

AB Istedgade/Valdemarsgade

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	470.278 kr.	444.720 kr.	470.279 kr.
- Leje, erhverv ...	910.000 kr.	956.507 kr.	975.000 kr.
- Leje, loft og kldr.rum ...	33.663 kr.	34.190 kr.	34.190 kr.
- Andre indtægter ...	3.100 kr.	8.623 kr.	5.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.417.041 kr.	1.444.040 kr.	1.484.469 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	272.072 kr.	200.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	200.000 kr.	272.072 kr.	200.000 kr.
- Renovation mm. ...	113.711 kr.	121.772 kr.	110.116 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	181.998 kr.	181.972 kr.	190.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	8.000 kr.	126.146 kr.	20.000 kr.
- Ejerandele varme ...	11.000 kr.	2.303 kr.	5.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	314.709 kr.	432.193 kr.	325.116 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	60.000 kr.	56.695 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	42.430 kr.	50.916 kr.	51.000 kr.
- Grafitti ...	11.000 kr.	13.139 kr.	13.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	113.430 kr.	120.750 kr.	124.500 kr.
- Ejendomsservice ...	75.000 kr.	71.165 kr.	75.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	6.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Fortovs-renholdelse ...	16.121 kr.	8.061 kr.	17.281 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	97.121 kr.	79.226 kr.	92.281 kr.
- Møder og generalforsamling ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	5.000 kr.	16.693 kr.	17.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	1.688 kr.	5.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	2.139 kr.	2.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	15.800 kr.	15.800 kr.	18.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	30.800 kr.	36.320 kr.	47.000 kr.
- Administrationshonorar ...	47.665 kr.	47.665 kr.	49.095 kr.
- Revisionhonorar og advokat...	18.500 kr.	18.500 kr.	40.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
- TV - signal ...	8.000 kr.	8.255 kr.	8.500 kr.
- Internet ...	49.500 kr.	49.500 kr.	49.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	22.000 kr.	29.045 kr.	30.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	11.325 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	160.665 kr.	186.790 kr.	214.595 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	88.000 kr.	52.915 kr.	55.000 kr.
- Tilgodehavende ...	0	-43.574 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	184.000 kr.	182.897 kr.	184.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	272.000 kr.	192.238 kr.	239.000 kr.
Andre udgifter skat ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.188.725 kr.	1.319.589 kr.	1.242.492 kr.
Resultat før afdrag ...	228.316 kr.	124.451 kr.	241.977 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	228.316 kr.	124.451 kr.	241.977 kr.
- skat af årets resultat ...	0 kr.	35.334 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	228.316 kr.	89.117 kr.	241.977 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (10 %) ...	0 kr.	0 kr.	47.028 kr.
Bemærkninger:			
Stigning i boligafgift træder i kraft den 1.6.2025			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...			-20.904 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...			241.977 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (10 %) ...			47.028 kr.
Likviditet ultimo ...			268.101 kr.