

# A/B Istedgade 130-132 / Valdemarsgade 51-53

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
Boligafgift ...	181,00 kr./m2		
	1.514.000 kr.	1.154.678 kr.	532.502 kr.
Leje, erhverv ...	826.000 kr.	836.506 kr.	870.000 kr.
Leje, loft- & kldr.rum			11.500 kr.
Øvrige indtægter ...	Tilbageholdt fortovsrenholdelse	0 kr.	19.014 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>2.340.000 kr.</b>	<b>2.010.198 kr.</b>	<b>1.414.002 kr.</b>
Antal andelsbolig m2 i alt 2.942 m2			
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>317.373 kr.</b>	<b>345.164 kr.</b>	<b>214.500 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	172.373 kr.	172.373 kr.	179.500 kr.
- Forsikringer ...	145.000 kr.	172.791 kr.	35.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>125.336 kr.</b>	<b>120.388 kr.</b>	<b>120.400 kr.</b>
- Renovation mm. ...	73.836 kr.	73.838 kr.	77.000 kr.
- Fortovsrenholdelse ...	11.500 kr.	11.237 kr.	8.400 kr.
- Elektricitet ...	40.000 kr.	35.313 kr.	35.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>320.000 kr.</b>	<b>260.993 kr.</b>	<b>325.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	60.000 kr.	74.432 kr.	63.000 kr.
- Grafitti ....			10.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Gårdlav ...	50.000 kr.	42.430 kr.	42.500 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	144.131 kr.	200.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>185.500 kr.</b>	<b>210.329 kr.</b>	<b>207.700 kr.</b>
- Administration ...	38.500 kr.	38.285 kr.	40.000 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	17.000 kr.	17.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	35.800 kr.	18.500 kr.
- TV - signal	8.000 kr.	7.756 kr.	6.700 kr.
- Internet ..	41.000 kr.	55.700 kr.	46.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	3.000 kr.	3.639 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	6.000 kr.	12.836 kr.	6.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.000 kr.	15.400 kr.	15.500 kr.
- Ejerandel, varme ...	5.000 kr.	3.027 kr.	5.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	17.000 kr.	17.772 kr.	18.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	3.114 kr.	10.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>325.815 kr.</b>	<b>327.396 kr.</b>	<b>273.000 kr.</b>
- Prioritetsrente og bidrag ...	325.815 kr.	327.396 kr.	263.000 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.274.024 kr.</b>	<b>1.264.270 kr.</b>	<b>1.141.100 kr.</b>
Resultat før afdrag	1.065.976 kr.	745.928 kr.	272.902 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	685.160 kr.	684.859 kr.	133.000 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>380.816 kr.</b>	<b>61.069 kr.</b>	<b>139.902 kr.</b>
- Afskrivninger ...	13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
<b>Årets resultat før forslag ...</b>	<b>367.316 kr.</b>	<b>47.569 kr.</b>	<b>126.402 kr.</b>
- Forslag - 10 % boligafgiftsnedsettelse ...	151.400 kr.		
- Forslag - boligafgiftsnedsettelse 139 kr./m2/år...	207.411 kr.		123.564 kr.
<b>Årets resultat efter forslag ...</b>	<b>8.505 kr.</b>	<b>47.569 kr.</b>	<b>2.838 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
Budgettal for 2019 er ændret på ekstraordinær generalforsamling den 13.6.2019			
Foreningen realkreditlån er omlagt			
<b>Likviditet</b>			
Likviditet primo ...			2.094.944 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...			-76.757 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...			139.902 kr.
Likviditet ultimo			2.158.089 kr.