

**Referat af ordinær generalforsamling 2022
i Valdemarsgades Gårdlaug
Afholdt tirsdag den 15. marts 2022 kl. 17:00**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisorpåtegning
- 4) Forelæggelse og godkendelse af budget for næste regnskabsår.
- 5) Valg til bestyrelsen

På valg er:

Søren Balsløv Fransén (matr. nr. 389)

Ida Jessen (matr. nr. 381)

- 6) Valg af revisor

- 7) Forslag:

Bestyrelsen stiller forslag om at nedlægge nøglekonto, samtidig hermed bortfalder forpligtelsen overfor gårdlaugets medlemmer. Depositummet vil blive driftsført.

Begrundelse:

Gårdlaugets bestyrelse har undersøgt mulighed for at nedlægge nøglekontoen, da der ikke forefindes dokumentation på hvordan nøgleindehaver kan få sit depositum retur. Hvorfor der stilles forslag om at driftsføre beløbet på nøglekontoen.

Dette vil derudover spare tung administration og vil kunne skabe værdi for gårdlaugets medlemmer.

- 8) Eventuelt

Følgende ejendomme var repræsenteret på generalforsamlingen:

Matr. 381 Matthæusgade 25

Matr. 389 A/B Valdemarsgade 37

Matr. 478 Valdemarsgade 45-47

Matr. 549 Oehlenschlægersgade 38-38A

Matr. 552 Oehlenschlægersgade 44-44A

svarende til 6222 heraf 0 ved fuldmagt ud af et samlet fordelingstal på 27.936.

Ad 1. Valg af dirigent

Laura Daurehøj fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Søren Balsløv Fransén fra bestyrelsen aflagde bestyrelsens beretning og oplyste herunder bl.a. at:

- Der er plantet løg i plænen for bl.a. at skabe en bedre græskvalitet.
- Ingen gårdfest i år grundet corona, det forventes at der afholdes sommerfest i 2022.
- Juletræstænding blev afholdt i december, med god afstand og hygge.
- Fremover vil der ske beskæring af træerne 2 gange årligt. Dette gøres for at skabe et bedre grønt miljø.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisorpåtegning

Dirigenten kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2021.

Uden yderligere bemærkninger eller kommentarer blev årsrapporten derefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et positivt resultat for året på kr. 53.113,-

Ad 4. Forelæggelse til godkendelse af budget

Dirigenten gennemgik og kommenterede årets budget for 2022.

Der var ikke lagt op til en ændring i fællesbidraget.

Uden yderligere bemærkninger eller kommentarer blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

- Søren Balsløv Fransén (matr. nr. 389)
- Ida Jessen (matr. nr. 381)

Til bestyrelsen blev valgt:

- Søren Balsløv Fransén (matr. nr. 389)
- Ida Jessen (matr. nr. 381)

Der blev ikke valgt nogle suppleanter.

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- | | |
|---|------------------|
| - Cecilie Horn, (matr.nr. 549) | (på valg i 2023) |
| - Lene Wilhelmsen, (matr.nr. 552) | (på valg i 2023) |
| - Søren Balsløv Fransén, (matr.nr. 389) | (på valg i 2024) |
| - Ida Jessen, (matr. 381) | (på valg i 2024) |

Ad 6. Valg af revisor

Redmark blev genvalgt som revisor

Ad 7. Forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at nedlægge nøglekonto, samtidig hermed bortfalder forpligtelsen overfor gårdlaugets medlemmer. Depositummet vil blive driftsført.

Cecilie Horn fra bestyrelsen fremlagde forslaget.

Efter enkelte spørgsmål blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 8. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

- Bestyrelsens mail: valdemarsgadesgaardlav@gmail.com
- Der blev gjort opmærksom på at gården har jubilæum snart, gården blev etableret i 1985.
- Bestyrelsen har projekter på tegnebrættet herunder udvidelse af skraldeskur og generel istandsættelse af gården. Dette er større projekter og kan derfor ikke laves af en omgang.
- Gårtaugets regler er blevet opdateret og vil blive opsat løbende forskellige steder i gården.
- Det er bestyrelsens forhåbning at der i år kan afholdes sommerfest samt juletræstænding.

Da der ikke var flere punkter til behandling, lukkede dirigenten generalforsamlingen kl. 17:40.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Cecilie Horn

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-159918056463
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2022 kl.: 09:11:48
Underskrevet med NemID

Søren Balsløv Fransén

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-561084639796
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 15:45:18
Underskrevet med NemID

Ida Jessen Tikjøb

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-995040523755
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 15:19:07
Underskrevet med NemID

Lene Wilhelmsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-914984970055
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 08:20:28
Underskrevet med NemID

Laura Daurehøj

Som Dirigent NEM ID
RID: 10786374
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2022 kl.: 09:09:59
Underskrevet med NemID

Laura Daurehøj

Som Administrator NEM ID
RID: 10786374
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2022 kl.: 09:09:59
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a8983f5QMuk247264870