

**Referat af ordinær generalforsamling 2019
i Valdemarsgades Gårdlaug
Afholdt onsdag den 27. marts 2019 kl. 17:00**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisorpåtegning
- 4) Forelæggelse og godkendelse af budget for næste regnskabsår. Bestyrelsen foreslår stigning i bidraget på kr. 30.000,- til dækning for bl.a. øget behov for affaldssortering. Vedlagt er en oversigt der angiver, hvad forhøjelsen økonomisk betyder for hver ejendom.
- 5) Valg til bestyrelsen
- 6) Valg af revisor
- 7) Forslag:
 - a) Forslag vedr. nøglekonto
Bestyrelsen har indhentet et tilbud på at få hjælp til at udbetale nøgledespositum (kr. 687,50 inkl. moms. pr. udbetaling). Administrationen til dette er uforholdsmæssig stor, og vil overstige den værdi, der kan udbetales, hvorfor bestyrelsen stiller forslag om, at lade indestående på nøglekontoen indgå i gårdlaugets budget til fælles gavn.
- 8) Eventuelt

Følgende ejendommen var repræsenteret på generalforsamlingen:

Matr. 381 Matthæusgade 25
Matr. 389 Valdemarsgade 37
Matr. 462 Valdemarsgade 49-49A
Matr. 477 Valdemarsgade 41-43
Matr. 488 Valdemarsgade 51-53/Istedgade 130-132
Matr. 549 Oehlenschlägersgade 38-38A
Matr. 551 Oehlenschlägersgade 42-42A
Matr. 552 Oehlenschlägersgade 44-44A

Svarende til 13.251 ud af 27.936 i fordelingstal.

Ad 1. Valg af dirigent

Christian Patsche fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Cecilie Horn fra bestyrelsen aflagde bestyrelsens beretning og oplyste herunder bl.a. at:

- Der er blevet bygget grønne tage på skurene.
- Der er blevet afholdt plantedag
- Kravet til affaldssortering er blevet større og Morten (gårdmand) bruger mere tid på dette end tidligere.
- Der blev afholdt sommerfest, hvor der i løbet af dagen har været op mod 100 deltagere.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål til beretningen, blev denne efterfølgende taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisorpåtegning

Dirigenten kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2018.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et årets negativt resultat på kr. -317.360,-.

Ad 4. Forelæggelse til godkendelse af budget

Dirigenten gennemgik og kommenterede årets budget for 2019.

Jakob Hedegaard fra matr. 488 Valdemarsgade 51-53/Istedgade 130-132 fremsatte ændringsforslag til budgettet om at afskaffe sommerfesten og på den måde undgå den af bestyrelsen foreslåede stigning i fællesbidraget.

Dirigenten satte først det med indkaldelsen medsendte budgetforslag fra bestyrelsen til afstemning, da dette var mere bebyrde pga. stigning i fællesbidraget på kr. 30.000,- og orienterede om, at såfremt bestyrelsens budget vedtages, da vil ændringsforslaget ikke komme til afstemning.

Det oprindelige budgetforslag fra bestyrelsen blev vedtaget med 8.110 stemmer for og med et budgetteret årets resultat på kr. 0,00 og med en samlet stigning i fællesbidraget på kr. 30.000,- pr. 1.1.2019 fordelt på medlemmerne i henhold til vedlagte bilag.

Ad 5. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

- Cecilie Horn, (matr.nr. 549)
- Tonny Hertz, (matr.nr. 488)

Til bestyrelsen blev valgt:

- Cecilie Horn, (matr.nr. 549)
- Lene Wilhelmsen (matr.nr. 552)

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Cecilie Horn, (matr.nr. 549) (på valg i 2021)
- Lene Wilhelmsen, (matr.nr. 552) (på valg i 2021)
- Søren Balsløv Fransén, (matr.nr. 389) (på valg i 2020)

Ad 6. Valg af revisor

Redmark blev genvalgt som revisor

Ad 7. Forslag

a) Forslag vedr. nøglekonto

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på at få hjælp til at udbetale nøgledespositum (kr. 687,50 inkl. moms. pr. udbetaling). Administrationen til dette er uforholdsmæssig stor, og vil overstige den værdi, der kan udbetales, hvorfor bestyrelsen stiller forslag om, at lade indestående på nøglekontoen indgå i gårdlaugets budget til fælles gavn.

Cecilie fremlagde motivet for forslaget fremsættelse og forklarede bl.a., at det er vanskeligt, at få opgjort, hvem der har indbetalt depositum, da det er blevet oprettet under en tidligere bestyrelse for mange år siden, og låsesmeden kan heller ikke oplyse, hvilke nøgler der er købt gennem tiderne.

Jakob Hedegaard fra matr. 488 Valdemarsgade 51-53/Istedgade 130-132 stillede ændringsforslag om, at pengene i stedet skulle udbetales til gårdlaugets medlemmer i stedet for at lade det tilfalde gårdlauget.

Dirigenten forklarede, at indeståendet på nøglekontoen ikke er gårdlaugets penge, men tilhører derimod de personer, som har købt nøgler og indbetalt depositum i forbindelse med nøglekøb. Derfor er det nødvendigt, at give disse personer mulighed for at få deres depositum udbetalt i 3 år, hvorefter det vil være forældet.

Da dette vil være en dyr administrativ opgave, så generalforsamlingen helst, at man kunne komme udenom den 3 årige forældelsesfrist. Bestyrelsen skønnede at depositummets størrelse pr. nøgle er ca. kr. 100,-.

Dirigenten forklarede, at eneste mulighed for at undgå en forældelsesperiode er, hvis det samlede depositum udbetales til gårdlaugets medlemmer mod at de overtager skyldnerforholdet, og selv sørger for afregning til de personer, som måtte kræve deres depositum tilbagebetalt. I praksis vil hvert medlem af gårdlauget skulle underskrive et dokument, hvor de erklærer, at overtage skyldnerforholdet, men samtidig får udbetalt deres andel af indeståendet på nøglekontoen i forhold til fordelingstallet. Dog kræver det, at samtlige af gårdlaugets medlemmer accepterer, da det ellers ikke kan lade sig gøre.

Efter yderligere drøftelse af forslaget blev generalforsamlingen enig om at ændre forslaget således, at blev som dirigenten havde skitseret ovenfor.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen vil i samarbejde med administrator få udarbejdet dokumenter til overdragelse af depositum og skyldnerforhold til gårdlaugets medlemmer.

Ad 8. Eventuelt

En spurgte om gårdlaugets facebookside var blevet nedlagt, hvilket den ikke er, men der er ændringer på vej.

Der blev talt om rotter, da flere ejendomme har haft problemer. I den forbindelse blev der nævnt, at det er vigtigt at indberette det til kommunen, hvis man ser rotter, så sender de en person ud og ser på problemet. Kommunens rottefanger kan kontaktes på tlf. 3366 5817.

Da der ikke var flere punkter til behandling lukkede dirigenten generalforsamlingen kl. 18:00.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Patsche

Dirigent

På vegne af: Cobblestone A/S

Serienummer: CVR:27346065-RID:49117706

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-05-12 19:28:51Z

NEM ID 

Christian Patsche

Referent

På vegne af: Cobblestone A/S

Serienummer: CVR:27346065-RID:49117706

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-05-12 19:28:51Z

NEM ID 

Cecilie Horn

Bestyrelsesformand

På vegne af: Valdemarsgades Gårdlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-159918056463

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-05-12 20:09:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B8E4X-EWEEL-UJGTT-E2N6B-HZFGY-0JX8I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>