

**Gårdlauget
Valdemarsgade 31-53 m.fl.**

Årsrapport for 2022

Budget for 2023

Administrator:

Cobblestone A/S

Gl. Køge Landevej 57, 3.

2500 Valby

Telefon 70 22 22 15

Foreningsoplysninger

Gårdlaug

Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.
1665 København V

CVR nr. 18 41 03 89
Matr. nr.: 380-382, 389, 462, 469-470, 477-478, 487-489
og 549-554, Udenbys Vester Kvarter
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Medlemmer: 16

Bestyrelse

Cecilie Horn (formand)
Lene Wilhelmsen
Søren Balsløv Frandsén
Ida Jessen

Administrator

Cobblestone A/S
Gl. Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby
Telefon 70 22 22 15

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. marts 2023

Dette dokument underskrives digitalt

Administrators påtegning:

Som administrator i Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl. skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

København, den 9. marts 2023

Dette dokument underskrives digitalt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 10 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9. marts 2023
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Omkostninger:

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Fællesbidrag:

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

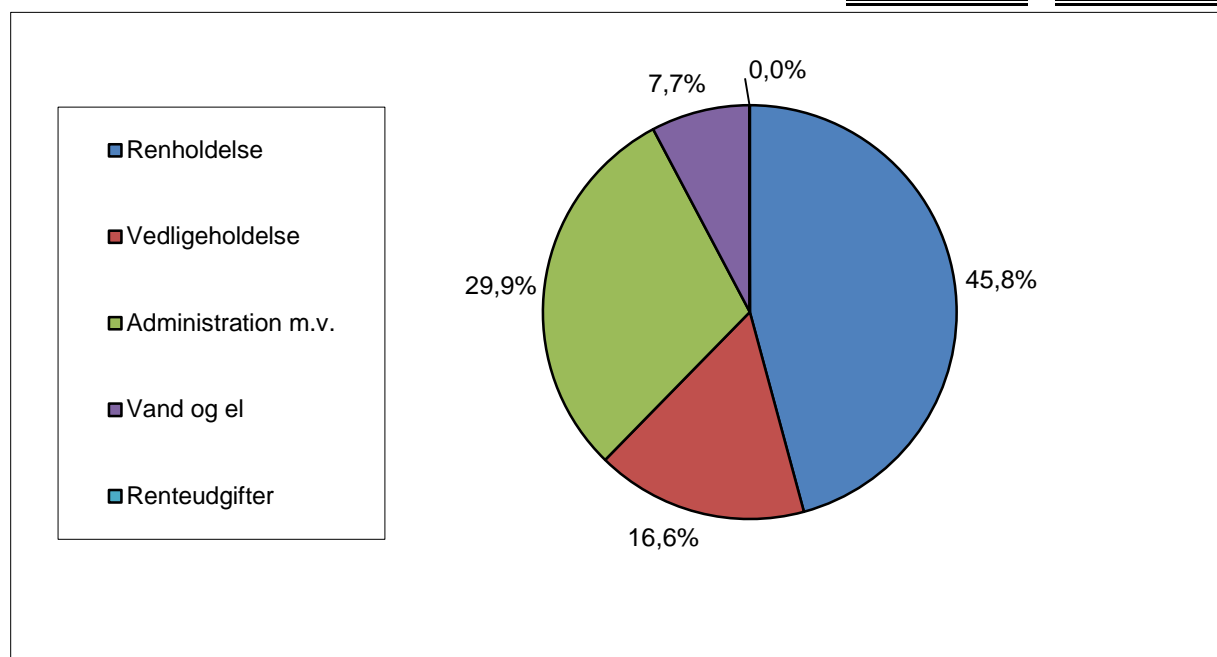
Note	2022 Regnskab	2022 Budget (ej revideret)	2021 Regnskab
	INDTÆGTER:		
	307.000	307.000	307.000
	106.436	0	0
	3.270	0	0
	Indtægter i alt	307.000	307.000
	OMKOSTNINGER:		
	-20	1.000	802
	1.000	1.000	436
	2.767	3.500	3.096
	22.246	14.000	12.722
	137.834	120.000	132.523
	0	5.000	0
	5.500	6.000	6.000
	6.822	8.000	6.607
1	49.864	69.500	46.146
	0	5.000	0
	32.619	33.000	31.669
	7.645	0	0
	8.000	8.000	7.500
	5.198	5.000	4.581
	2.915	3.000	644
	18.726	25.000	1.161
	Omkostninger i alt	307.000	253.887
	Årets resultat	0	53.113

Balance pr. 31. december

Aktiver		
Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende dobbeltbetalt gårdtoilet leje	1.528	0
Tilgodehavende udlæg bestyrelse	0	3.103
Forudbetalt forsikring	252	0
Tilgodehavender	1.780	3.103
Nordea, driftskonto	215.843	203.180
Nordea, nøglekonto	106.436	106.403
Likvide beholdninger	322.279	309.583
Omsætningsaktiver i alt	324.059	312.686
Aktiver i alt	324.059	312.686
Passiver		
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	176.196	123.083
Årets overførte resultat	115.590	53.113
Egenkapital i alt	291.786	176.196
Deposita, nøgler	0	107.205
Skyldige omkostninger	32.273	29.285
Gæld i alt	32.273	136.490
Passiver i alt	324.059	312.686
2	Nøgletal	

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse:		
Container, afhentning kvaler	0	1.500
Gartner, beskæring af træer m.v.	40.407	31.831
Haveredskaber, køb af motorsav	6.391	0
Låseservice, låsarbejde på porte	0	7.823
Materialer og småanskaffelser, køb af blomster m.v.	3.066	4.992
	<u>49.864</u>	<u>46.146</u>
Note 2 - Nøgletal:		
	2022	2021
Fordeling af omkostninger mv. i %:		
Renholdelse	45,77	52,20
Vedligeholdelse	16,56	18,18
Administration m.v.	29,95	24,13
Vand og el	7,72	5,18
Renteudgifter	-0,01	0,32
Udgifter i alt:	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>



Budget for 2023

	Regnskab 2022	Budget 2023 <small>(ej revideret)</small>
INDTÆGTER:		
Fællesbidrag	307.000	307.000
Nøglededeposita indtægtsført	106.436	0
Dobbelt betalt udlæg	3.270	0
Indtægter i alt	416.706	307.000
OMKOSTNINGER:		
Bankrenter	-20	1.000
Vandforbrug, gårdtoilet	1.000	1.000
Forsikringer	2.767	3.500
Elforbrug	22.246	22.000
Vicevært og renholdelse	137.834	120.000
Snerydning og saltning	0	5.000
Redskabsskur, leje	5.500	6.000
Gårdtoilet, leje	6.822	8.000
Reparation og vedligeholdelse	49.864	65.500
Administrationshonorar	32.619	33.000
Cobblestone, deltagelse generalforsamling	7.645	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	8.000	9.000
Kontorhold, porto og gebyrer	5.198	5.000
Møde- og foreningsomkostninger	2.915	3.000
Fester og arrangementer	18.726	25.000
Omkostninger i alt	301.116	307.000
Årets resultat	115.590	0

Budgetforudsætninger:

Der er ikke indregnet stigning i fællesbidraget.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2022.