

# A/B Istedgade 130-132 / Valdemarsgade 51-53

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
Boligafgift ...	408.938 kr.	408.938 kr.	408.938 kr.
Leje, erhverv ...	893.067 kr.	914.894 kr.	914.894 kr.
Leje, loft- & kldr.rum	9.770 kr.	9.200 kr.	9.200 kr.
Øvrige indtægter ...	2100 kr.	2.500 kr.	2.100 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.313.875 kr.</b>	<b>1.335.532 kr.</b>	<b>1.335.132 kr.</b>
Antal andelsbolig m2 i alt			
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>220.041 kr.</b>	<b>221.202 kr.</b>	<b>247.041 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	177.041 kr.	177.041 kr.	177.041 kr.
- Forsikringer ...	43.000 kr.	44.161 kr.	70.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>108.077 kr.</b>	<b>107.313 kr.</b>	<b>130.286 kr.</b>
- Renovation mm. ...	89.674 kr.	89.674 kr.	106.552 kr.
- Fortovsrenholdelse ...	8.403 kr.	8.403 kr.	8.734 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	9.236 kr.	15.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>285.500 kr.</b>	<b>286.188 kr.</b>	<b>286.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	65.000 kr.	89.212 kr.	90.000 kr.
- Grafitti ....	22.000 kr.	11.436 kr.	12.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	6.000 kr.	2.007 kr.	6.000 kr.
- Gårdlav ...	42.500 kr.	42.430 kr.	42.500 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	141.103 kr.	136.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>215.550 kr.</b>	<b>193.918 kr.</b>	<b>212.277 kr.</b>
- Administration ...	41.000 kr.	42.070 kr.	46.277 kr.
- Revision ...	17.800 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Rådgivning ...	10.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	18.750 kr.	18.750 kr.	22.500 kr.
- TV - signal	7.500 kr.	7.327 kr.	7.500 kr.
- Internet ..	49.000 kr.	48.808 kr.	49.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	6.000 kr.	5.893 kr.	6.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	7.000 kr.	5.392 kr.	7.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.500 kr.	15.500 kr.	15.500 kr.
- Ejerandel, varme ...	5.000 kr.	1.844 kr.	5.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	13.000 kr.	19.614 kr.	20.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	25.000 kr.	10.220 kr.	15.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>273.000 kr.</b>	<b>266.013 kr.</b>	<b>263.000 kr.</b>
- Prioritetsrente og bidrag ...	263.000 kr.	256.384 kr.	263.000 kr.
- Renter, bank ...	10.000 kr.	9.630 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.102.168 kr.</b>	<b>1.074.634 kr.</b>	<b>1.139.104 kr.</b>
Resultat før afdrag	211.707 kr.	260.898 kr.	196.028 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	134.200 kr.	135.834 kr.	135.834 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>77.507 kr.</b>	<b>125.064 kr.</b>	<b>60.194 kr.</b>
- Afskrivninger ...	13.500 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>64.007 kr.</b>	<b>125.064 kr.</b>	<b>60.194 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo ...	2.196.764 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	-33.233 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	60.194 kr.
Likviditet ultimo	2.223.725 kr.