

**Gårdlauget
Valdemarsgade 31-53 m.fl.**

Årsrapport for 2023

Budget for 2024

Administrator:

Cobblestone A/S

Gl. Køge Landevej 57, 3.

2500 Valby

Telefon 70 22 22 15

Foreningsoplysninger

Gårdlaug

Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.
1665 København V

CVR nr. 18 41 03 89
Matr. nr.: 380-382, 389, 462, 469-470, 477-478, 487-489
og 549-554, Udenbys Vester Kvarter
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Medlemmer: 16

Bestyrelse

Cecilie Horn (formand)
Lene Wilhelmsen
Søren Balsløv Frandsén
Ida Jessen

Administrator

Cobblestone A/S
Gl. Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby
Telefon 70 22 22 15

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2024

Dette dokument underskrives digitalt

Administrators påtegning:

Som administrator i Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl. skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

København, den 25. april 2024

Dette dokument underskrives digitalt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Valdemarsgade 31-53 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 11 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 25. april 2024
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Omkostninger:

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Fællesbidrag:

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

Note	2023 Regnskab	2023 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab
INDTÆGTER:			
	307.000	307.000	307.000
	0	0	106.436
	0	0	3.270
	307.000	307.000	416.706
OMKOSTNINGER:			
	0	1.000	-20
	-1.000	1.000	1.000
	3.141	3.500	2.767
	17.259	22.000	22.246
	121.280	120.000	137.834
	0	5.000	0
	6.000	6.000	5.500
	7.805	8.000	6.822
1	65.003	65.500	49.864
	33.272	33.000	32.619
	1.500	0	7.645
	9.000	9.000	8.000
	7.553	5.000	5.198
	1.271	3.000	2.915
	18.154	25.000	18.726
	290.238	307.000	301.116
	16.762	0	115.590

Balance pr. 31. december

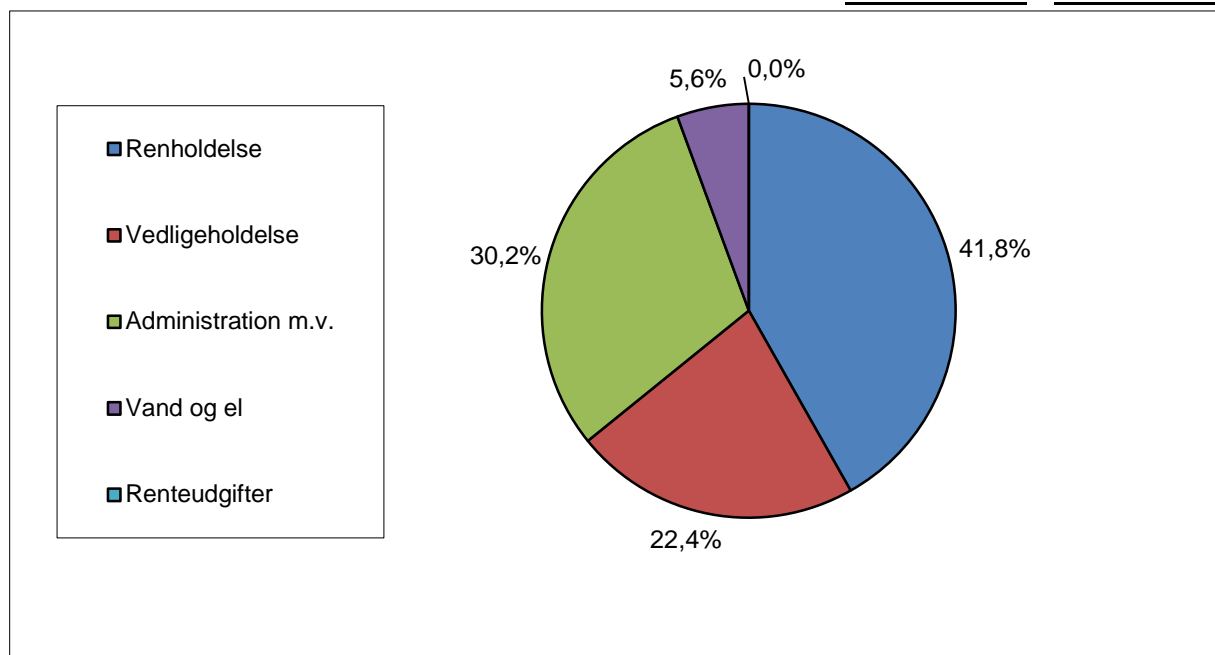
		Aktiver	
Note		2023 kr.	2022 kr.
	Tilgodehavende dobbeltbetalt gårdtoilet leje	0	1.528
	Tilgodehavende, Julebutikken i Gurre	3.000	0
	Forudbetalt forsikring	3.561	252
	Tilgodehavender	6.561	1.780
	Nordea, driftskonto	336.860	215.843
	Nordea, nøglekonto	0	106.436
	Likvide beholdninger	336.860	322.279
	Omsætningsaktiver i alt	343.421	324.059
	Aktiver i alt	343.421	324.059
Passiver			
	Egenkapital:		
	Saldo 1. januar	291.786	176.196
	Årets overførte resultat	16.762	115.590
	Egenkapital i alt	308.548	291.786
	Forudbetalt fællesbidrag m.v.	3.616	0
2	Skyldige omkostninger	31.257	32.273
	Gæld i alt	34.873	32.273
	Passiver i alt	343.421	324.059
3	Nøgletal		

