

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i AB Istedgade/Valdemarsgade tirsdag den 17. maj 2017

ad 1. Hanne blev valgt til ordstyrer og referent.

Der var 24 stemmeberettigede til stede.

ad 2 beregning 1 - altså ingen buffer blev vedtaget med 18 stemmer for og 6 imod

ad 3 a. vedtaget med 24 stemmer for

ad 3 b. vedtaget med 22 stemmer for og 2 imod

Underskrift bestyrelsen København



Tonny Børnløkke Hertz

Formand




Hanne Mogensen



Jakob Hedegaard

Mads Drake



Rasmus Iversen





Til medlemmerne i
A/B Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53.

Dato: 9.5.2016

Der indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

tirsdag den 17. maj 2016, kl. 19.00

i kælderen, Istedgade ml. 130-132 med følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fastsættelse af andelskrone iflg. årsrapport 2015.

*Beregning 1: kr. 18.833,52, beregnet ud fra valuarvurdering på kr. 72.000.000.
Uden reservation.*

*Beregning 2: kr. 17.813,81, beregnet ud fra en valuarvurdering og ud fra en re-
servation på 3.000.000.*

*Beregning 3: kr. 16.763,89, beregnet ud fra den fastelåste andelskrone iflg. by-
fornyelsesloven. Her er der ikke tale om valuarvurdering.*

Baggrunden for, at der andelskronen skal godkendes igen er, at stemmerne blev forkert optalt på ordinær generalforsamling den 25.4.2016. En andelshaver, der havde fuldmagt fra en samlever, stemte ved en misforståelse to gange. Denne stemme var afgørende for udfaldet. Det er baggrunden for, at andelskronen nu skal godkendes igen.

3. Endelig vedtagelse af følgende vedtægtsændringer.
 - a) Vedtægtsændringer, § 20, stk. 4, nyt afsnit:

”Ved hvert salg skal sælgende andelshaver fremskaffe anmærkningsfri el- og VVS-attest. Sælgende andelshaver betaler udgift til el-attest og VVS-attest, og de udgifter, der måtte være forbundet med lovliggørelse.”
 - b) § 10 vedligeholdelse. Afsnit 3 slettes således at badeværelser ikke længere påhviler andelsboligforeningen.

”Tekst der slettes: ”Vedligeholdelse og eventuel udskiftning af vådrumsområder i toilet og bad skal fremover påhvile andelsboligforeningen.”

Vedtægtsændringerne blev foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 25. april 2016 og kan nu vedtages endeligt med $\frac{3}{4}$ flertal uanset hvor mange der er mødt.

Andelshavere, der ikke selv kan være til stede på generalforsamlingen kan udstede fuldmagt til en anden person, der bebor lejligheden eller til en anden andelshaver. En andelshaver, der stemmer med fuldmagt, kan højst have 2 stemmer incl. sin egen.

På bestyrelsens vegne



Kirsten Kloster
administrator