

AB Rørholmegade

Drifts- og likviditets-budget for 2023-2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
- Boligafgift ...	793.000 kr.	964.152 kr.	964.152 kr.
- Husleje, lejere ...	250.000 kr.	122.685 kr.	115.000 kr.
- Vaskeri ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- leje, erhverv ...	43.000 kr.	43.260 kr.	47.712 kr.
- Salg af bolig ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter, kld. ...	0 kr.	7.805 kr.	5.400 kr.
Indtægter i alt ...	1.086.000 kr.	1.137.902 kr.	1.132.264 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	73.000 kr.	73.409 kr.	88.006 kr.
- Ejendomsskat ...	53.000 kr.	53.006 kr.	53.006 kr.
- Forsikringer ...	20.000 kr.	20.403 kr.	35.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	72.000 kr.	79.007 kr.	82.501 kr.
- Renovation mm. ...	32.000 kr.	36.838 kr.	40.001 kr.
- Elektricitet og gas ...	10.000 kr.	22.447 kr.	22.500 kr.
- Vandafgift ...	30.000 kr.	19.722 kr.	20.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	184.000 kr.	155.054 kr.	3.076.200 kr.
- Vicevært, trappevask, vinduspøling ...	50.000 kr.	45.743 kr.	50.000 kr.
- hensat indvendig vedligeholdelse ...	14.500 kr.	4.272 kr.	4.200 kr.
- Gårdlav ...	25.000 kr.	21.313 kr.	22.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	94.500 kr.	83.726 kr.	3.000.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	151.222 kr.	105.083 kr.	101.000 kr.
- Administration ...	26.000 kr.	27.578 kr.	30.000 kr.
- Revision ...	28.000 kr.	18.700 kr.	20.000 kr.
- Rådgivning ...	38.125 kr.	1.944 kr.	5.000 kr.
- Salær ved vurdering ...	3.500 kr.	3.500 kr.	0 kr.
- Valuarvurdering ...	25.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	10.000 kr.	6.380 kr.	6.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.337 kr.	14.746 kr.	15.000 kr.
- Andelsnet ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Tomgang lejemål/erhv ...	0 kr.	4.350 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.260 kr.	12.885 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	257.000 kr.	249.906 kr.	250.000 kr.
- Renter og bidrag ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Priotetsrenter ...	257.000 kr.	249.906 kr.	250.000 kr.
- Renter, netto ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Skat	20.000 kr.	13.777 kr.	15.000 kr.
Udgifter i alt ...	757.222 kr.	676.236 kr.	3.612.707 kr.
Resultat før afdrag ...	328.778 kr.	461.666 kr.	-2.480.443 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	393.000 kr.	402.652 kr.	403.000 kr.
Årets resultat ...	-64.222 kr.	59.014 kr.	-2.883.443 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...			3.546.086 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...			25.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...			-2.883.443 kr.
Likviditet ultimo ...			687.643 kr.