



## Referat af ekstraordinær generalforsamling den 13. juni 2019

Torsdag den 13. juni 2019, kl. 17:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Istedgade 130-132/Valdemarsgade 51-53. Generalforsamlingen blev afholdt i kælderen under Bang & Jensen.

Tilstede var 17 medlemmer, 8 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 25 stemmer.

Foreningens formand Jakob Hedegaard bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Jakob Hedegaard blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag fra bestyrelsen om at omlægge kreditforeningslån til afdragsfrihed

Spørgeskemaundersøgelsen i maj 2019 havde på forhånd vist en overvældende tilslutning til ideen om at noget eller hele gælden skulle omlægges til 10 års afdragsfrihed. Ud af 32 tilkendegivelser var 29 positive.

Der var en god debat om fordele og ulemper ved at omlægge et lån til 10 års afdragsfrihed, og alle fik svar på evt. tvivlsspørgsmål.

Begge eksisterende lån har løbetid på under 20 år og ved at omlægge til 30 år med 10 års afdragsfrihed er vi helt sikre på at boligafgiften ikke kan blive højere end den er i dag, om 10 år, pga. låneomlægningen.

Forslag A

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge det ene eller begge lån til fastforrentet 30. årigt lån med 10 års afdragsfrihed, hurtigst muligt under hensyntagen til renter og kurser, og straks efter hjemtagelsen at korrigere budget og dermed boligafgift hurtigst muligt

Forslag B

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge det store lån på 1,5% til fastforrentet 30. årigt lån med 10 års afdragsfrihed, hurtigst muligt under hensyntagen til renter og kurser, og straks efter hjemtagelsen at korrigere budget og dermed boligafgift hurtigst muligt.

Forslag A fik 9 stemmer og dermed ikke vedtaget

Forslag B fik 24 stemmer for og 1 blank og dermed vedtaget.

Forventet nedsættelse af boligafgiften mellem 40-50%

Der blev herefter talt om at lægge det lille lån på 1% om til 30 år med afdrag og en håndsoprækning viste ligeledes flertal for dette – 16 ud af 25. Så det tager bestyrelsen med i overvejelse når der tales med banken. Kommer an på kursen idet det ville være at ligge 1% 13 år om til 1% 30 år, så der skal helst ikke ligges for meget til gælden, da der ikke vindes noget på rentenedsættelse i samme omgang.

Tidshorizonten er ca. 4-5 måneder før boligafgiften nedsættes.

Omkostninger til låneomlægning og fastkursaftale betales af kontantbeholdningen, så der forudses et underskud i regnskabet for 2019 - dette er generalforsamlingen helt ok med idet der gerne må spises lidt af formuen.

Ad 3 - Evt.

Bestyrelsen har lavet aftale med Trio Arkitekter der gennemgår ejendommen i september/oktober for at udarbejde en 10 års vedligeholdelse plan.

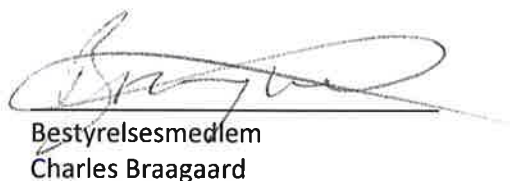
København, den 14. juni 2019



Formand  
Jakob Hedegaard



Bestyrelsesmedlem  
David W Rasmussen



Bestyrelsesmedlem  
Charles Braagaard