

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 27.oktober 2025

Mandag den 27. oktober 2025 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Istedgade 130-132 / Valdemarsgade 51-53 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Settlementet Vesterbro, Dybbølsgade 41, 2 sal (Mødekøkkenet), 1721 Kbh.V

Tilstede var 14 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 16 stemmer.

Foreningens formand Kim Nødskov bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Henrik Vase blev valgt som dirigent og som referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Vedligeholdelse af foreningens tag og bagtrappetårn

Foreningen har i den seneste tid observeret tegn på slid og forringelse af tagets tilstand, hvilket kan føre til yderligere skader på bygningens struktur og indeklima, hvis det ikke bliver vedligeholdt. Efter en grundig inspektion fra AI-tagservice, har bestyrelsen fået udarbejdet 3 tilbud på reovering og vedligeholdelse af taget.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen godkender reoveringen af foreningens tag m.v for at sikre bygningens langtidsholdbarhed og undgå fremtidige, mere kostbare reparationer.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen træffer beslutning om at godkende vedligeholdelse af foreningens tag m.m. til en pris af 131.225 kr. - se vedlagte tilbud

Beløbet tages fra opsparede midler.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

A/B I stedgade 130-132 - V aldemarsgade 51-53

Forslag 2 a – Stigning i boligafgiften – 20%

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften stiger med 20 % Stigningen træder i kraft den 1.12.2025
Foreningen vil få en indtægt mere på 103.461 kr. årligt

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 2 b– Stigning i boligafgiften – 15%

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften stiger med 15 % Stigningen træder i kraft den 1.12.2025
Foreningen vil få en indtægt mere på 77.596 kr. årligt

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Forslag 2 c - Stigning i boligafgiften – 10%

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften stiger med 10 % Stigningen træder i kraft den 1.12.2025
Foreningen vil få en indtægt mere på 51.731 kr. årligt

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:21

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.byogbolig.com/forening/istedgade-valdemarsgade

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten ---
Henrik Vase(dirigent) og Henrik Vase (referent)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Frandsen

Dirigent

På vegne af: AB Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Serienummer: 12c59cdb-269b-442a-a899-4e0e39fe97a7

IP: 130.225.xxx.xxx

2025-10-29 08:36:13 UTC



Henrik Frandsen

Referent

På vegne af: AB Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53

Serienummer: 12c59cdb-269b-442a-a899-4e0e39fe97a7

IP: 130.225.xxx.xxx

2025-10-29 08:36:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.