

Husordenen

for AB Skovbo 02 og BF Skovbo 87.

En andelsboligforening er et miniaturessamfund. Beboerne bliver, mere eller mindre, afhængige af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe god ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealer i pæn stand. Dermed holdes boligafgiften lavest mulig.

| | |
|------------------------------------|--|
| Affald | Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere og skal sorteres i henhold de til enhver tid gældende regler fra Tårnby Kommune, som findes på kommunens hjemmeside: www.taarnby.dk |
| Brændsel | Brandbare væsker må kun opbevares i større mængder på anviste steder. Små mængder til husholdningen er undtaget. |
| Børn/beboere | Der må ikke støjес på trapper, i kældergangen samt på loftet. Beboeren skal drage omsorg for at de i foreningen boende, eller ved besøg værende børn, ikke ved støjende adfærd, er til gene for de øvrige beboere. |
| Cykler, barnevogne og lign. | Cykler, knallerter, barne- og legevogne, rollatorer eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, opgange eller port. Cykelskur eller kælderrum skal benyttes. |
| Motorkøretøjer | Motorcykler, biler samt trailere må ikke henstilles i ejendommens port eller gård. |
| Fyrværkeri | Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen. Dette gælder ligeledes for tilhørende gård, trapper, cykelskur og lejligheder. |
| Musik | Musik i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden AB Skovbo's skriftlige samtykke. Anden musik, fester samt støjende adfærd i øvrigt, må kun udøves, så den ikke er til gene for de øvrige beboere, og normalt aldrig mellem kl. 24.00 – 7.00. Ved fester og lignende bør naboer til alle sider informeres i god tid forinden. Ved høj musik skal døre og vinduer holdes lukkede. |
| Anden støj | Vaskemaskiner, værktøj eller andre støjende tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen, skal installeres således, at det ikke, på nogen måde, er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af disse må ikke finde sted mellem kl. 22.00 – 7.00. |
| Tørring af tøj | Tørring af tøj må ikke finde sted ud af vinduer eller på trapper. Tøj kan tørres i gården eller på loftet. |
| Vinduer | I regn, sne, frost eller stormvejr skal alle vinduer på loftet, i kælderrum samt på trapper holdes lukket af beboerne. Der må på ingen måde bores eller skæres i plastvinduerne, samt hoved- og køkkendør. Skader eller misligholdelse af disse vil blive repareret på beboerens egen regning . |
| Døre m.v. | Port samt hoved- og kælderdøre skal af hensyn til, og af fare for, brand og tyveri altid holdes lukkede og aflåste. |
| Toiletter | Der må kun skylles toiletteppapir ud i toiletterne, og intet, som kan medføre tilstopning af afløbet, må henkastes i toiletet. |
| Installationer | Uregelmæssigheder ved rør, faldstammer, toiletter, radiatorer eller lignende skal straks meldes til viceværten eller bestyrelsen i AB Skovbo 02. |
| Tørre-lofter og kælder | Tørre-lofter skal holdes ryddede, og må ikke benyttes til opbevaring grundet brandfare. Kælderrum skal holdes aflåste, også selv om disse ikke benyttes. Al |

| | |
|--|--|
| | opbevaring i disse skal foregå på forsvarlig vis af hensyn til brandfare samt risiko for svampe- og insektangreb. Der må ligeledes ikke henstilles effekter i kældergangene. |
| Trapper | Grundet brandfare må for- og bagtrapper ikke benyttes til nogen form for opbevaring, da disse er flugtveje. |
| Gården | Gården må ikke benyttes til nogen form for opbevaring. Det er forbudt at spille højt musik i gården. Der kan ved fester indhentes skriftlig tilladelse hos bestyrelsen i AB Skovbo 02 til at spille moderat til kl. 01.00. |
| Husdyr | Det er tilladt at holde max. 2 katte i lejlighederne, som skal holdes inden for lejlighedens vægge. Alle andre husdyr er forbudt at holde i lejlighederne og andre steder på ejendommen. Pasning af hunde og andre husdyr er kun tilladt ved forud opnået skriftlig tilladelse fra bestyrelsen i AB Skovbo 02. Der må ikke luftes nogen former for husdyr i gården. Hvis det viser sig, at husdyret er til gene for andre beboere, kan bestyrelsen ophæve tilladelsen med et døgn varsel. |
| Kastrup kiosk | Der vil blive slået meget hårdt ned på de personer, der køber øl og div. ud af bagdøren, og sidder og drikker med personer fra baglokalet, i Kastrup kiosk. Det er forbudt at invitere folk fra baglokalet ud at sidde i gården. Vi henviser til lov om restaurations og hotelvirksomhed mv. § 24 stk. 1. samt § 32 stk. 1, 2 og 3. |
| Råderet/brugsret | Beboerne i A/B Skovbo har brugs- og råderet til gården. Beboerne i B/F Skovbo har kun brugsret til gården. |
| Erhvervsandele | Erhvervsandele må kun benytte gården i forbindelse med ind- og udlevering af varer samt skrald. Bagdøre skal på alle andre tidspunkter holdes lukket. Udluftning må kun foretages gennem hoveddøre og vinduer. |
| <p><u>Overtrædelse af husordenen</u></p> <p>Overtræder en beboer husordenen, bør den, der konstaterer overtrædelsen, påtale dette direkte og straks over for overtræderen. Stopper overtrædelsen ikke øjeblikkeligt, kan skriftlig henvendelse til bestyrelsen i AB Skovbo 02 foretages. Den skriftlige henvendelse skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt. Bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt klagen over overtrædelsen er berettiget, og påtaler dette over for beboeren i anonym form. Medfører klagen, at beboerens medlemskab af andelsboligforeningen eller lejekontrakt bliver ophævet, må den beboer, der har klaget over overtrædelsen, være indstillet på at afgive vidneforklaring, hvis sagen indbringes for retten.</p> | |

----oo0oo----

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 19.4.2005 og med ændringer vedtaget den 28.4.2014 og 22.6.2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Scott Brockie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-045388803632

IP: 147.78.xxx.xxx

2020-08-15 14:56:22Z

NEM ID 

Dennis Wilsleff Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-831645708552

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-16 11:23:39Z

NEM ID 

Ole Preben Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-479118345738

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-08-28 09:40:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C6TOC-5T5O-4HK3V-PAJ5E-OZCTN-WZFNJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>