

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2026, den 17. marts, kl. 16.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Valdemarsgades Gårdlaug i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758 København V.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

4 ejendomme var repræsenteret (A/B Matthæusgade 25, A/B Valdemarsgade 37, A/B Valdemarsgade 51-53/Istedgade 130-132 og A/B Valdemarsgade 45-47), svarende til i alt 7.518 fordelingstal ud af 27.936 fordelingstal. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig, dog ikke til endelig vedtagelse af forslagene om vedtægtsændringer i dagsordenens punkt 6 a-c.

2. Formandens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsesmedlem Søren Balsløv Fransén aflagde bestyrelsens beretning.

Gårdlauget har afholdt flere arrangementer i gården, herunder en sommerfest, en julefest og en plantedag.

Gårdlauget har forsøgt at aktivere beboerne i gården ved, at de kan lave budgetter til forskellige initiativer. Gårdlauget har dog ikke hørt noget tilbage fra beboerne.

Gårdlauget har fået en ny administrator. Det er en stor forbedring.

Gårdlauget har indgået en aftale med et beskæringsfirma, som lige nu er i gang med vinterbeskæringen. Træerne i gården er blevet nummereret og sat ind i en beskæringsplan. Bestyrelsesmedlem Søren Balsløb Fransén fortalte kort om planen.

I Istedgade-enden var der en af erhvervslejerne, der brugte beboernes containere. Nu har erhvervslejeren fået sit eget lille område som en forsøgsordning, hvor den pågældende kan stille egne containere.

Ejendommen Valdemarsgade 33 har haft et problem med kloakken, som er løbet over. Gårdlaugets administrator har skrevet til den pågældende ejendom. Bestyrelsen håber at, der snart bliver gjort noget ved.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af endeligt regnskab for 2025 med revisor-påtegning.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2025.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten 2025 var enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2026.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik budgettet for 2026.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at budgettet for 2026 var enstemmigt godkendt.

5. Valg til bestyrelsen.

Som formand for 2 år genvalgtes Henrik Frandsen.

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgtes Søren Balsløv Fransén.

Som suppleanter for 1 år genvalgtes Emma Hjulmand og Tine Lønborg.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand Henrik Frandsen, på valg i 2028

Bestyrelsesmedlem Søren Balsløv Fransén, på valg i 2028

Bestyrelsesmedlem Johannes Worm, på valg i 2027

Bestyrelsesmedlem Stina Lund Worm, på valg i 2027.

Suppleant Emma Hjulmand, på valg i 2027

Suppleant Tine Lønborg, på valg i 2027.

6. Forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen om en ny § 4a til vedtægterne.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Søren Balsløv Fransén forklarede kort om baggrunden for forslaget.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 7.518 fordelingstal for.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3's flertal, uanset hvor mange der giver møde.

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet den foreløbigt vedtagne vedtægtsændring.

b. Forslag fra bestyrelsen om, at vedtægternes §9, stk. 1 ændres, således at "marts" ændres til "april", således at den ordinære generalforsamling skal være afholdt inden udgangen af april i stedet for marts.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 7.518 stemmer fordelingstal for.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3's flertal, uanset hvor mange der giver møde.

c. Forslag fra bestyrelsen om, at vedtægternes §10, stk. 3 ændres, således at "31. december" ændres til "31. januar", således at forslag til den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest den 31. januar.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 7.518 stemmer fordelingstal for.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3's flertal, uanset hvor mange der giver møde.

7. Eventuelt.

En fremmødt repræsentant foreslog, at bestyrelsen gør mere for de små fugle i gården. Lige nu bor de under tagrenderne. Bestyrelsesmedlem Søren Balsløv Fransén oplyste, at bestyrelsen er i gang med diverse småting og herunder udskiftning af blandt andet buske. Den pågældende repræsentant kan eventuelt lave et budget og en plan, og så vil bestyrelsen kigge nærmere på det.

Der blev kort talt om, at der bliver fodret duer i gården, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Der blev kort talt om en krukke i gården.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 17.10.

Som referent og dirigent

Bente Skovgaard Alsig

Som formand

Henrik Frandsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2026-04-10 07:23:58 UTC



Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2026-04-10 07:23:58 UTC



Henrik Frandsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Valdemarsgades Gårdlaug

Serienummer: 12c59cdb-269b-442a-a899-4e0e39fe97a7

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-04-12 16:46:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.