

A/B Istedgade 130-132 Valdemarsgade 51-53

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019

Budgettet er revideret efter XGF d. 13.6.2019



	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019	
Boligafgift ...	514,62 kr./m2	1.547.100 kr.	1.547.098 kr.	1.514.000 kr.
Leje, erhverv ...	1.787,88 kr./m2	815.000 kr.	820.587 kr.	826.000 kr.
Øvrige indtægter (gårdlaug, mm.)...		39.900 kr.	19.275 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		2.402.000 kr.	2.386.960 kr.	2.340.000 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 2942 m2				
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	363.400 kr.	324.478 kr.	317.373 kr.	
- Ejendomsskat ...	163.400 kr.	163.387 kr.	172.373 kr.	
- Forsikringer ...	200.000 kr.	161.091 kr.	145.000 kr.	
Forbrugsafgifter i alt ...	136.150 kr.	139.988 kr.	130.336 kr.	
- Renovation mm. ...	71.350 kr.	71.332 kr.	73.836 kr.	
- Fortovsrenholdelse ...	24.800 kr.	17.731 kr.	11.500 kr.	
- Elektricitet ...	35.000 kr.	50.830 kr.	40.000 kr.	
- Vandafgift ...	5.000 kr.	95 kr.	5.000 kr.	
Renhold og vedligehold i alt ...	458.400 kr.	388.686 kr.	320.000 kr.	
- Ejendomsservice ...	106.000 kr.	86.306 kr.	60.000 kr.	
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.	
- Gårdlaug ...	39.900 kr.	45.173 kr.	50.000 kr.	
- Vedligeholdelse ...	312.500 kr.	257.207 kr.	200.000 kr.	
Foreningsomkostninger i alt ...	174.900 kr.	179.592 kr.	185.500 kr.	
- Administration ...	88.400 kr.	66.062 kr.	38.500 kr.	
- Revision ...	27.000 kr.	16.800 kr.	17.000 kr.	
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	
- Valuar ...	15.000 kr.	26.250 kr.	25.000 kr.	
- Udgiftsført antenneregnskab (Verdens Tv) ...	0 kr.	3.566 kr.	8.000 kr.	
- Udgiftsført internetregnskab ...	0 kr.	13.860 kr.	41.000 kr.	
- Gebyrer og porto ...	6.500 kr.	1.704 kr.	3.000 kr.	
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	5.647 kr.	6.000 kr.	
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	12.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.	
- Ejerandel varme	5.000 kr.	7.879 kr.	5.000 kr.	
- Forbrugsregnskaber ...	16.000 kr.	16.914 kr.	17.000 kr.	
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	5.910 kr.	10.000 kr.	
Finansielle poster i alt ...	420.000 kr.	374.819 kr.	325.815 kr.	
- Prioritetsrenter ...	420.000 kr.	374.819 kr.	325.815 kr.	
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	
Udgifter i alt ...	1.552.850 kr.	1.407.563 kr.	1.279.024 kr.	
Resultat før afdrag	849.150 kr.	979.397 kr.	1.060.976 kr.	
- Afdrag på prioritetsgæld	798.800 kr.	845.768 kr.	685.160 kr.	
Resultat før afskrivninger	50.350 kr.	133.629 kr.	375.816 kr.	
- Afskrivninger	13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.	
Årets resultat før forslag ...	36.850 kr.	120.129 kr.	362.316 kr.	
- Forslag om 10 % nedsættelse af boligafgiften			-151.400 kr.	
- Forslag om nedsættelse af boligafgiften til 181 kr./m2 om året			-207.411 kr.	
Årets resultat efter forslag...	36.850 kr.	120.129 kr.	3.505 kr.	
Bemærkninger:				
Budgettet er udarbejdet med at boligafgiften falder 10 % pr. d. 1.1.19				
Budgettet er revideret efter XGF d. 13.6.2019, hvor det blev besluttet at boligafgiften sænkes til 181 kr./m2 om året pr. d. 1.10.19, pga. låneomlægning pr. d. 30.9.19				
Likviditet				
Likviditet primo			2.015.134 kr.	
Likviditetspåvirkning fra drift 2018			-169.958 kr.	
Likviditetspåvirkning fra drift 2019			17.005 kr.	
Likviditet ultimo			1.862.181 kr.	