



GYRN · LOPS · BRANDT
Statsautoriserede revisorer A/S

Godkendt på ordinær
Generalforsamling den
11/4-2011. Andelskrone
15.535,92 pr. m².

K. Møller
adm

Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Årsrapport for 2010

Gyrn · Lops · Brandt · Statsautoriserede Revisorer A/S

Fædediget 13 · 4600 Køge · Telefon 56 65 52 52 · Telefax 56 65 94 52 · CVR-nr. 30 82 19 63

koege@glb.dk

K Ø B E N H A V N · K Ø G E

Internationalt samarbejde: Clarkson Hyde · Medejer af skatterådgivningsfirmaet ReviTax A/S · Medlem af RevisorGruppen Danmark

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
GENERELLE OPLYSNINGER	1
BESTYRELSESPÅTEGNING	2
REVISIONSPÅTEGNING	3-4
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	5
RESULTATOPGØRELSE	6-8
ÅRETS RESULTAT	8
AKTIVER	9-10
PASSIVER	11
EGENKAPITAL	12
NOTER	13-15
LIKVIDITETSOVERSIGT	16-17
BUDGET FOR ÅRET	18-19

GENERELLE OPLYSNINGER

NAVN

Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

1650 København V

CVR-nr. 64 90 20 16

ADMINISTRATION

DATEA

Lyngby Hovedgade 4

2800 Kgs Lyngby

Telefon 45 26 01 02

Telefax 45 26 01 23

REVISION

Gyrn • Lops • Brandt

Statsautoriserede Revisorer A/S

Fændediget 13

4600 Køge

Telefon 56 65 52 52

Telefax 56 65 94 52

E-mail: sw@glb.dk

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2010 for Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions- garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. februar 2011


Tonny Bønløkke Hertz

BESTYRELSEN:

Mikael Schneider


Hanne Mogensen


Jens Lilholt

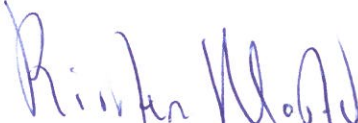
Connie Østergaard



Som foreningens administrator:

ADMINISTRATOR:

DATEA



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven og andelsboligforeningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal samt bilag med supplerende oplysninger om ejendommen, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

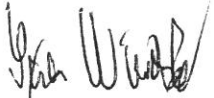
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter.

Køge, den 24. februar 2011

Gyrn · Lops · Brandt

Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Windahl

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Væsentlige resultatposter er periodiseret pr. statusdagen.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til erhvervsmæssig virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat vedrørende udlejning for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Betalt prioritetsafdrag

Et beløb svarende til årets betalte afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til en reservefond under egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til anskaffelsesværdi. Under hensyntagen til det retvisende billede af årsrapporten og andelsboligforeningslovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Der er ikke afsat udskudt skat vedr. ejendommen, idet foreningen ikke har til hensigt at sælge det sidst udlejede lejemål eller opløse andelsboligforeningen med et deraf følgende salg af ejendommen.

Gældsforpligtelser

Foreningens prioritetsgæld er optaget til nominel værdi.

ANDELSVÆRDIER

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2010**- ORDINÆRE INDTÆGTER OG UDGIFTER -**

<u>2010</u> Budget		<u>2010</u> kr.
<u>Ordinære indtægter:</u>		
1.500.000	Boligafgift - medlemmer	1.521.752
585.000	Leje - ikke medlemmer, erhverv	598.454
19.200	Kælderleje - ikke medlemmer	19.612
<u>2.104.200</u>		<u>2.139.818</u>
0	Tomgang	2.577
0	Påkravsgebyr	1.010
0	Gebyrer, udeblivelse fra fællesarbejde	1.300
0	Renteindtægter	1.570
0	Reservefondsudlodning	799
0	Andre indtægter (varme ledig lejemål)	190
0	Andre intægter (nøgler vedr 2008)	7.100
41.000	Gårdlaug	41.040
<u>2.145.200</u>	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>2.195.404</u>
<u>Ordinære udgifter:</u>		
1.032.100	Prioritetsydelse	1.024.454
<u>-280.200</u>	Heraf afdrag	<u>-281.339</u>
751.900	Prioritetsrenter	743.115
10.000	Renter af kassekredit	848
122.000	Ejendomsskatter	108.049
0	Renovation m.v.	71.178
41.000	Indbetalt til renovation af Café	43.207
190.000	Vandafgifter	147.128
40.000	Forsikringer	36.159
55.000	El-forbrug	34.498
<u>1.209.900</u>	Transport	<u>1.113.004</u>

