

AB Istedgade/Valdemarsgade

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	470.279 kr.	506.333 kr.	620.768 kr.
- Leje, erhverv ...	975.000 kr.	977.512 kr.	950.000 kr.
- Leje, loft og kldr.rum ...	34.190 kr.	34.140 kr.	34.140 kr.
- Andre indtægter ...	5.000 kr.	6.100 kr.	5.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.484.469 kr.	1.524.085 kr.	1.609.908 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	252.838 kr.	220.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	200.000 kr.	252.838 kr.	220.000 kr.
- Renovation mm. ...	110.116 kr.	110.116 kr.	101.512 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	190.000 kr.	201.476 kr.	211.046 kr.
- Elektricitet / gas ...	20.000 kr.	31.114 kr.	30.000 kr.
- Ejerandele varme ...	5.000 kr.	1.307 kr.	5.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	325.116 kr.	344.013 kr.	347.558 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	60.000 kr.	59.656 kr.	56.922 kr.
- Gårdlaug ...	51.000 kr.	50.916 kr.	51.000 kr.
- Grafitti ...	13.500 kr.	13.552 kr.	14.000 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	124.500 kr.	124.124 kr.	121.922 kr.
- Ejendomsservice ...	75.000 kr.	72.808 kr.	75.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Fortovs-renholdelse ...	17.281 kr.	17.455 kr.	17.500 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	92.281 kr.	90.263 kr.	102.500 kr.
- Møder og generalforsamling ...	5.000 kr.	772 kr.	5.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	17.000 kr.	11.888 kr.	12.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	1.263 kr.	5.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	2.000 kr.	1.500 kr.	2.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	47.000 kr.	33.423 kr.	42.000 kr.
- Administrationshonorar ...	49.095 kr.	49.095 kr.	50.569 kr.
- Revisionhonorar og advokat...	40.000 kr.	63.375 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
- TV - signal ...	8.500 kr.	9.380 kr.	9.500 kr.
- Internet ...	49.500 kr.	49.500 kr.	49.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	30.000 kr.	24.687 kr.	30.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	12.966 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	214.595 kr.	231.503 kr.	197.069 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	55.000 kr.	37.851 kr.	40.000 kr.
- Tilgodehavende ...	0	-11.367 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	184.000 kr.	182.897 kr.	183.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	239.000 kr.	209.381 kr.	223.000 kr.
Andre udgifter skat ...	0 kr.	20.776 kr.	20.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.242.492 kr.	1.306.321 kr.	1.274.049 kr.
Resultat før afdrag ...	241.977 kr.	217.764 kr.	335.859 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	241.977 kr.	217.764 kr.	335.859 kr.
- skat af årets resultat ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	241.977 kr.	217.764 kr.	335.859 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (10 %) ...	0 kr.	0 kr.	36.211 kr.

Bemærkninger:

Stigning i boligafgift på 10% fra den 1.5.2026

Likviditet:

Likviditet primo ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-19.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	335.859 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (%) ...	36.211 kr.
Likviditet ultimo ...	353.070 kr.