

A/B Istedgade 130-132 Valdemarsgade 51-53

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019



	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019
Boligafgift ...	511,66 kr./m2	1.547.100 kr.	1.547.098 kr.
Leje, erhverv ...	1.787,88 kr./m2	815.000 kr.	820.587 kr.
Øvrige indtægter (gårdlaug, mm.)...		39.900 kr.	19.275 kr.
Indtægter i alt ...	2.402.000 kr.	2.386.960 kr.	2.340.000 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 2959 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	363.400 kr.	324.478 kr.	317.373 kr.
- Ejendomsskat ...	163.400 kr.	163.387 kr.	172.373 kr.
- Forsikringer ...	200.000 kr.	161.091 kr.	145.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	136.150 kr.	139.988 kr.	130.336 kr.
- Renovation mm. ...	71.350 kr.	71.332 kr.	73.836 kr.
- Fortovsrenholdelse ...	24.800 kr.	17.731 kr.	11.500 kr.
- Elektricitet ...	35.000 kr.	50.830 kr.	40.000 kr.
- Vandafgift ...	5.000 kr.	95 kr.	5.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	458.400 kr.	388.686 kr.	320.000 kr.
- Ejendomsservice ...	106.000 kr.	86.306 kr.	60.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug ...	39.900 kr.	45.173 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	312.500 kr.	257.207 kr.	200.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	174.900 kr.	179.592 kr.	185.500 kr.
- Administration ...	88.400 kr.	66.062 kr.	38.500 kr.
- Revision ...	27.000 kr.	16.800 kr.	17.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	15.000 kr.	26.250 kr.	25.000 kr.
- Udgiftsført antenneregnskab (Verdens Tv) ...	0 kr.	3.566 kr.	8.000 kr.
- Udgiftsført internetregnskab ...	0 kr.	13.860 kr.	41.000 kr.
- Gebyrer og porto ...	6.500 kr.	1.704 kr.	3.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	5.647 kr.	6.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	12.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Ejerandel varme	5.000 kr.	7.879 kr.	5.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	16.000 kr.	16.914 kr.	17.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	5.910 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	420.000 kr.	374.819 kr.	345.936 kr.
- Prioritetsrenter ...	420.000 kr.	374.819 kr.	345.936 kr.
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.552.850 kr.	1.407.563 kr.	1.299.145 kr.
Resultat før afdrag	849.150 kr.	979.397 kr.	1.040.855 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	798.800 kr.	845.768 kr.	870.488 kr.
Resultat før afskrivninger	50.350 kr.	133.629 kr.	170.367 kr.
- Afskrivninger	13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
Årets resultat før forslag ...	36.850 kr.	120.129 kr.	156.867 kr.
- Forslag om 10 % nedsættelse af boligafgiften			-151.400 kr.
Årets resultat efter forslag...	36.850 kr.	120.129 kr.	5.467 kr.
Bemærkninger:			
Bestyrelsen stiller forslag om at sænke boligafgiften med 10 % pr. d. 1.1.19			
Likviditet			
Likviditet primo			2.015.134 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018			-169.958 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019			18.967 kr.
Likviditet ultimo			1.864.143 kr.