret for meget betalt boligafgift. Boligafgiften fastholdelse fortsat.

Drifts- og likviditetsbudget blev enstemmigt godkendt

5. Forslag – Stefan Jensen foreslår, at der afstemmes om tilladelse til at have en hund i lejlighederne.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, og det er nu tilladt at have en hund i lejlighederne. Ved luftning i gården skal ejer sørge for at rydde op efter luftningen. Hvis dette ikke overholdes, vil det blive forbudt at lufte hund i gården.

6. Valg af bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmerne; Ninett Christensen og Palle Rasmussen blev valgt for 2 år.

Suppleant Henrik Zeymer blev valgt for 1 år.

Suppleant Mogens Hermann og Bent Ljungberg-Jensen udtræder af bestyrelsen. I stedet blev Johnny Pedersen og Kim Brockie valgt som suppleanter for 1 år.

Alle blev enstemmigt valgt.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

- Formand Kaj Christensen
- Bestyrelsesmedlem Palle Rasmussen
- Bestyrelsesmedlem Ninett Christensen
- 1. Suppleant Henrik Zeymer
- 2. Suppleant Johnny Pedersen
- 3. Suppleant Kim Brockie

Der blev indsamlet legitimation fra bestyrelsen jf. lovgivning om hvidvaskning, som nu også er gældende for ejendomsadministration.

7. Valg af administrator og revisor.

De deltagende andelshavere var enige om at:

By og Bolig Administration A/S forbliver administrator for AB Skovbo 02.

BDO fortsætter som revisor for andelsforeningen.

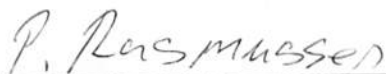
8. Eventuelt

Der blev talt om vinduer, som trænger til reparation. For dette skal Formand Kaj Christensen kontaktes.

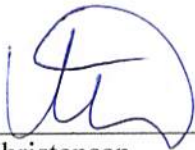
Generalforsamlingen blev afsluttet og ophævet kl. 19:35.



Kaj Christensen
Formand



Palle Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Ninett Christensen
Bestyrelsesmedlem