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse:		
Arbejdsweekender	1.134	0
Container, afhentning kvaler	1.563	0
Gartner, beskæring af træer m.v.	21.118	40.407
Haveredskaber, sandkassesand, juletræ m.v.	13.605	6.391
Låseservice, udskiftning af cylinder m.v.	15.509	0
Materialer og småanskaffelser, køb af træsko m.v.	6.175	3.066
Rengøringsartikler, toiletpapir	392	0
Værktøj, køb af kvitandsav m.v.	1.338	0
VVS, udskiftning af udendørshane	4.169	0
	65.003	49.864
Note 2 - Skyldige omkostninger:		
A/B Oehlenschlägersgade 44-44A, vandforbrug gårdtoilet		1.000
A-skat mv.	5.455	5.366
CC Låseservice	2.610	0
IF Skadeforsikring	3.298	0
Julebutikken i Gurre	8.650	6.775
Revision og regnskabsudarbejdelse	9.000	8.000
Mellemregning med administrator	0	7.500
Udlæg bestyrelsesmedlem	660	0
Zenegy Danmark	66	29
Ørsted, el	1.518	3.603
	31.257	32.273

Note 3 - Nøgletal:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordeling af omkostninger mv. i %:		
Renholdelse	41,79	45,77
Vedligeholdelse	22,40	16,56
Administration m.v.	30,22	29,95
Vand og el	5,60	7,72
Renteudgifter	<u>0,00</u>	<u>-0,01</u>
Udgifter i alt:	<u><u>100,00</u></u>	<u><u>100,00</u></u>



Budget for 2024

	Regnskab 2023	Budget 2024 <small>(ej revideret)</small>
INDTÆGTER:		
Fællesbidrag	307.000	368.400
Indtægter i alt	307.000	368.400
 OMKOSTNINGER:		
Bankrenter	0	0
Vandforbrug, gårdtoilet	-1.000	1.000
Forsikringer	3.141	4.000
Elforbrug	17.259	20.000
Vicevært og renholdelse	121.280	123.000
Snerydning og saltning	0	0
Redskabsskur, leje	6.000	6.000
Gårdtoilet, leje	7.805	8.000
Reparation og vedligeholdelse	65.003	73.000
Administrationshonorar	33.272	35.000
Cobblestone, deltagelse generalforsamling	1.500	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	9.000	10.500
Kontorhold, porto og gebyrer	7.553	6.000
Møde- og foreningsomkostninger	1.271	1.500
Fester og arrangementer	18.154	20.000
Omkostninger i alt	290.238	308.000
 Årets resultat	16.762	60.400

Budgetforudsætninger:

Der er indregnet stigning i fællesbidraget på 20% pr. 1. januar 2024.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2023.