

AB Rørholmsgade 10

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027



	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift...	979.728 kr.	991.262 kr.	1.034.528 kr.
- Husleje, lejere ...	117.000 kr.	116.438 kr.	116.700 kr.
- Leje, erhverv ...	48.000 kr.	48.503 kr.	49.000 kr.
- Andre indtægter, bankrenter, kld.rum, vaskeri...	5.000 kr.	12.223 kr.	10.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.149.728 kr.	1.168.426 kr.	1.210.228 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	55.592 kr.	60.000 kr.
- Vedligeholdelse udskiftning af vinduer ...	0 kr.	1.985.945 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	150.000 kr.	2.041.537 kr.	60.000 kr.
- Renovation mm. ...	40.912 kr.	40.107 kr.	36.518 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	61.418 kr.	65.057 kr.	68.697 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	15.769 kr.	16.000 kr.
- Vand ...	25.000 kr.	33.607 kr.	25.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	137.330 kr.	154.540 kr.	146.215 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	33.000 kr.	34.416 kr.	35.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	33.000 kr.	34.416 kr.	35.000 kr.
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	47.590 kr.	50.000 kr.
- Hensat indvendig vedligehold ...	4.700 kr.	4.761 kr.	4.800 kr.
- Gårdlav ...	16.000 kr.	16.844 kr.	17.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	70.700 kr.	69.195 kr.	71.800 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	7.000 kr.	4.932 kr.	5.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	7.000 kr.	4.932 kr.	5.000 kr.
- Administrationshonorar ...	31.111 kr.	31.111 kr.	32.045 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Revisionshonorar ...	18.000 kr.	17.700 kr.	18.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	22.500 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	10.000 kr.	9.068 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	15.750 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	69.111 kr.	96.129 kr.	80.045 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	2.162 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	237.740 kr.	555.383 kr.	674.911 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	237.740 kr.	557.545 kr.	674.911 kr.
Andre udgifter ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	709.881 kr.	2.958.294 kr.	1.077.971 kr.
Resultat før afdrag ...	439.847 kr.	-1.789.868 kr.	132.257 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	436.562 kr.	218.094 kr.	0 kr.
- Anvendt reserve ...	0 kr.	1.985.945 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	3.285 kr.	-22.017 kr.	132.257 kr.
Årets resultat ...	3.285 kr.	-22.017 kr.	132.257 kr.
Likviditet:			
Likviditet primo ...			622.562 kr.
Byfornyelse byggesag kr. 440.000 er modtaget og incl. i 622.562 kr ...			0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...			-22.940 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...			132.257 kr.
Likviditet ultimo ...			731.879 kr.