



GYRN · LOPS · BRANDT
STATSAUTORISERED E REVISORER A/S

Godkendt på foreningens
Ordinære generalforsamling
20/4 2006
[Signature]

Andelsboligforeningen
Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Årsrapport for 2005

Gyrn · Lops · Brandt · Statsautoriserede Revisorer A/S
Fædtediget 13 · 4600 Køge · Telefon 56 65 52 52 · Telefax 56 65 94 52 · CVR-nr. 25 16 47 92
koege@glb.dk · www.glb.dk

K Ø B E N H A V N · K Ø G E

Internationalt samarbejde: Clarkson Hyde • medejer af skatterådgivningsfirmaet ReviTax A/S

Generelle oplysninger

Navn

Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Administration

Grubbe & Anderskouv

Åbenrå 31

Box 63

1002 København K.

Telefon 33 13 11 35

Telefax 33 93 11 41

Revision

Gyrn • Lops • Brandt

Statsautoriserede Revisorer A/S

Fændediget 13

4600 Køge

Telefon 56 65 52 52

Telefax 56 65 94 52



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/
Valdemarsgade 51-53.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede
af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

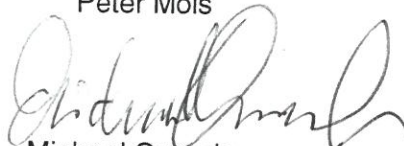
Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser,
udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

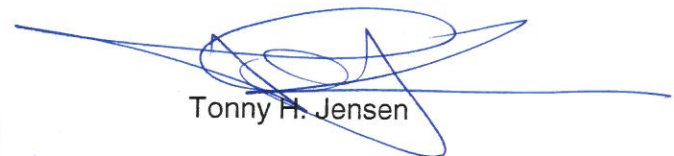
København, den 20/4 2006

Bestyrelsen:


Peter Mols


Michael Quaade


Thomas Kjelfred Rasmussen


Tonny H. Jensen


Kim Pedersen

Som foreningens administrator:


Nina Anderskov



Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

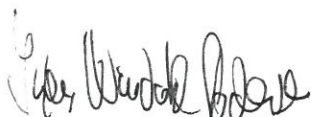
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. februar 2006

Gyrn • Lops • Brandt
Statsautoriserede Revisor A/S



Søren Windahl Pedersen
statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2005 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til erhvervmæssig virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen.

Betalt prioritetsafdrag

Et beløb svarende til årets betalte afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til særskilt fond under egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til anskaffelsessum tillagt foretagne forbedringer. Under hensyntagen til det retvisende billede af regnskabet og andelsboligforeningslovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Gældsforpligtelser

Foreningens prioritetsgæld er optaget til nominel værdi.

Andelsværdier

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene, til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.



Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december 2005

INDTÆGTER

<u>2005</u> <u>Budget</u>			<u>2005</u> <u>Regnskab</u>
1.163.900	Boligafgift - medlemmer		1.200.983
11.600	Stigning pr. 1. januar 2005 med 2%		0
<u>451.500</u>	Leje - erhverv		<u>488.093</u>
1.627.000			1.689.076
0	Udlodning af reservefond		470
36.000	Bidrag vedr. gårdlaug		28.200
0	Renteindtægt, bank/giro		3.364
<u>0</u>	Afgifter salg og indmeldelse		<u>2.100</u>
<u>1.663.000</u>		Indtægter i alt	<u>kr. 1.723.210</u>

UDGIFTER

493.900	Prioritetsrenter	468.079	
- 21.500	Modtaget rentesikring	- <u>24.939</u>	443.140
90.300	Ejendomsskatter og afgifter		90.291
86.900	Renovation		38.642
120.000	Vand		118.777
57.000	Forsikringer og abonnementer		56.411
46.500	El-forbrug		25.352
10.000	Kommunens renholdelse af fortov, Istedgade		0
10.000	Anden renholdelse		2.335
<u>71.000</u>	Renholdelse og vicevært		<u>78.653</u>
964.100		transport	853.601



