

Tillæg til referat

fra ordinær generalforsamling den 19. april 2018

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet.

Reglerne er allerede trådt i kraft. Det betyder, at nøgletallene skal udleveres til køber af andele i foreningen allerede nu.

Nedenfor ses disse nøgletal:

Ejendommens vurderingsprincip og værdi		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Valuarvurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	85.800.000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	25.007 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	0 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	0 kr. pr. m2
Boligafgift		
H1	Månedlig boligafgift ...	539 kr. pr. m2
Teknisk andelsværdi		
K1	Andelsværdi ...	23.454 kr. pr. m2
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	5.461 kr. pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi ...	28.915 kr. pr. m2
Vedligeholdelse		
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Nej
Friværdi		
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	-18 %

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://istedvaldemar.sjeldani.dk/>

