

A/B Istedgade 130-132 / Valdemarsgade 51-53

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
Boligafgift ... 181,00 kr./m2	532.502 kr.	408.938 kr.	408.938 kr.
Leje, erhverv ...	870.000 kr.	862.791 kr.	870.000 kr.
Leje, loft- & kldr.rum	11.500 kr.	11.040 kr.	11.500 kr.
Øvrige indtægter ... Tilbageholdt fortovsrenholdelse	0 kr.	6.450 kr.	6.450 kr.
Indtægter i alt ...	1.414.002 kr.	1.289.219 kr.	1.296.888 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 2.942 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	214.500 kr.	219.769 kr.	222.500 kr.
- Ejendomsskat ...	179.500 kr.	177.041 kr.	179.500 kr.
- Forsikringer ...	35.000 kr.	42.728 kr.	43.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	120.400 kr.	121.078 kr.	123.400 kr.
- Renovation mm. ...	77.000 kr.	79.261 kr.	80.000 kr.
- Fortovsrenholdelse ...	8.400 kr.	8.306 kr.	8.400 kr.
- Elektricitet ...	35.000 kr.	33.511 kr.	35.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	325.500 kr.	438.778 kr.	292.500 kr.
- Ejendomsservice ...	63.000 kr.	72.650 kr.	75.000 kr.
- Grafitti ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	0 kr.	15.000 kr.
- Gårdlav ...	42.500 kr.	42.430 kr.	42.500 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	154.142 kr.	150.000 kr.
- Forbedringer, ejendom ...	kr.	169.556 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	207.700 kr.	205.009 kr.	214.800 kr.
- Administration ...	40.000 kr.	39.655 kr.	41.000 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	17.300 kr.	17.800 kr.
- Rådgivning ...	20.000 kr.	65.202 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	18.500 kr.	0 kr.	18.500 kr.
- TV - signal	6.700 kr.	9.359 kr.	10.000 kr.
- Internet ..	46.000 kr.	49.352 kr.	49.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	5.051 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	6.000 kr.	2.501 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.500 kr.	12.830 kr.	15.500 kr.
- Ejerandel, varme ...	5.000 kr.	3.759 kr.	5.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	18.000 kr.	0 kr.	18.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	273.000 kr.	267.505 kr.	273.000 kr.
- Prioritetsrente og bidrag ...	263.000 kr.	260.865 kr.	263.000 kr.
- Renter, bank ...	10.000 kr.	6.640 kr.	10.000 kr.
Udgifter i alt ...	1.141.100 kr.	1.252.139 kr.	1.126.200 kr.
Resultat før afdrag	272.902 kr.	37.080 kr.	170.688 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	133.000 kr.	132.612 kr.	133.000 kr.
Resultat før afskrivninger ...	139.902 kr.	-95.532 kr.	37.688 kr.
- Afskrivninger ...	13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
Årets resultat før forslag ...	126.402 kr.	-109.032 kr.	24.188 kr.
- Forslag - boligafgiftsnedsettelse 139 kr./m2/år...	123.564 kr.		0 kr.
Årets resultat efter forslag ...	2.838 kr.	-109.032 kr.	24.188 kr.

Bemærkninger:

Budgettal for 2019 er ændret på ekstraordinær generalforsamling den 13.6.2019

Foreningen realkreditlån er omlagt

Likviditet

Likviditet primo ...	1.935.898 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	-91.195 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	37.688 kr.
Likviditet ultimo	1.882.391 kr.