

**Gårdlauget
Valdemarsgade 31-53 m.fl.**

Årsrapport for 2020

Budget for 2021

Administrator:
Cobblestone A/S
Gl. Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby
Telefon 70 22 22 15

Godkendt på generalforsamling, den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10
Nøgletal	10
Budget for 2021	11

Foreningsoplysninger

Gårdlaug

Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.
1665 København V

CVR nr. 18 41 03 89
Matr. nr.: 380-382, 389, 462, 469-470, 477-478, 487-489
og 549-554, Udenbys Vester Kvarter
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Medlemmer: 16

Bestyrelse

Cecilie Horn (formand)
Lene Wilhelmsen
Søren Balsløv Frandsén
Ida Jessen
Kirstine Schultz

Administrator

Cobblestone A/S
Gl. Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby
Telefon 70 22 22 15

Revision

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrators påtegning:

Årsrapporten for 2020 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. oktober 2021

Cobblestone A/S

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. oktober 2021

Lene Wilhelmsen

Cecilie Horn
(formand)

Søren Balsløv Frandsén

Ida Jessen

Kirstine Schultz

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 11 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. oktober 2021
Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89



Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Omkostninger:

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Fællesbidrag:

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

Note	2020 Budget (ej revideret)		2020 Regnskab	2019 Regnskab
		OMKOSTNINGER:		
	0	Renteudgifter	727	0
	1.000	Vandforbrug, gådtoilet	1.213	924
	3.000	Forsikringer	2.661	2.609
	13.000	Elforbrug	11.916	11.680
	120.000	Vicevært og renholdelse	118.195	111.963
	0	Vicevært, ferieafløser	0	3.744
	12.000	Snerydning og saltning	0	8.086
	6.000	Redskabsskur, leje	6.000	6.000
	6.600	Gårdtoilet, leje	7.509	6.442
1	68.200	Reparation og vedligeholdelse	68.816	18.167
	7.000	Plantedag	1.190	3.057
	31.000	Administrationshonorar	30.747	29.851
	7.200	Revision og regnskabsudarbejdelse	7.200	7.000
	5.000	Kontorhold, porto og gebyrer	4.566	2.694
	2.000	Møde- og foreningsomkostninger	465	954
	25.000	Sommerfest/påskedag	347	20.966
	<u>307.000</u>	Omkostninger i alt	<u>261.552</u>	<u>234.137</u>
		FÆLLESBIDRAG:		
	<u>307.000</u>	Ordinært	<u>307.000</u>	<u>307.000</u>
	<u>307.000</u>	Fællesbidrag i alt	<u>307.000</u>	<u>307.000</u>
	<u><u>0</u></u>	Årets resultat	<u><u>45.448</u></u>	<u><u>72.863</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver		
Note	2020 kr.	2019 kr.
	3.270	3.270
	0	3.000
	222	218
Tilgodehavender	3.492	6.488
Nordea, driftskonto	157.190	87.717
Nordea, nøglekonto	107.205	107.939
Likvide beholdninger	264.395	195.656
Omsætningsaktiver i alt	267.887	202.144
Aktiver i alt	267.887	202.144
Passiver		
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	77.635	4.772
Årets resultat	45.448	72.863
Egenkapital i alt	123.083	77.635
Forudbetalt fællesbidrag m.v.	10.937	0
2 Deposita, nøgler	107.205	107.939
Skyldige omkostninger	26.662	16.570
Gæld i alt	144.804	124.509
Passiver i alt	267.887	202.144
3 Nøgletal		

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse:		
Container, affaldshåndtering	0	3.919
Elektriker, reparation af konstantlys funktion	0	2.813
Gartner, beskæring af træer m.v.	66.301	0
Låseservice, knækket nøgle trukket ud af lås	650	4.923
Maler, terrasseolie	1.865	0
Materialer og småanskaffelser	0	6.050
VVS, indkøb af småmaterialer	0	462
	<u>68.816</u>	<u>18.167</u>