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2010

1.209.900	Transport		1.113.004
90.000	Vicevært		91.515
0	Anden renholdelse		210
0	Grafittirens		18.172
0	Renhold, fortov		13.937
10.000	Snerydning		20.353
	Håndværkerudgifter		
	Maler	59.029	
	Blikkenslager og smed	35.372	
	El-installatør	43.450	
	Glarmester	3.033	
	Gårdsplads og vej	6.279	
	Centralvarme	25.882	
205.000	Låse	<u>4.221</u>	177.266
41.000	Bidrag til gårdlaug		38.265
11.000	Andre abonnementer		10.707
62.000	Administrationshonorar		61.872
3.000	Varmeregnskabshonorar		2.925
23.600	Revision og udarbejdelse af årsrapport, budget, skatteopgørelse m.v.		23.600
5.000	Gebyrer		3.528
1.000	Kopiering og kontorartikler		155
18.000	Telefon- og kontorholdsgodtgørelse		18.600
7.000	Møder og generalforsamling		4.748
0	Internet, godtgørelse		2.200
7.000	Tilskud til fester og kurser		4.892
23.700	Afskrivninger		23.757
0	Ejendommens andel i varmeudgifter		<u>3.047</u>
<u>1.717.200</u>	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>1.632.753</u>

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2010**ÅRETS SAMLEDE RESULTAT**

2.145.200	Ordinære indtægter	2.195.404
<u>-1.717.200</u>	Ordinære udgifter	<u>-1.632.753</u>
428.000	Årets resultat	562.651
<u>-280.200</u>	Afdrag på prioritetsgæld	<u>-281.339</u>
<u>147.800</u>	Årets samlede resultat efter afdrag	<u>281.312</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010**- AKTIVER -**

Ejendommens værdikonto:		
Saldo iflg. sidste årsrapport		10.125.581
(Kontant ejendomsværdi iflg. alm. vurdering pr. 1. oktober 2010 kr. 62.000.000)		
Porttelefonanlæg, saldo iflg. sidste årsrapport	22.500	
- afskrivning 2010 10 % af kr. 50.000		
(i alt afskrevet kr. 32.500)	<u>5.000</u>	17.500
Internet og IP telefoni, saldo iflg. sidste årsrapport	122.611	
- afskrivning 2010 10 % af kr. 187.578		
(i alt afskrevet kr. 83.733)	<u>18.757</u>	103.854
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>10.246.935</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>10.246.935</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

Varmeregnskab		
Afholdte udgifter	298.671	
- indgåede bidrag	- 276.188	22.483
Netværk		
Saldo iflg. sidste årsrapport	4.611	
Afholdte udgifter	39.900	
- indgåede bidrag	- 37.200	7.311
Antenne		
Saldo iflg. sidste årsrapport	6.110	
Afholdte udgifter	129.056	
- indgåede bidrag	- 119.938	15.228
Beboerkonto m.v.		6.900
Forudbetalte omkostninger		9.562
TILGODEHAVENDER		<u>61.484</u>
Kassebeholdning, kasserer		6.000
Kassebeholdning, formand		2.103
Danske Bank, erhvervsgiro (maksimum kr. 500.000)		2.235.211
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>2.243.314</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.304.798</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>12.551.733</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010**- P A S S I V E R -****EGENKAPITAL****-3.421.836**

Prioritetsgæld:

	<u>Ud- løbsår</u>	<u>%</u>	<u>Restgæld iflg. sidste status</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
Realkredit Danmark	2018	4,50	139.890	12.725	127.165
Realkredit Danmark	2018	4,50	33.132	3.014	30.118
Realkredit Danmark	2035	4,43	4.794.996	105.845	4.689.151
Realkredit Danmark	2036	5,26	5.444.327	98.299	5.346.028
Realkredit Danmark	2036	5,31	3.469.812	61.456	3.408.356
			<u>13.882.157</u>	<u>281.339</u>	<u>13.600.818</u>

(Prioritetsgælden omregnet til kontantværdi udgør kr. 13.925.162)

Altanprojekt

Omkostninger til altanprojekt	1.246.440	
Indbetalt fra andelshavere	<u>- 1.642.127</u>	395.687
Andre kreditorer		589.920
Skyldige omkostninger		31.370
Vaskeriindtægt, opsparing til nyt anlæg		71.000
Beboerkonto, fraflyttere		1.112.993
Depositum		168.031
Andre deposita		<u>3.750</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>15.973.569</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.551.733</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010EGENKAPITAL

Aktiver	12.551.733
Gældsforpligtelser	- 15.973.569
EGENKAPITAL I ALT	-3.421.836

Egenkapitalen kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste årsrapport	518.787
-------------------------------	---------

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste årsrapport	3.450.068
-------------------------------	-----------

+ betalte prioritetsafdrag	281.339
----------------------------	---------

	3.731.407
--	-----------

Tab- og vindingskonto:

Saldo iflg. sidste årsrapport	- 7.953.342
-------------------------------	-------------

Årets samlede resultat	281.312
------------------------	---------

	- 7.672.030
--	-------------

EGENKAPITAL I ALT	- 3.421.836
--------------------------	--------------------

NOTER

Note 1. Garantier og sikkerhedsstillelser

Foreningen har stillet garanti for 4 lån til delvis finansiering af køb af lejligheder. Garantierne er maksimeret til i alt kr. 229.000.

