

# AB Rørholmegade 10

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	964.152 kr.	979.728 kr.	979.728 kr.
- Husleje, lejere ...	115.000 kr.	115.298 kr.	115.500 kr.
- Leje, erhverv ...	47.712 kr.	50.071 kr.	50.500 kr.
- Andre indtægter, bankrenter ...	5.400 kr.	14.064 kr.	5.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.132.264 kr.</b>	<b>1.159.161 kr.</b>	<b>1.150.728 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	3.000.000 kr.	20.511 kr.	150.000 kr.
- Vedligeholdelse udskiftning af vinduer ...	0 kr.	260.726 kr.	3.000.000 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>3.000.000 kr.</b>	<b>281.237 kr.</b>	<b>3.150.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	40.001 kr.	42.648 kr.	1) 45.691 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	53.006 kr.	53.749 kr.	54.492 kr.
- Elektricitet / gas ...	22.500 kr.	9.959 kr.	12.500 kr.
- Vand ...	20.000 kr.	24.688 kr.	25.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>135.507 kr.</b>	<b>131.044 kr.</b>	<b>137.683 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	35.000 kr.	25.309 kr.	26.000 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>35.000 kr.</b>	<b>25.309 kr.</b>	<b>26.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	47.739 kr.	50.000 kr.
- Hensat indvendig vedligehold ...	4.200 kr.	4.539 kr.	4.600 kr.
- Gårdlav ...	22.000 kr.	37.456 kr.	20.000 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>76.200 kr.</b>	<b>89.734 kr.</b>	<b>74.600 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.000 kr.	7.168 kr.	7.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>6.000 kr.</b>	<b>7.168 kr.</b>	<b>7.000 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	30.000 kr.	29.325 kr.	30.200 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	20.000 kr.	18.200 kr.	18.200 kr.
- Valuar ...	15.000 kr.	18.750 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	15.000 kr.	8.403 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	14.095 kr.	10.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>95.000 kr.</b>	<b>88.773 kr.</b>	<b>68.400 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	250.000 kr.	245.134 kr.	242.707 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>250.000 kr.</b>	<b>245.134 kr.</b>	<b>242.707 kr.</b>
Andre udgifter ...	15.000 kr.	20.853 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>3.612.707 kr.</b>	<b>889.252 kr.</b>	<b>3.706.390 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>-2.480.443 kr.</b>	<b>269.909 kr.</b>	<b>-2.555.662 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	403.000 kr.	413.267 kr.	424.545 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>-2.883.443 kr.</b>	<b>-143.358 kr.</b>	<b>-2.980.207 kr.</b>
- Afskrivninger/vedligehold. Ikke driftomk. ...	0 kr.	-260.726 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-2.883.443 kr.</b>	<b>117.368 kr.</b>	<b>-2.980.207 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

## Bemærkninger:

1) Tages fra Renovation 2024

## Likviditet:

Likviditet primo ...	3.483.721 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-90.359 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-2.980.207 kr.
Likviditet ultimo ...	413.155 kr.