<u>2005</u> <u>Budget</u>		<u>2005</u> <u>Regnskab</u>
964.100	transport	853.601
250.000	Håndværkerudgifter:	
	Maler	4.425
	Kloak	107.523
	Isenkram	465
	Murer	1.483
	Blikkenslager	10.120
	Elektriker	14.293
	Vej, have og gård	10.634
	Varmeanlæg	15.325
	Låseservice	<u>3.470</u>
		167.738
36.000	Gårdlaug	34.787
69.500	Administrationshonorar	69.500
19.300	Revision (heraf skrivning og kopiering kr. 2.125)	19.300
3.000	Kontorartikler m.v.	755
0	Anden administration	3.174
5.000	Møder og generalforsamling	5.350
6.000	Telefon, bestyrelse	8.400
5.000	Afskrivning, porttelefon	5.000
7.000	Servicekontrakter	7.188
0	Internet	8.185
0	Andre udgifter	<u>2.958</u>
<u>1.364.900</u>	Udgifter i alt	<u>kr. 1.185.936</u>

Årets resultat andrager herefter

1.663.000	Indtægter i alt	1.723.210
<u>1.364.900</u>	Udgifter i alt	<u>1.185.936</u>
298.100	Driftoverskud	537.274
	Ekstraordinære udgifter:	
0	Facaderenovering	428.120
0	Arkitekt vedr. badeværelser	16.549
0	Arkitekt vedr. facaderenovering	<u>24.372</u>
<u>218.500</u>	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	<u>228.022</u>
<u>79.600</u>	Underskud	<u>kr. - 159.789</u>



Balance pr. 31. december 2005

AKTIVER

Ejendommens værdikonto:		
Saldo pr. 1. januar 2005		9.985.184
(Kontantværdi 2000, kr. 15.300.000)		
(Kontantværdi 2001, kr. 16.100.000)		
(Kontantværdi 2002, kr. 18.600.000)		
(Kontantværdi oktober 2003, kr. 19.500.000)		
(Kontantværdi oktober 2004, kr. 29.000.000)		
Porttelefonanlæg:		
Tilgang	47.500	
Afskrivning 10% p.a. af kr. 50.000 (6 måneder)	<u>5.000</u>	<u>42.500</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.027.684</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.027.684</u>
Debitorer		10.752
Periodeafgrænsningsposter		356
Nøgle depositum		13.500
Varmeafregning		7.911
Internet		120.491
Antenneregnskab 2005:		
Hybridnetafgift 1. januar – 31. december 2005	83.656	
Indgået 1. januar – 31. december 2005	78.071	
Primo	<u>832</u>	<u>4.753</u>
Tilgodehavender		<u>157.763</u>
Kassebeholdning		3.512
BG Bank		122.306
Jyske Bank, kassekredit 105625-3		<u>922.506</u>
Likvide beholdninger		<u>1.048.324</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.206.087</u>
Aktiver i alt		<u>kr. 11.233.771</u>



Balance pr. 31. december 2005

PASSIVER

Egenkapital						<u>1.706.537</u>
Prioritetsgæld:		Ifølge sidste status	Optagelse	Indfrielse	Afdrag	Restgæld
	%					
Realkredit Danmark	4.5	194.945			9.954	184.991
Realkredit Danmark	4.5	46.171			2.357	43.814
Realkredit Danmark	5.3688	837.206		834.266	2.940	0
Realkredit Danmark	5.3688	3.135.301		3.124.293	11.008	0
Realkredit Danmark	4.9336	3.764.313			133.510	3.630.804
Realkredit Danmark	5.0636	1.098.454		1.094.484	3.970	0
Nyt lån:						
Realkredit Danmark	4.4260	<u>0</u>	<u>5.239.000</u>	<u>0</u>	<u>64.283</u>	<u>5.174.717</u>
		<u>9.076.390</u>	<u>5.239.000</u>	<u>5.053.043</u>	<u>228.022</u>	<u>9.034.326</u>
(Prioritetsgælden omregnet til kon- tantværdi udgør kr. 9.508.207)						
Kassekredit maksimum						300.000
(Ejerpantebreve kr. 9.300.000 ligger til sikkerhed for kassekredit)						
Skyldige omkostninger						35.824
Deposita						137.014
Varmeregnskab 2005:						
Fjernvarmeforbrug					226.313	
Indgået varmebidrag					<u>236.490</u>	10.177
Internetregnskab 2005:						
Forbrug internet					13.428	
Indgået internet					<u>14.080</u>	652
Andelsoverdragelseskonto						2.073
Restance						<u>7.168</u>
Gældsforpligtelse i alt						<u>9.527.234</u>
Passiver i alt						<u>kr. 11.233.771</u>