Note 2. Prioritetsgæld

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der udstedt pantebreve med pant i foreningens ejendom.

Prioritetsgælden specificeres således:

	<u>Realkredit Danmark</u>	<u>Realkredit Danmark</u>	<u>Realkredit Danmark</u>
Låntype	Obligation	Obligation	Kontantlån
Hovedstol	380.000	90.000	5.239.000
Rentesats	4,50%	4,50%	4,43%
Restløbetid	8 år	8 år	24 år
Restgæld	127.165	30.118	4.689.151
Obligationsgæld	127.165	30.118	4.895.230
Officiel Kurs	100,00	100,00	97,32
Kursværdi	127.165	30.118	4.764.038

	<u>Realkredit Danmark</u>	<u>Realkredit Danmark</u>
Låntype	Kontantlån	Kontantlån
Hovedstol	5.760.000	3.658.000
Rentesats	5,26%	5,31%
Restløbetid	25 år	25,5 år
Restgæld	5.346.028	3.408.356
Obligationsgæld	5.489.004	3.514.837
Officiel Kurs	100,00	100,00
Kursværdi (i alt kr. 13.925.162)	5.489.004	3.514.837

Foreningen har pr. 31. december 2010 ingen renteswap

Note 3. Forbehold for evt. skattekrav vedr. senere ophør med erhvervmæssig virksomhed

Landsskatteretten og Østre Landsret har afsagt kendelse/ dom om, at andelsboligforeninger skal beskattes, når den erhvervmæssige virksomhed ophører, d.v.s. når den sidste lejlighed eller erhvervslejemål overgår til andel. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejelejligheder og erhvervslejemål, andelsboligforeningen har solgt fra og med den 18. maj 1994.

Til orientering kan det oplyses, at andelsboligforeningen fra og med den 19. maj 1994 har solgt 1 lejelejlighed.

Pr. statusdagen har foreningen 6 erhvervslejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Ophørsskatten kan først opgøres når den erhvervmæssige virksomhed ophører, d.v.s. i det regnskabsår hvor den sidste lejelejlighed eller erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør.

Ved beregningen af ophørsskatten, skal ejendommens handelsværdi på ophørstidspunktet lægges til grund. Ejendommens handelsværdi vil som udgangspunkt blive fastsat til seneste kendte offentlige ejendomsvurdering på ophørstidspunktet.

Foreningen har ikke til hensigt at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at afhænde den sidste lejelejlighed/det sidste udlejede erhvervslejemål.

Som en følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på de lejelejligheder/erhvervslejemål andelsboligforeningen har solgt fra og med den 19. maj 1994.

Note 4. Andelsværdier

Med henvisning til lov om andelsboliger, fastsættes prisen for andelen i foreningens formue ved overdragelser i tiden fra ordinær generalforsamling 2010 til næste ordinære generalforsamling som nedenstående

Egenkapital iflg. omstående		-3.421.836
Kontantværdi pr. 1. oktober 2010	62.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>10.125.581</u>	<u>51.874.419</u>
		48.452.583
Prioritetsgæld, nominel værdi	13.600.818	
Prioritetsgæld, kontant værdi	<u>13.925.162</u>	<u>-324.344</u>
		48.128.239
Hensat til fremtidig fald i ejendomsvurdering og kursregulering prioritetsgæld		<u>-2.421.573</u>
Reguleret egenkapital		<u><u>45.706.666</u></u>
	<u>45.706.666</u>	
Andelsværdi kr. pr. m ²	2.942	<u><u>15.535,92</u></u>

Sidste år blev andelsværdien vedtaget til kr. 15.535,92 pr. m²

Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Likviditetsoversigt pr. 31. december 2010

31/12 2010
kr.

