

REVISIONSKONTORET  
STATSAUTORISEREREDE REVISORER

København: Rathsacksvej 7,  
1862 V Tlf. 01/242124  
Køge: Nørregade 51 B,  
4600 Tlf. 03/655252



Ansvarlige indehavere:  
Gunnar Rasmussen  
Otto Lops  
Ove Brandt

Andelsboligforeningen  
Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Regnskab for året 1979

Resultatopgørelse for perioden  
1' januar - 31' december 1979

- I n d t æ g t e r -

Boligafgift - medlemmer	kr.	455.321
Boligafgift - ikke medlemmer	"	42.160
Bøder	"	1.300
	kr.	498.781
Stempel og gebyr	"	120
	kr.	498.901
		=====

Indtægter i alt

- U d g i f t e r -

Prioritetsrenter	kr.	181.073
Renter af kassekredit	"	34.594
Ejendomsskatter og afgifter	"	71.215
Forsikringer	"	8.700
Elforbrug	"	689
Skorstensfejning	"	919
Anden renholdelse	"	2.569
Håndværkerudgifter:		
Murer		21.488
Blikkenslager		16.531
Tømrer		1.021
Elektriker		2.203
Glarmester		1.818
Antenne		1.803
Gårdsplads vej m.v.		368
Anden vedligeholdelse		485
		45.717
transport	kr.	345.476

	transport	kr.	345.476
Hensat til indvendig vedligeholdelse	"		3.816
Administrationshonorar	"		21.500
Revision	"		5.000
Duplikering, kontorartikler m.v.	"		897
Blomster og gaver	"		243
Møder og generalforsamling	"		2.333
Telefon	"		1.167
Diverse	"		<u>16</u>
	Udgifter i alt	kr.	<u>380.448</u> =====

Årets resultat andrager herefter  
-----

Indtægter i alt		kr.	498.901
Udgifter i alt		"	<u>380.448</u>
Driftsoverskud		kr.	118.453
- anvendt til afdrag på prioritetsgæld		"	<u>51.751</u>
	Overskud	kr.	<u>66.702</u> =====

Balance pr. 31' december 1979

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab	2.600.000	
Brandsikring	<u>6.535</u>	kr. 2.606.535
(ejendomsværdi 1977, kr. 2.600.000)		
Gældsbreve		" 1.524.000
Rådighedsbeløb hos formand		" 500
Restance boligafgift m.v.		" 3.540
Tilgodehavende advokat Skaaning		" 1.250
Tilgodehavende Per Schmidt		" 11.567
Tilgodehavende restindskud		<u>" 29.578</u>
	Aktiver i alt	kr. 4.176.970

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	%	Iflg. sidste status	Afdrag		Restgæld
Østifternes Kreditforening	4,5	343.642	2.807	kr.	340.835
Østifternes Kreditforening	4,5	81.389	665	"	80.724
Byggeriets Realkreditforening	10,0	294.660	3.098	"	291.562
Sælgerpantebrev	8,0	507.111	13.335	"	493.776
Sælgerpantebrev	8,0	489.976	22.004	"	467.972
Sparekassen SDS	variabel	<u>204.471</u>	<u>9.842</u>	"	<u>194.629</u>
		1.921.249	51.751	kr.	1.869.498

Ejerpantebreve ialt kr. 360.000 deponeret til sikkerhed for kassekredit

Kassekredit SDS (maximum kr. 260.000)	"	234.011
Forudbetalt løbende leje	"	7.125
Skyldige omkostninger	"	34.406
Indvendigt vedligeholdelsestilsvar	"	10.508
Forudbetalt leje og deposita	"	<u>3.650</u>
	Fremmedkapital i alt	kr. 2.159.198

## Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt		kr. 4.176.970
- fremmedkapital i alt		" 2.159.198
		<u>kr. 2.017.772</u>
		=====

der kan specificeres således:

## Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab 1.631.471

## Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab 270.468

Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse 51.751

322.219

Omkostninger vedr. forhøjelse af kassekredit 2.620

319.599

## Tabs- og vindingskonto:

Årets overskud 66.702 kr. 2.017.772

-----  
=====

Administrator:

  
Nina Anderskov

Bestyrelsen:

M. Thomsen

Else Hansen

Louis Hermansen

  
John Correll

  
Steffen Ekman

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

København, den 29' maj 1980

REVISIONSKONTORET

  
Otto Lops  
statsautoriseret revisor

REVISIONSKONTORET  
STATSAUTORISEREDE REVISORER

København: Rathsacksvej 7,  
1862 V Tlf. 01/242124  
Køge: Nørregade 51 B,  
4600 Tlf. 03/655252



