

**Gårdlauget
Valdemarsgade 31-53 m.fl.**

Årsrapport for 2021

Budget for 2022

Administrator:
Cobblestone A/S
Gl. Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby
Telefon 70 22 22 15

Godkendt på generalforsamling, den

Dirigent

Foreningsoplysninger

Gårdlaug

Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.
1665 København V

CVR nr. 18 41 03 89
Matr. nr.: 380-382, 389, 462, 469-470, 477-478, 487-489
og 549-554, Udenbys Vester Kvarter
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Medlemmer: 16

Bestyrelse

Cecilie Horn (formand)
Lene Wilhelmsen
Søren Balsløv Frandsén
Ida Jessen

Administrator

Cobblestone A/S
Gl. Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby
Telefon 70 22 22 15

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. februar 2022

Lene Wilhelmsen

Cecilie Horn
(formand)

Søren Balsløv Frandsén

Ida Jessen

Administrators påtegning:

Som administrator i Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl. skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

København, den 17. februar 2022

Cobblestone A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 10 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

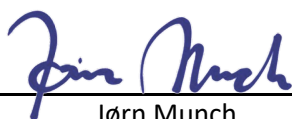
Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. februar 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 29 44 27 89



Jørn Munch

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Omkostninger:

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Fællesbidrag:

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

Note	2021 Budget (ej revideret)		2021 Regnskab	2020 Regnskab
		INDTÆGTER:		
	307.000	Fællesbidrag	307.000	307.000
	307.000	Indtægter i alt	307.000	307.000
		OMKOSTNINGER:		
	1.000	Bankrenter	802	727
	1.000	Vandforbrug, gårdtoilet	436	1.213
	3.000	Forsikringer	3.096	2.661
	13.000	Elforbrug	12.722	11.916
	120.000	Vicevært og renholdelse	132.523	118.195
	5.000	Snerydning og saltning	0	0
	6.000	Redskabsskur, leje	6.000	6.000
	8.000	Gårdtoilet, leje	6.607	7.509
1	75.500	Reparation og vedligeholdelse	46.146	68.816
	3.000	Plantedag	0	1.190
	32.000	Administrationshonorar	31.669	30.747
	7.500	Revision og regnskabsudarbejdelse	7.500	7.200
	5.000	Kontorhold, porto og gebyrer	4.581	4.566
	2.000	Møde- og foreningsomkostninger	644	465
	25.000	Fester og arrangementer	1.161	347
	307.000	Omkostninger i alt	253.887	261.552
	0	Driftsresultat	53.113	45.448

Balance pr. 31. december

Aktiver		
Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende dobbelt udbetalt udlæg	0	3.270
Tilgodehavende udlæg bestyrelse	3.103	0
Forudbetalt forsikring	0	222
Tilgodehavender	3.103	3.492
Nordea, driftskonto	203.180	157.190
Nordea, nøglekonto	106.403	107.205
Likvide beholdninger	309.583	264.395
Omsætningsaktiver i alt	312.686	267.887
Aktiver i alt	312.686	267.887
Passiver		
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	123.083	77.635
Årets overførte resultat	53.113	45.448
Egenkapital i alt	176.196	123.083
Forudbetalt fællesbidrag m.v.	0	10.937
2 Deposita, nøgler	107.205	107.205
Skyldige omkostninger	29.285	26.662
Gæld i alt	136.490	144.804
Passiver i alt	312.686	267.887
3 Nøgletal		

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse:		
Container, afhentning kvaler	1.500	0
Gartner, beskæring af træer m.v.	31.831	66.301
Låseservice, låsarbejde på porte	7.823	650
Maler, terrasseolie	0	1.865
Materialer og småanskaffelser	4.992	0
	<u>46.146</u>	<u>68.816</u>

