

REVISIONSAKTIESELSKABET

AF 1. AUGUST 1969

MARIENDALSVEJ 57

2000 KØBENHAVN F

TELEFON (01) 102044

ANDELSBOLIGFORENINGEN

ISTEDGADE 130 - 132 / VALDEMARSGADE 51 - 52

REGNSKAB FOR ÅRET 1978

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære general-
forsamling der afholdtes den 15. februar 1979.

DIRIGENT:

Anders Thorsdahl

STATUS PR. 31. DECEMBER 1978

AKTIVER:

Kassebeholdning	9.821,34
Gældsbevoldning	1.524.000,00
Diverse tilgodehavender	1.250,00
Ej indbetalt husleje vedr. året 1978	3.797,55
Konto for tilgodehavende indskud	36.772,76
Ejendommens værdikonto (Vurdering pr. 1/4 1977)	2.600.000,00

PASSIVER:

Kassekredit, SDS	313.957,55
Konto for tilbagebetaling af indskud	6.523,78
Mellemregningskonto m. adv. Ole Malmqvist ..	109,50
Skyldige omkostninger	24.149,50

Prioritetsgæld:

1 Østifternes Kreditforening, 4½%,	343.641,87	
2 "- "- 4½%,	81.388,86	
3 Byggeriets Realkreditforening		
10% ,	294.659,74	
4 Sælgerpantebrev I 8% ,	507.110,94	
5 "- II 8% ,	489.976,55	
6 Sparekassen, SDS disk.+ 2% ,	<u>204.471,45</u>	1.921.249,41

EGEN·KAPITAL:

Saldo 1/1 1978	1.923.251,77	
Årets underskud	<u>13.599,86</u>	1.909.651,91
	BALANCE	4.175.641,65 4.175.641,65
		=====

Forpligtelser vedrørende indvendig vedligeholdelse for lejere fremkommer således.

Saldo 1/1 1978	7.247,85
10% af lejeindtægt kr. 27.354,30	<u>2.735,43</u>
	9.983,28
Afholdte udgifter i 1978	<u>3.154,98</u>
Saldo 31/12 1978	<u>6.828,30</u>
	=====

Forpligtelse vedrørende udvendig vedligeholdelse
påhviler Andelsboligforeningen efter alm. gældende
regler.


Per Schmidt. E. Danneberg

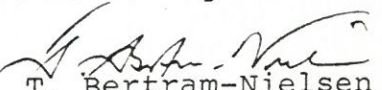
Bestyrelsen

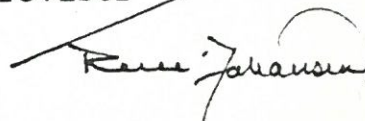
Foranstående regnskab med efterfølgende noter 1 - 3 er udarbejdet
på grundlag af foreningens bogholderi, forelagte bilag, samt af os
indhentede oplysninger. Revision har ikke fundet sted.

Frederiksberg den 27. januar 1979.

Revisionsaktieselskabet af 1. august 1969


S.A. Bernsen
statsaut. revisor


T. Bertram-Nielsen
revisor


Rene Johansen

N O T E R

NOTE 1 Renteudgifter:

Kassekredit, SDS		32.739,10
1 Østifternes Kreditforening	16.162,85	
2 "- "-	3.828,04	
3 Byggeriets Realkreditforening	49.161,53	
4 Sælgerpantebrev I	91.938,26	
5 "- II		
6 Sparekassen, SDS	26.225,20	187.315,88
		220.054,98
		=====

NOTE 2 Reparation & vedligeholdelse:

Malerarbejde (4 trapper)		37.800,00
VVS-arbejde & brandsikring af snedkerværk- sted		8.239,20
Elektrikerarbejde vedr. ringeanlæg m.v. på trapper		38.091,92
Murerarbejde (Skorsten & brandkarm)		37.085,00
Snedkerarbejde (gipslofte, navneskilte m.v.)		15.898,54
Reparationer af tage og døre m.v. (12 regninger)		10.671,09
Låse i baghus (incl. 50 nøgler)		1.188,26
Opslagstavler		798,64
Rep. af lyskasser		1.638,29
Skilte til hoveddøre		853,38
Rep. af sprængt vandledning		358,85
- - vandrør i kælder		1.179,04
- - toiletter i 51 & 53		1.173,23
Diverse VVS-arbejde rep. af faldrør m.m. (7 regninger)		6.003,78
Nyt vindue i tag mod gården		1.037,10
Glarmesterarbejde		359,35
Malerarbejder (kr. 3.154,98 modregnes vedl. kt. for lejere)		4.023,30
Rep. af lås i port samt vandskade		1.001,88
		167.400,85
		=====

NOTE 3, Omk. vedr. for sent indbetalt ejd. skat:

Morarenter		2.346,21
Mødepenge		240,00
Incassosalær		1.978,00
		4.564,21
		=====

SPECIFIKATION VEDR. INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSFORPLIGTIGELSE
 AF TILBAGEVÆRENDE LEJEMÅL

<i>Nr</i>	<u>Gl. lejemåls nr.</u>	<u>Saldo 1/1 1978</u>	<u>Hensat 10% af leje- indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Saldo pr.31/12</u>
12	12 H. Mørster, Istedq, 132 ^{1^{te}}	450,08	465,15	÷896,80	18,43
15	15 Antje's Nilsen, " " 2 th	2.505,44	388,96	0,00	2.894,40
18	18 H.H. Hansen " " 4 th	1.078,17	465,16	0,00	1.543,33
39	41 Andrea Toft, Valdemarg, 53 ^{2th}	1.198,94	352,45	0,00	1.551,39
41	43 K.E. Madsen, " " 3 th	558,10	347,57	0,00	905,67
42	44 Gymnastikhuset, " " 4 th	1.066,72	413,41	0,00	1.480,13
43	45 Karl Hansen " " 4 th	<u>390,40</u>	<u>302,73</u>	<u>÷2.258,18</u>	<u>÷ 1.565,05</u>
		7.247,85	2.735,43	÷3.154,98	6.828,30
		=====	=====	=====	=====