

AB Rørholmegade 10

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	979.728 kr.	979.728 kr.	979.728 kr.
- Husleje, lejere ...	115.500 kr.	116.476 kr.	117.000 kr.
- Leje, erhverv ...	50.500 kr.	47.963 kr.	48.000 kr.
- Andre indtægter, bankrenter ...	5.000 kr.	23.709 kr.	5.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.150.728 kr.	1.167.876 kr.	1.149.728 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	121.389 kr.	150.000 kr.
- Vedligeholdelse udskiftning af vinduer ...	3.000.000 kr.	245.557 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	3.150.000 kr.	366.946 kr.	150.000 kr.
- Renovation mm. ...	45.691 kr.	43.394 kr.	40.912 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	54.492 kr.	57.955 kr.	61.418 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.500 kr.	9.673 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	25.000 kr.	24.378 kr.	25.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	137.683 kr.	135.400 kr.	137.330 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	26.000 kr.	32.905 kr.	33.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	26.000 kr.	32.905 kr.	33.000 kr.
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	45.346 kr.	50.000 kr.
- Hensat indvendig vedligehold ...	4.600 kr.	4.673 kr.	4.700 kr.
- Gårdlav ...	20.000 kr.	15.974 kr.	16.000 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	74.600 kr.	65.993 kr.	70.700 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	8.600 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	7.000 kr.	10.665 kr.	7.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	7.000 kr.	19.265 kr.	7.000 kr.
- Administrationshonorar ...	30.200 kr.	30.205 kr.	31.111 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	6.000 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	18.200 kr.	16.700 kr.	18.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	-15.000 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	76.050 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	10.000 kr.	8.638 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	5.846 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	68.400 kr.	128.439 kr.	69.111 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	242.707 kr.	240.233 kr.	237.740 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	242.707 kr.	240.233 kr.	237.740 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	5.308 kr.	5.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	3.706.390 kr.	994.489 kr.	709.881 kr.
Resultat før afdrag ...	-2.555.662 kr.	173.387 kr.	439.847 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	424.545 kr.	424.546 kr.	436.562 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-2.980.207 kr.	-251.159 kr.	3.285 kr.
- Afskrivninger/vedligehold. Ikke driftomk. ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-2.980.207 kr.	-251.159 kr.	3.285 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	3.115.998 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	-4.780.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-16.875 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	3.285 kr.
Likviditet ultimo ...	-1.677.592 kr.