

REVISIONSAKTIESELSKABET

AF 1. AUGUST 1969

MARIENDALSVEJ 57

2000 KØBENHAVN F

TELEFON (01) 102044

ANDELSBOLIGFORENINGEN

I S T E D G A D E 130 - 132 - V A L D E M A R S G A D E 51 - 53

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/9 1976 - 31/12 1977

OG

STATUS PR. 31. DECEMBER 1977

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære general-
forsamling der afholdtes den _____

dirigent

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/9 1976 - 31/12 1977.

INDTÆGTER:

Lejeindtægt, lejere	53.525,26	
- , andelshavere	<u>243.328,51</u>	296.853,77
Renter af gældsbreve		<u>304.800,00</u>
	INDTÆGTER IALT	<u>601.653,77</u>

UDGIFTER:

Renter på kassekredit & etableringslån		42.600,06
Prioritetsrenter		229.565,11
Ejendomsskatter		111.783,26
Brandsikring		179.754,62
Administration, P.A.A.		22.721,00
Forsikringer		12.691,57
Rengøring, incl. container		4.439,00
Elektricitet		1.534,45
Revisionshonorar		12.000,00
Skorstensfejning		1.234,70
Telefonudgifter		1.559,85
Kontorartikler, porto m.v.		1.086,04
Diverse mødeudgifter		1.101,35
Formularer & stempelmærker		2.442,36
Småanskaffelser		310,75

Reparation og vedligeholdelse:

Asfaltering af gård	3.450,00	
Efterrep. vedr. brandsikring	5.131,26	
Antenneeftersyn	1.164,50	
Glarmesterarbejde	553,80	
VVS arbejde	1.613,45	
Isenkramartikler	734,05	
Diverse	<u>1.762,50</u>	<u>14.409,56</u>
	UDGIFTER IALT	<u>639.233,68</u>

UNDERSKUD		<u>37.579,91</u>
-----------------	--	------------------

S T A T U S P R. 31. D E C E M B E R 1977

AKTIVER:

Kassebeholdning.....		2.011,75
Gældsbevoldning		1.524.000,00
Diverse tilgodehavende		1.250,00
Konto for tilgodehavende Indskud		36.772,76

Ejendommens værdikonto:

Købspris 1/9 1976	2.200.000,00	
Skødeomkostninger m.v.	68.330,00	
Advokathonorar i forbindelse m/overtagelsen	<u>40.649,50</u>	
	2.308.979,50	
Opskrivning t/ejendoms- vurdering pr. 1/4 1977	<u>291.020,50</u>	2.600.000,00

PASSIVER:

Kassekredit, SDS		234.177,34
Forudbetalt leje, lejere		2.778,36
- - , andelshavere		13.278,15
Mellemregningskonto m/advokat Ole Malmqvist		3.109,50
Konto for tilbagebetaling vedr. Indskud		6.523,78
Skyldige omkostninger m.v.		13.837,21

Prioritetsgæld:

Østifternes Kreditforening	346.327,02	
- -	82.024,82	
Byggeriets Realkreditforening	297.278,21	
Sælgerpantebrev I	519.322,13	
- II	510.126,22	
Sparekassen SDS	<u>212.000,00</u>	1.967.078,40

EGENKAPITAL:

Udstedte andelsbeviser	1.524.000,00	
Indskud	<u>107.470,90</u>	
	1.631.470,90	
Ovf. opskrivning t/ejendoms- vurdering	291.020,50	
Modtaget ydelse for vedligeholdelsesforpligtelse:		
Udvendig	35.128,25	
Indvendig	<u>36.580,50</u>	
	1.994.200,15	
Fragået vedligeholdelsesforpligtelse vedr andelshaverne	÷27.418,47	
Omk. i forb. m/oprettelse af kassekredit	÷ 5.950,00	
Overført underskud	<u>÷37.579,91</u>	1.923.251,77
	<u>BALANCE</u>	<u>4.164.034,51</u>
	=====	=====

pligtelse vedrørende indvendig vedligeholdelse for tilbageværende alm. lejemål:

Overtaget saldo pr. 1/9 1976	36.580,50
Overført t/konto for Indskud for andelshaverne	<u>27.418,47</u>
	9.162,03
Udligning af forpligtelse vedr. tab på lejeindtægter i forbindelse med inkassosager og fraflytning	<u>4.689,79</u>
	4.472,24
10% af lejeindtægt for alm. lejemål excl. erhvervslejemål kr. 27.756,10	<u>2.775,61</u>
	7.247,85
Afholdte udgifter	<u>0,00</u>
Saldo pr. 31/12 1977	<u>7.247,85</u>
	=====

Der henvises til vedhæftet specifikation af ovenstående (Bilag 1)

Forpligtelse vedrørende udvendig vedligeholdelse påhviler Andelsboligforeningen efter alm. gældende regler.

Bestyrelsen

Foranstående regnskab med efterfølgende bilag 1 er udarbejdet på grundlag af Andelsboligforenings bogholderi, forelagte bilag samt af os indhentede oplysninger. Revision har ikke fundet sted.

Det skal bemærkes, at der til foranstående regnskab kan fremkomme mindre korrektioner, hvilket vil blive tydeliggjort i årsregnskabet for året 1978.

Frederiksberg, den 22. marts 1978

Revisionsaktieselskabet af 1. august 1969


S.A. Bernsen

statsaut. revisor


T. Bertram-Nielsen

revisor


Rene Johansen

Specifikation af indvendig vedligeholdelsesforpligtelse
vedrørende tilbageværende alm. lejemål.

Lejemål nr.	Saldo 1/9-76	10% af leje 1/9-76 31/12 1977	Udgifter 1/9-76 31/12 1977	Saldo 31.12. 1977
12	÷14,80	464,88	o	450,08
15	2.117,05	388,39	o	2.505,44
18	613,29	464,88	o	1.078,17
41	844,49	354,45	o	1.198,94
43	209,65	348,45	o	558,10
44	660,61	406,11	o	1.066,72
45	<u>41,95</u>	<u>348,45</u>	<u>o</u>	<u>390,40</u>
	<u>4.472,24</u>	<u>2.775,61</u>	<u>o</u>	<u>7.247,85</u>
	=====	=====	=	=====