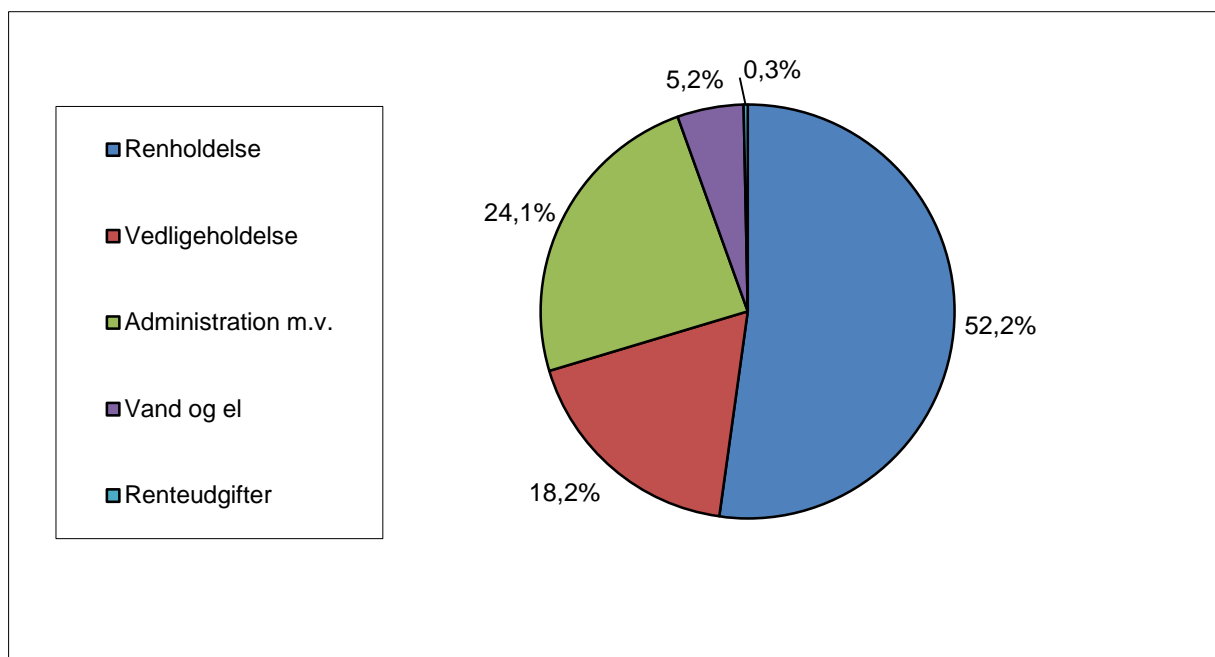
Note 2 - Deposita, nøgler:

Gårdlauget har modtaget nøgledesposita i forbindelse med udlevering af nøgler til gårdlaugets medlemmer. Nøgledesposita refunderes ved tilbagelevering af nøgle.

Det har ikke været muligt at specificere udestående deposita, hvorfor der er usikkerhed omkring størrelsen af den indregnede forpligtelse. Det er bestyrelsens opfattelse at den reelle forpligtelse ikke overstiger den i regnskabet indregnede forpligtelse.

Note 3 - Nøgletal:

	2021	2020
Fordeling af omkostninger mv. i %:		
Renholdelse	52,20	45,19
Vedligeholdelse	18,18	26,31
Administration m.v.	24,13	23,20
Vand og el	5,18	5,02
Renteudgifter	0,32	0,28
Udgifter i alt:	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>



Budget for 2022

	Regnskab 2021	Budget 2022 <small>(ej revideret)</small>
INDTÆGTER:		
Fællesbidrag	307.000	307.000
Indtægter i alt	307.000	307.000
 OMKOSTNINGER:		
Bankrenter	802	1.000
Vandforbrug, gårdtoilet	436	1.000
Forsikringer	3.096	3.500
Elforbrug	12.722	14.000
Vicevært og renholdelse	132.523	120.000
Snerydning og saltning	0	5.000
Redskabsskur, leje	6.000	6.000
Gårdtoilet, leje	6.607	8.000
Reparation og vedligeholdelse	46.146	69.500
Plantedag	0	5.000
Administrationshonorar	31.669	33.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	7.500	8.000
Kontorhold, porto og gebyrer	4.581	5.000
Møde- og foreningsomkostninger	644	3.000
Sociale arrangementer	1.161	25.000
Omkostninger i alt	253.887	307.000
 Driftsresultat	53.113	0

Budgetforudsætninger:

Der er ikke indregnet stigning i fællesbidraget.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2021.