Balance pr. 31. december 2005

Egenkapital

Egenkapital kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab	<u>518.787</u>
-----------------------------	-----------------------

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab	2.602.982
-----------------------------	-----------

Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	228.022
--	---------

Låneoptagelse	- 17.614
---------------	----------

Kurstab	- <u>172.299</u>
---------	------------------

	<u>2.641.091</u>
--	-------------------------

Tab- og vindingskonto:

Saldo iflg. sidste regnskab	- 1.293.552
-----------------------------	-------------

Årets underskud	- <u>159.789</u>
-----------------	------------------

	<u>- 1.453.341</u>
--	---------------------------

Egenkapital i alt

kr. 1.706.537

Foreningen har stillet garanti for fire lån i alt maksimeret til kr. 319.707,60.

Bestyrelsen oplyser, at der denne bekendt ikke forefindes yderligere kautions- eller lignende forpligtelser.



Beregning af andelskrone:

Med henvisning til lov om andelsboliger, fastsættes prisen for andelen i foreningens formue ved overdragelser i tiden fra ordinær generalforsamling 2006 til næste ordinære generalforsamling som nedenstående:

Fordeles efter bruttoetageareal for andelsboliger i alt 2.942 m²:

Egenkapital iflg. omstående		1.706.537
Kontantværdi pr. 1. oktober 2004	29.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>9.985.184</u>	<u>19.014.816</u>
		20.721.353
Prioritetsgæld, nominel værdi	9.034.326	
Prioritetsgæld, kontant værdi	<u>9.508.207</u>	<u>473.881</u>
		20.247.472
Hensat til fremtidig vedligeholdelse m.v.		<u>4.654.872</u>
Reguleret egenkapital		<u>kr. 15.592.600</u>

$$\frac{15.592.600}{2.942} = \underline{\underline{\text{kr. 5.300 pr. m}^2}}$$

Månedligt tillæg = **kr. 10,00 pr. m²**

Forbehold for evt. skattekrav vedr. senere ophør med erhvervmæssig virksomhed:

Den 29. november 2001 har Landskatteretten afsagt kendelsen om, at andelsboligforeninger skal beskattes, når den erhvervmæssige virksomhed ophører. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejligheder andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen usolgte lejelejligheder, og den erhvervmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Vi skal gøre opmærksom på, at størrelsen af skattekravet for nærværende ikke kan opgøres, og at der ikke er afsat noget beløb til dækning af skattekravet i det foreliggende årsregnskab.

Vi må således tage forbehold herfor indtil retstilstanden om skattekravets størrelse er afklaret.





Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Revisionsprotokollat vedr. regnskabsåret 2005

Under henvisning til revisionsprotokollat af den 29. maj 1980 om generelle oplysninger til regnskabet skal vi herved meddele følgende:

Særlige oplysninger til regnskabet

1. Ejendomsskatter og afgifter kr. 90.290,81, kan specificeres således:

Ejendomsskat 1. rate	90.348,91
Ejendomsskat 2. rate	<u>86.884,27</u>
	177.233,18
Heraf overført til renovation	<u>- 86.942,37</u>
	<u>kr. 90.290,81</u>

2. Andelsoverdragelseskonto, kr. 2.073,88, kan specificeres således:

Lejlighed 028.02	1.500,00
Lejlighed 028.02	- 21,51
Lejlighed 037.05	397,72
Lejlighed 023.05	<u>197,67</u>
	<u>kr. 2.073,88</u>

3. Skyldige omkostninger kr. 35.823,69, kan specificeres således:

Planren	6.390,63
Revision	19.300,00
Københavns Energi	798,06
Administrationshonorar	7.000,00
Dansk Planrengøring	<u>2.335,00</u>
	<u>kr. 35.823,69</u>

4. Deposita kr. 137.013,58, kan specificeres således:

Erhverv 001.04	74.661,27
Erhverv 001.04, kld.	3.727,71
Erhverv 002.03	36.914,36
Erhverv 046	17.960,24
Erhverv 047	<u>3.750,00</u>
	<u>kr. 137.013,58</u>



