Rørholmsgade 10
København K

7. juli 2017
Sag nr. 17.530 A
Rev. B 11.07.2017

Pkt.	Bygningsafsnit	Karakter 1-9	Udgifter 2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	10-års sum
5.1	**Fundamenter og kælder**		0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000
5.1.1	Fugtsikring og istandsættelse af kælder	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000
5.1.1	Fugtsikring af kælderydervægge, på sigt	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.3	Afrensning af vægge og eftergang af fuger efter behov	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.3	Overfladebehandling af kældervægge efter behov	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	**Klimaskærm**		30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
5.2.1	Eftersyn af tagbeklædning hvert 2. år indeholdt i vedligehold	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.1	Reparation af skorstene og brandkamme, samt revner i fuge	4	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
5.2.2	Eftergang af revnedannelse på murværk efter behov	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3	**Øvrige primære bygningsdele**		0	0	0	0	210.000	0	0	0	20.000	0	230.000
5.3.1	Malerbehandling af vinduer hvert 6. år	3	0	0	0	0	210.000	0	0	0	0	0	210.000
5.3.2	Malerbehandling af opdangs- bitrappe- og kælderdøre	3	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	20.000
5.5	**Tekniske installationer**		0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	15.000
5.5.5	TV-inspektion af kloaksystemet efter behov	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5.9	Rensning af aftrækskanaler	4	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	15.000
5.6	**Fællesarealer**		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6.1	Istandsættelse af hovedtrapperummet efter behov	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6.2	Istandsættelse af bitrapperum efter behov	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7	**Byggeplads, 15-30 %**		9.000	0	0	0	42.000	0	0	3.000	4.000	10.000	68.000
	Uforudseelige udgifter, 10 %		3.900	0	0	0	25.200	0	0	1.800	2.400	6.000	39.300
5.9	**Teknisk rådgivning, 15 %**		6.435	0	0	0	41.580	0	0	2.970	3.960	9.900	64.845
	Moms, 25 %		12.334	0	0	0	79.695	0	0	5.693	7.590	18.975	124.288
	Samlede omkostninger i alt inkl. moms		61.669	0	0	0	398.475	0	0	28.463	37.950	94.875	621.431

Ovenfor er der opstillet en samlet oversigt over de foreslåede arbejder. Arbejderne foreslås udført i den rækkefølge der er angivet ovenfor. De samlede omkostninger er inklusiv moms, inklusiv rådighedsbeløb til uforudselig udgifter, inklusiv eventuelle udgifter til byggeplads og inklusiv beløb til eventuel teknisk rådgivning.