

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 1. oktober 2019 kl. 18:30

Tirsdag den 1. oktober 2019, kl. 18:30 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i kælderen under Bang & Jensen.

Tilstede var 15 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 19 stemmer.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Kirsten Sjeldan fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig samt at dagsordenen var en endelig vedtagelse af 3 forslag til vedtægtsændringer.

Ad 2 - Forslag fra bestyrelsen

Der var indkommet følgende forslag til behandling på denne generalforsamling, som var blevet foreløbigt behandlet på foreningens foregående generalforsamling, hvor der ikke var tilstrækkeligt mange andelshavere mødt op, så beslutningerne fra den foregående generalforsamling skulle endeligt konfirmeres på denne ekstraordinære generalforsamling:

Forslag 1 - Tilføjelse til vedtægternes § 12, nyt stk. 3, 4, 5, 6 & 7 vedr. korttidsudlejning

§ 12 stk. 3 Andelshaveren skal skriftligt ansøge bestyrelsen om tilladelse til korttidsudlejning/erhvervsmæssig udlejning (under 30 dage) af såvel enkeltværelser, som af hele lejligheden, inden udlejningen påbegyndes. Bestyrelsen kan skriftligt og begrundet afvise at give tilladelse.

§ 12 stk. 4 Korttidsudlejning/den erhvervsmæssige udlejning tillades kun, såfremt gældende lovgivning overholdes, såfremt udlejningen maksimalt er 70 dage om året (kalenderåret) og såfremt



A/B Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

udlejningen ikke er til gene for andre andelshavere. Herudover skal foreningens vedtægter og husorden overholdes og andelshaveren er ansvarlig for lejers handlinger.

- § 12 stk. 5 Hvis en af bestyrelsen afgivet tilladelse, trækkes tilbage skal dette ske skriftligt, begrundet og med 14 dages varsel. Dog skal andelshaveren forinden tilladelsen trækkes tilbage modtage 3 skriftlige advarsler.
- § 12 stk. 6 Hvis bestyrelsen afviser at give en tilladelse, eller bestyrelsen trækker en tilladelse tilbage har andelshaveren ret til at anmode om, at bestyrelsen straks indkalder til generalforsamling for at forelægge bestyrelsens beslutning for generalforsamlingen. Dette til trods for bestemmelsen i vedtægtens § 25, stk. 4.
Trækkes en tilladelse tilbage kan andelshaveren efter 1 år igen ansøge om tilladelse.
- § 12 stk. 7 Med korttidsudlejning/erhvervsmæssig udlejning, menes hotel lignende udlejning, fx igennem Airbnb, Booking.com, MisterBnb og lign.

For forslaget stemte 18 og 1 stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev endeligt vedtaget og vil blive indskrevet i foreningens vedtægter.

Forslag 3 - Tilføjelse i § 14 stk. 4 vedr. ventelister

§ 14 stk. 4 De indtegnede på ventelisterne efter § 14 stk. 1, pkt. 1, 2, 3 & 4 ska herefter tilbydes andelen igen til den pris, som sælger har kunne opnå til anden side...

For forslaget stemte 18 og 1 stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev endeligt vedtaget og vil blive indskrevet i foreningens vedtægter.

Forslag 4 - Forslag til ændring i § 26 stk. 3 vedr. valg til bestyrelsen

Ulige årstal byttes om med lige årstal.

Alle stemte for forslaget.

Forslaget blev endeligt vedtaget og vil blive indskrevet i foreningens vedtægter.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

istedvaldemar.sjeldani.dk

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Kirsten Sjeldan (dirigent) og Jakob Hedegaard (formand)



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Hedegaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Istedgade mfl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-896035780989

IP: 195.245.xxx.xxx

2019-10-17 10:34:08Z

NEM ID 

Kirsten Sjeldan

Dirigent

På vegne af: SJELDANI

Serienummer: CVR:35677968-RID:60986331

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-10-18 07:55:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1L010-WM3EB-PMBMY-J84YC-3I17M+2YZFX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>