5. Andelskapital kr. 518.787,00, kan specificeres således:

Bolig 00301	76	13.402
Bolig 00402	81	14.283
Bolig 00502	76	13.402
Bolig 00601	81	14.283
Bolig 00702	76	13.402
Bolig 00802	81	14.283
Bolig 00901	76	13.402
Bolig 01002	81	14.283
Bolig 01101	61	10.757
Bolig 01202	79	13.930
Bolig 01303	65	11.463
Bolig 01404	142	25.039
Bolig 01502	65	11.463
Bolig 01602	79	13.930
Bolig 01703	65	11.463
Bolig 01802	142	25.039
Bolig 01903	65	11.463
Bolig 02005	52	9.170
Bolig 02303	80	14.107
Bolig 02401	80	14.107
Bolig 02503	80	14.107
Bolig 02601	80	14.107
Bolig 02701	80	14.107
Bolig 02802	80	14.107
Bolig 02901	80	14.107
Bolig 03001	80	14.107
Bolig 03103	145	25.570
Bolig 03204	80	14.107
Bolig 03405	66	11.637
Bolig 03501	76	13.402
Bolig 03604	139	24.511
Bolig 03802	76	13.402
Bolig 04106	63	11.109
Bolig 04002	76	13.402
Bolig 04202	76	13.402
Bolig 04402	<u>62</u>	<u>10.932</u>
	<u>2.942</u>	<u>kr. 518.787</u>

Regnskabet har vi givet følgende påtegning:

” Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.”

Jf. bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorers erklæringer m.v. skal vi sluttelig erklære:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbestemmelser,

at vi under vor revision har modtaget alle de oplysninger der er anmodet om.

Køge, den 13. februar 2006

Gyrn • Lops • Brandt
Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Windahl Pedersen
statsautoriseret revisor





GYRN · LOPS · BRANDT
STATSAUTORISERED E REVISORER A/S

Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

CVR-nr. 69 90 20 16

Opgørelse over skattepligtig indkomst

for indkomståret 2005

1. januar 2005 – 31. december 2005

REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53.

Vi har efter aftale gennemgået de skattemæssige opgørelser for andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53 for indkomståret 2005. De skattemæssige opgørelser er udarbejdet på grundlag af foreningens årsrapport, som vi har revideret og forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for de skattemæssige opgørelser. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om de skattemæssige opgørelser.

Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at de skattemæssige opgørelser ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningen samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end revision. En gennemgang kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om de skattemæssige opgørelser.

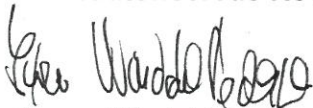
Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter at de skattemæssige opgørelser for indkomståret 2005 er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Køge, den 13. februar 2006

Gyrn · Lops · Brandt

Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Windahl Pedersen
statsautoriseret revisor



Leje - ikke medlemmer 488.093

Fradrag:

Samlede udgifter	1.185.936	
Facaderenovering	428.120	
Arkitekt vedr. badeværelser og facaderenovering	40.921	
Skattemæssigt kurstab, jf. note	195.222	
Kurstabsfradrag	<u>5.199</u>	
	<u>1.855.398</u>	

Heraf vedr. ikke medlemmer iflg. note:

$\frac{1.855.398 \times 488.093}{1.689.076} =$	536.155	
--	---------	--

Afskrivning på erhvervslejemål:

$\frac{2.785.658 \times 473}{3.415} \times 5\% =$	19.292	
---	--------	--

(I alt afskrevet kr. 318.853, svarende til 83%)

$\frac{42.084 \times 473}{3.415} \times 5\% =$	<u>291</u>	<u>555.738</u>
--	------------	----------------

(I alt afskrevet kr. 4.407, svarende til 75%)

Skattepligtig indkomst, negativ

kr. - 67.645

Note

Boligafgift - medlemmer	1.200.983
Leje - ikke medlemmer, erhverv	<u>488.093</u>
Boligafgift og leje i alt	<u>kr. 1.689.076</u>

Underskudssaldo

Skatteåret 2000	6.403
Skatteåret 2002	14.590
Skatteåret 2004	323.889
Skatteåret 2005	<u>67.645</u>
	<u>kr. 412.527</u>



Kurstab ved indfrielse af kontantlån

Lån oprindeligt kr.843.000 indfriet 30. marts 2005.

