

AB Istedgade/Valdemarsgade

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	408.938 kr.	408.938 kr.	470.278 kr.
- Leje, erhverv ...	914.894 kr.	910.722 kr.	910.000 kr.
- Leje, loft og kldr.rum ...	9.200 kr.	33.664 kr.	33.663 kr.
- Andre indtægter ...	2.100 kr.	62.395 kr.	3.100 kr.
Indtægter i alt ...	1.335.132 kr.	1.415.719 kr.	1.417.041 kr.
- Vedligeholdelse ...	136.000 kr.	159.106 kr.	200.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	136.000 kr.	159.106 kr.	200.000 kr.
- Renovation mm. ...	106.552 kr.	106.552 kr.	1) 113.711 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	177.041 kr.	177.041 kr.	2) 181.998 kr.
- Elektricitet / gas ...	15.000 kr.	7.224 kr.	8.000 kr.
- Ejerandele varme ...	5.000 kr.	10.695 kr.	11.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	303.593 kr.	301.512 kr.	314.709 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	70.000 kr.	56.226 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	42.500 kr.	42.430 kr.	42.430 kr.
- Grafitti ...	12.000 kr.	10.617 kr.	11.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	124.500 kr.	109.273 kr.	113.430 kr.
- Ejendomsservice ...	90.000 kr.	69.438 kr.	75.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	6.000 kr.	1.879 kr.	6.000 kr.
- Fortovs-renholdelse ...	8.734 kr.	8.734 kr.	16.121 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	104.734 kr.	80.051 kr.	97.121 kr.
- Møder og generalforsamling ...	7.000 kr.	280 kr.	5.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.000 kr.	15.050 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	2.035 kr.	5.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	456 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	15.500 kr.	15.500 kr.	15.800 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	28.500 kr.	33.321 kr.	30.800 kr.
- Administrationshonorar ...	46.277 kr.	46.277 kr.	47.665 kr.
- Revisionhonorar ...	18.500 kr.	16.000 kr.	18.500 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	29.000 kr.	0 kr.
- TV - signal ...	7.500 kr.	7.971 kr.	8.000 kr.
- Internet ...	49.000 kr.	49.500 kr.	49.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	20.000 kr.	21.695 kr.	22.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	17.140 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	178.777 kr.	187.583 kr.	160.665 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	49.352 kr.	88.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	263.000 kr.	200.735 kr.	184.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	263.000 kr.	250.087 kr.	272.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	23.452 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.139.104 kr.	1.144.385 kr.	1.188.725 kr.
Resultat før afdrag ...	196.028 kr.	271.334 kr.	228.316 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	135.834 kr.	34.214 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	60.194 kr.	237.120 kr.	228.316 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	60.194 kr.	237.120 kr.	228.316 kr.
Forslag til stigning i boligafgift 15% pr. 1.6.2024 ...	0 kr.	0 kr.	61.340 kr.

Bemærkninger:

2) Ejendomsskatten er varslet op til x kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende

Likviditet:

Likviditet primo ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-20.904 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	228.316 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	61.340 kr.
Likviditet ultimo ...	268.752 kr.