

A/B Istedgade 130-132 / Valdemarsgade 51-53

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
Boligafgift ...	408.938 kr.	408.938 kr.	408.938 kr.
Leje, erhverv ...	870.000 kr.	893.067 kr.	893.067 kr.
Leje, loft- & kldr.rum	11.500 kr.	9.770 kr.	9.770 kr.
Øvrige indtægter ... Tilbageholdt fortovsrenholdelse	6450 kr.	2.100 kr.	2.100 kr.
Indtægter i alt ...	1.296.888 kr.	1.313.875 kr.	1.313.875 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	222.500 kr.	178.595 kr.	220.041 kr.
- Ejendomsskat ...	179.500 kr.	177.041 kr.	177.041 kr.
- Forsikringer ...	43.000 kr.	1.554 kr.	43.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	123.400 kr.	92.426 kr.	108.077 kr.
- Renovation mm. ...	80.000 kr.	79.557 kr.	89.674 kr.
- Fortovsrenholdelse ...	8.400 kr.	8.387 kr.	8.403 kr.
- Elektricitet ...	35.000 kr.	4.482 kr.	10.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	292.500 kr.	286.821 kr.	285.500 kr.
- Ejendomsservice ...	75.000 kr.	62.825 kr.	65.000 kr.
- Grafitti ...	10.000 kr.	21.808 kr.	22.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	15.000 kr.	4.680 kr.	6.000 kr.
- Gårdlav ...	42.500 kr.	42.430 kr.	42.500 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	154.683 kr.	150.000 kr.
- Forbedringer, ejendom ...	0 kr.	395 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	214.800 kr.	189.882 kr.	215.550 kr.
- Administration ...	41.000 kr.	40.845 kr.	41.000 kr.
- Revision ...	17.800 kr.	17.800 kr.	17.800 kr.
- Rådgivning ...	20.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Valuar ...	18.500 kr.	18.750 kr.	18.750 kr.
- TV - signal	10.000 kr.	7.244 kr.	7.500 kr.
- Internet ..	49.000 kr.	48.000 kr.	49.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	5.981 kr.	6.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	6.381 kr.	7.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.500 kr.	11.700 kr.	15.500 kr.
- Ejerandel, varme ...	5.000 kr.	-2.513 kr.	5.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	18.000 kr.	12.739 kr.	13.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	22.955 kr.	25.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	273.000 kr.	270.371 kr.	273.000 kr.
- Prioritetsrente og bidrag ...	263.000 kr.	258.638 kr.	263.000 kr.
- Renter, bank ...	10.000 kr.	11.733 kr.	10.000 kr.
Udgifter i alt ...	1.126.200 kr.	1.018.095 kr.	1.102.168 kr.
Resultat før afdrag	170.688 kr.	295.780 kr.	211.707 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	133.000 kr.	134.213 kr.	134.200 kr.
Resultat før afskrivninger ...	37.688 kr.	161.567 kr.	77.507 kr.
- Afskrivninger ...	13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
Årets resultat ...	24.188 kr.	148.067 kr.	64.007 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo ...			2.162.068 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-105.927 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			64.007 kr.
Likviditet ultimo			2.120.148 kr.