Pantebrevsrestgæld	834.266
Indfriet med	<u>868.938</u>
Regnskabsmæssigt kurstab	<u>34.672</u>

Låneomkostninger ved stiftelsen	3.265
Indfrielsesomkostninger	<u>750</u>
Skattemæssigt kurstab	<u>4.015</u>

Kurstab ved indfrielse af kontantlån	<u>38.687</u>
---	----------------------

Kurstab ved indfrielse af kontantlån

Lån oprindeligt kr. 3.157.000 indfriet 30. marts 2005.

Pantebrevsrestgæld	3.124.291
Indfriet med	<u>3.254.137</u>
Regnskabsmæssigt kurstab	<u>129.846</u>

Låneomkostninger ved stiftelsen	5.332
Indfrielsesomkostninger	<u>750</u>
Skattemæssigt kurstab	<u>6.082</u>

Kurstab ved indfrielse af kontantlån	<u>135.928</u>
---	-----------------------

Kurstab ved indfrielse af kontantlån

Lån oprindeligt kr. 1.100.000 indfriet 30. marts 2005.

Pantebrevsrestgæld	1.094.485
Indfriet med	<u>1.102.267</u>
Regnskabsmæssigt kurstab	<u>7.782</u>

Låneomkostninger ved stiftelsen	12.075
Indfrielsesomkostninger	<u>750</u>
Skattemæssigt kurstab	<u>12.825</u>

Kurstab ved indfrielse af kontantlån	<u>20.607</u>
---	----------------------

Kurstab ved indfrielse af kontantlån i alt	<u>195.222</u>
---	-----------------------



A/B Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53ByggeregnskabRenovering af gadefacade med maling af vinduer og en del af facaden

Entreprenør: Malerfirma Tommy Eriksen ApS.

Tekniker: O. Abildhauge, Rådgivende ingeniører og arkitekter A/S, sag nr. 1655-2.

Malerfirma Tommy Eriksen ApS, se vedhæftede byggeregnskab fra O. Abildhauge	770.537,00	
Fradrag for byggeplads/skurvogn er i O. Abildhagues byggeregnskab medtaget med kr. 23.050, det faktiske fradrag er kr. 23.000	50,00	
Moms 25%	<u>192.646,25</u>	
I alt Tommy Eriksen ApS		963.233,75
O. Abildhauge	85.000,00	
Moms 25%	<u>21.250,00</u>	
I alt O. Abildhauge		106.250,00
Advokat Nina Anderskov, byggesags-administration		15.000,00
Entrepriseforsikring		<u>3.677,00</u>
I alt		1.081.160,75
Hertil kommer låneomkostninger ved indfrielse af gamle lån og optagelse af nye lån, herunder garantiprovision og tinglysningsafgift samt prioriteringssalær, i alt		<u>81.096,69</u>
I alt		<u>1.169.257,44</u>

I årsregnskab 2004 medtaget således:

Under ekstraordinære udgifter, istandsættelse af vinduer		635.668,00
--	--	------------

Der fordeler sig således:

Tommy Eriksen ApS	542.113,75	
A/c administrationshonorar	8.000,00	
A/c teknikerhonorar og udlæg	81.877,50	
Entrepriseforsikring	<u>3.677,00</u>	
	635.668,25	

I regnskab 2004 under egenkapital, almindelig reservefond, låneoptagelse	81.096,69	81.097,00
--	-----------	-----------

I regnskab 2005 medtaget således:

Ekstraordinære udgifter, rest istandsættelse af vinduer og gadefacade		452.493,00
---	--	------------

Fordelt på:

Konto 2610, Tommy Eriksen ApS	421.120,00	
Konto 2670 (bilag 46 vedrører badeværelser)	24.372,50	
Konto 2630/6250 administrationssalær	7.000,00	

I årsregnskab 2004 og 2005 i alt		<u>1.169.258,00</u>
----------------------------------	--	---------------------

Budgetsammenligning:

På ekstraordinær generalforsamling 31. august 2004 blev det besluttet at lade udføre maling af vinduer m.v. til gadesiden for max. kr. 1.000.000 +/- 10%	<u>1.100.000,00</u>
--	---------------------

De udførte arbejder holder sig indenfor det besluttede med	<u>1.081.160,75</u>
--	---------------------

hvortil kommer låneomlægningsudgifter	<u>81.096,69</u>
---------------------------------------	------------------

NA, 27. januar 2006