Disponible beløb:

Varmeregnskab	22.600	
Netværk	7.400	
Antenne	15.300	
Beboerkonto m.v.	6.900	
Forudbetalte omkostninger	9.600	
Kassebeholdning, kasserer	6.000	
Kassebeholdning, formand	2.100	
Danske Bank, erhvervsgiro (maksimum kr. 500.000)	<u>2.235.200</u>	2.305.100

Diverse gældsposter:

Altanprojekt	395.700	
Andre kreditorer	589.900	
Skyldige omkostninger	31.400	
Vaskeriindtægt, opsparing til nyt anlæg	71.000	
Beboerkonto, fraflyttere	1.113.000	
Andre deposita	<u>3.800</u>	<u>2.204.800</u>

LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2010

100.300

Likviditetsudviklingen kan i store træk specificeres således:

Likviditetsunderskud pr. 1. januar 2010		-206.100
Formueatilgang i årets løb:		
Årets ordinære overskud	562.700	
Afskrivninger	23.800	
Ændring i depositum	<u>1.200</u>	<u>587.700</u>
		381.600
Formueafgang i årets løb:		
Afdrag på prioritetsgæld	<u>281.300</u>	<u>281.300</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2010		<u><u>100.300</u></u>

I ovennævnte likviditetsoverskud pr. 31. december 2010 er kassekreditens maksimum kr. 500.000 ikke medtaget .

Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Budget for året 2011 med sammenligningstal

- I N D T Æ G T E R -

	<u>Budget 2010</u>	<u>Årsrapport 2010</u>	<u>Budget 2011</u>
Ordinære indtægter:			
Boligafgift - medlemmer	1.500.000	1.521.752	1.521.800
Leje - ikke medlemmer, erhverv	585.000	598.454	601.600
Kælderleje - ikke medlemmer	19.200	19.612	19.700
	<u>2.104.200</u>	<u>2.139.818</u>	<u>2.143.100</u>
Tomgang	0	2.577	0
Påkravsgebyr	0	1.010	0
Gebyrer, udeblivelse fra fællesarbejde	0	1.300	0
Renteindtægter	0	1.570	0
Reservefondsudlodning	0	799	0
Andre indtægter (varme ledig lejemål)	0	190	0
Andre indtægter (nøgler vedr 2008)	0	7.100	0
Gårdlaug	41.000	41.040	41.000
	<u><u>2.145.200</u></u>	<u><u>2.195.404</u></u>	<u><u>2.184.100</u></u>

- U D G I F T E R -

Ordinære udgifter:			
Prioritetsydelse	1.032.100	1.024.454	1.035.900
Heraf afdrag	-280.200	281.339	294.300
	<u>751.900</u>	<u>743.115</u>	<u>741.600</u>
Prioritetsrenter	751.900	743.115	741.600
Renter af kassekredit	10.000	848	0
Ejendomsskatter	122.000	108.049	115.600
Renovation m.v.	0	0	50.000
Indbetalt til renovation af Café	41.000	43.207	0
Vandafgifter	190.000	147.128	150.000
Forsikringer	40.000	36.159	40.000
El-forbrug	55.000	34.498	40.000
Vicevært	90.000	91.515	95.000
Anden renholdelse	0	210	0
Grafittirens	0	18.172	10.000
Renhold, fortov	0	13.937	15.000
Snerydning	10.000	20.353	20.000
Håndværkerudgifter	205.000	177.266	350.000
Hensat til større vedligeholdelsesarbejder	0	0	0
Transport	<u><u>1.514.900</u></u>	<u><u>1.434.457</u></u>	<u><u>1.627.200</u></u>

Transport	1.514.900	1.434.457	1.627.200
Bidrag til gårdlaug	41.000	38.265	0
Fælles gårdanlæg	0	0	40.000
Andre abonnementer	11.000	10.707	0
Arbejdsweekend	0	0	11.000
Administrationshonorar	62.000	61.872	79.100
Varmeregnskabshonorar	3.000	2.925	4.000
Revision og udarbejdelse af årsrapport, budget, s	23.600	23.600	24.500
Gebyrer	5.000	3.528	5.000
Kopiering og kontorartikler	1.000	155	500
Telefon- og kontorholdsgodtgørelse	18.000	18.600	20.000
Møder og generalforsamling	7.000	4.748	5.000
Internet, godtgørelse	0	2.200	0
Tilskud til fester og kurser	7.000	4.892	7.000
Afskrivninger	23.700	23.757	23.800
Ejendommens andel i varmeudgifter	0	3.047	3.100
	1.717.200	1.632.753	1.850.200
Resultat af ordinær drift:			
Ordinære indtægter	2.145.200	2.195.404	2.184.100
Ordinære udgifter	-1.717.200	-1.632.753	-1.850.200
Overskud af ordinær drift	428.000	562.651	333.900
Afdrag på prioritetsgæld	-280.200	-281.339	-294.300
Resultat efter afdrag	147.800	281.312	39.600

LIKVIDITETSOVERSIGT FOR ÅRET

Likviditetsoverskud pr. 1. januar 2011	100.300
Ordinært resultat efter afdrag	39.600
Ikke likvide poster (afskrivning)	23.800
Likviditetsoverskud pr. 31. december 2011	163.700

Foranstående budget for perioden 1. januar - 31. december 2011 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen udover det i budgettet anførte.