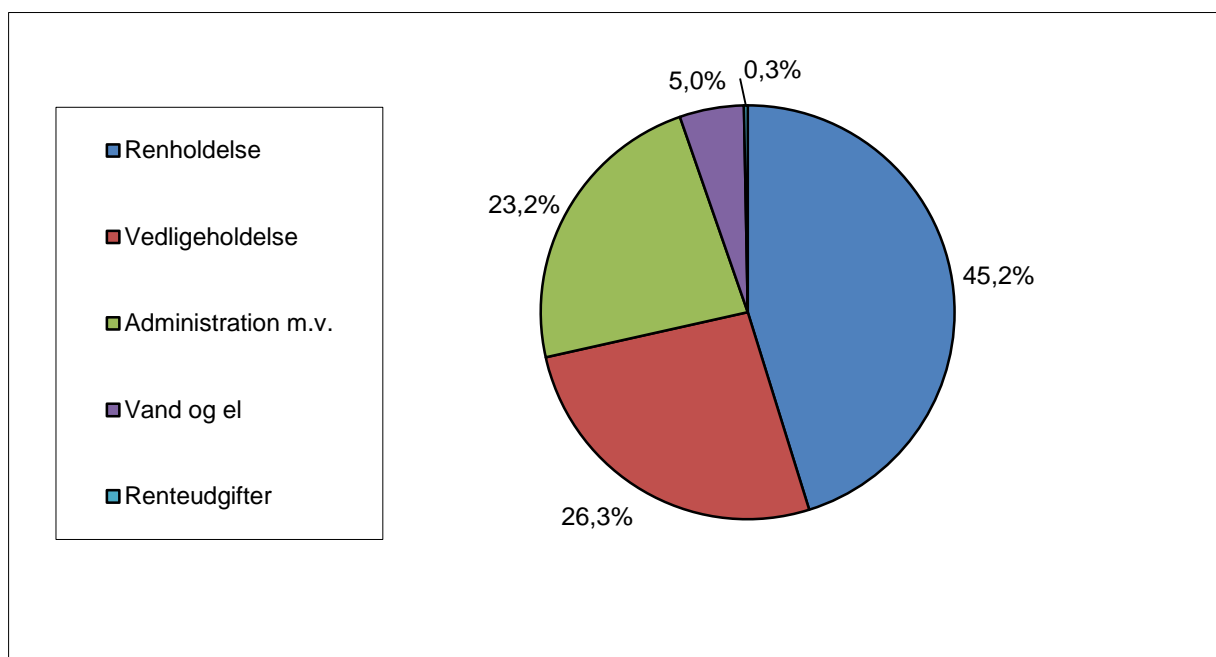
Note 2 - Deposita, nøgler:

Gårdlauget har modtaget nøgledesposita i forbindelse med udlevering af nøgler til gårdlaugets medlemmer. Nøgledesposita refunderes ved tilbagelevering af nøgle.

Det har ikke været muligt at specificere udestående deposita, hvorfor der er usikkerhed omkring størrelsen af den indregnede forpligtelse. Det er bestyrelsens opfattelse at den reelle forpligtelse ikke overstiger den i regnskabet indregnede forpligtelse.

Note 3 - Nøgletal:

	2020	2019
Fordeling af omkostninger mv. i %:		
Renholdelse	45,19	52,87
Vedligeholdelse	26,31	7,76
Administration m.v.	23,20	33,99
Vand og el	5,02	5,38
Renteudgifter	0,28	0,00
Udgifter i alt:	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>



Budget for 2021

	Regnskab 2020	Budget 2021 <small>(ej revideret)</small>
OMKOSTNINGER:		
Renteudgifter	727	1.000
Vandforbrug, gårdtoilet	1.213	1.000
Forsikringer	2.661	3.000
Elforbrug	11.916	13.000
Vicevært og renholdelse	118.195	120.000
Snerydning og saltning	0	5.000
Redskabsskur, leje	6.000	6.000
Gårdtoilet, leje	7.509	8.000
Reparation og vedligeholdelse	68.816	75.500
Plantedag	1.190	3.000
Administrationshonorar	30.747	32.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	7.200	7.500
Kontorhold, porto og gebyrer	4.566	5.000
Møde- og foreningsomkostninger	465	2.000
Sociale arrangementer	347	25.000
Omkostninger i alt	261.552	307.000
FÆLLESBIDRAG:		
Ordinært	307.000	307.000
Fællesbidrag i alt	307.000	307.000
Årets resultat	45.448	0

Budgetforudsætninger:

Der er ikke indregnet stigning i fællesbidraget.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2020.