Ansvarlige indehavere:  
Gunnar Rasmussen  
Otto Lops  
Ove Brandt

Andelsboligforeningen  
Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Likviditetsoversigt pr. 31' december 1979

Disponible beløb:

Kassekredit, disponibel	26.000		
Tilgodehavende advokat Skaaning	1.300		
Tilgodehavende restindskud	29.600		
Tilgodehavende Per Schmidt	11.600		
Kassebeholdning hos formand	500		
Tilgodehavende boligafgift	<u>3.500</u>	kr.	72.500

Diverse gældsposter:

Forudbetalt løbende leje	7.100		
Skyldige omkostninger	34.400		
Indvendig vedligeholdelse	<u>10.500</u>	"	52.000

Likviditetsoverskud kr. 20.500

Andelsboligforeningen  
Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Revisionsprotokollat vedr. regnskabsåret 1979  
=====

Under henvisning til revisionsprotokollat af d.d. om generelle oplysninger til regnskabet skal vi herved meddele følgende:

Særlige oplysninger til regnskabet  
-----

1. Tilgodehavende hos advokat Skaaning kr. 1.250 vedrører afregning med et dødsbo. Beløbet må anses som tvivlsomt.
2. Tilgodehavende hos Per Schmidt kr. 11.567 er medtaget i overensstemmelse med den foretagne bogføring. Det skal bemærkes, at Per Schmidt ikke anerkender beløbets størrelse.
3. Tilgodehavende vedr. restindskud kr. 29.578 er afstemt med liste udarbejdet af administrator.
4. Gældsbreve nom. kr. 1.524.000 er medtaget i henhold til sidste årsregnskab. Gældsbrevene er ikke forevist os.
5. Andelskapital og almindelig reservefond er fordelt i henhold til liste udarbejdet af administrator.

---oOo---

Regnskabet har vi givet følgende påtegning:

"Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi."

Endvidere skal vi erklære:

- at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er foreskrevet i lov om statsautoriserede revisorer,
- at vi har modtaget de oplysninger, vi har begæret til bekræftelse af regnskabet's rigtighed, og
- at vi anser regnskabet for aflagt efter bogføringslovens og vedtægterne bestemmelser.

København, den 29' maj 1980

REVISIONSKONTORET

Otto Lops  
statsautoriseret revisor



Andelsboligforeningen  
Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51/54

---

Revisionen af foreningens bogføring for det sidst udløbne regnskabsår er afsluttet.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bogføringen, og der kan i forbindelse med regnskabsaflæggelsen anføres følgende:

Generelle oplysninger

Revisionen har omfattet konferering af bilag til bogføringen.

Boligafgiften er afstemt med huslejelisterne, der ved stikprøver sammeholdes med lejekontrakter.

Bankkonti og/eller sparekassekonti samt postgirokonto er afstemt med pengeinstitutterne.

Rådighedsbeløb hos formand og/eller vicevært er ikke afstemt.

Den anførte prioritetsgæld er afstemt med de sidst foreliggende terminskvitteringer.

Eventuelle skyldige prioritetsydelse, skyldige ejendomsskatter samt skyldige kassekreditrenter vedrører tiden fra sidste forfaldsdag til statusdagen. De afsatte skyldige beløb er ikke forfaldne til betaling på statustidspunktet, men vedrører driftsmæssigt den afsluttede regnskabsperiode. De afsatte beløb er afrundede og vil kun blive reguleret, hvis der sker væsentlige ændringer.

Eventuelle restancer vedrørende boligafgift samt eventuel forud indbetalt boligafgift er afstemt med sidst foreliggende specifikation. Eventuelle ældre restancer vil være anført i revisionsprotokollen under afsnittet "særlige oplysninger til regnskabet".

Reservefond vedrørende afdrag på prioritetsgæld forøges årligt med de i regnskabsåret betalte ordinære afdrag, og saldoen på denne reservefondskonto udviser således den gennem prioritetsafdragene foretagne opsparing siden foreningens stiftelse.

I tilslutning til regnskabet har vi udarbejdet likviditetsoversigt pr. statusdagen samt budget for næste driftsår.

København, den 29' maj 1980

REVISIONSKONTORET

Otto Lops  
statsautoriseret revisor

