

AB Rørholmegade

Drifts- og likviditets-budget for 2020-2021



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2021
- Boligafgift ...	699.400 kr.	699.360 kr.	725.000 kr.
- Husleje, lejere ...	332.600 kr.	334.324 kr.	300.000 kr.
- Vaskeri ...	0 kr.	5.824 kr.	6.000 kr.
- leje, erhverv ...	0 kr.	13.363 kr.	43.260 kr.
- Salg af bolg	0 kr.	0 kr.	900.000 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	kr.
Indtægter i alt ...	1.032.000 kr.	1.052.871 kr.	1.974.260 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	68.600 kr.	68.546 kr.	69.917 kr.
- Ejendomsskat ...	52.600 kr.	52.816 kr.	53.872 kr.
- Forsikringer ...	16.000 kr.	15.730 kr.	16.045 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	72.500 kr.	62.525 kr.	63.776 kr.
- Renovation mm. ...	24.500 kr.	25.534 kr.	26.045 kr.
- Elektricitet og gas ...	16.000 kr.	9.494 kr.	9.684 kr.
- Vandafgift ...	32.000 kr.	27.497 kr.	28.047 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	175.700 kr.	120.746 kr.	224.680 kr.
- Vicevært, trappevask, vinduspulering ...	37.400 kr.	32.887 kr.	33.545 kr.
- hensat indvendig vedligeholdelse ...	16.000 kr.	16.020 kr.	16.340 kr.
- Gårdlav ...	22.300 kr.	22.348 kr.	22.795 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	49.491 kr.	152.000 kr.
- Projekt (gavlisolering) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	52.800 kr.	47.913 kr.	68.057 kr.
- Administration ...	21.000 kr.	11.842 kr.	26.265 kr.
- Revision ...	13.400 kr.	13.400 kr.	13.668 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Salær ved vurdering ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontingent ABF ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	1.400 kr.	9.550 kr.	9.741 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	10.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.000 kr.	6.181 kr.	6.305 kr.
- Andelsnet ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Tomgang erhvervslemål	0 kr.	1.440 kr.	1.469 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	5.500 kr.	5.610 kr.
Finansielle poster i alt ...	274.600 kr.	264.925 kr.	260.537 kr.
- Renter og bidrag ...	0 kr.	1.403 kr.	1.431 kr.
- Priotetsrenter ...	274.600 kr.	263.522 kr.	259.106 kr.
- Renter, netto ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Skat	15.000 kr.	36.711 kr.	65.000 kr.
Udgifter i alt ...	659.200 kr.	601.366 kr.	751.967 kr.
Resultat før afdrag ...	372.800 kr.	451.505 kr.	1.222.293 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	374.000 kr.	374.184 kr.	383.490 kr.
Årets resultat ...	-1.200 kr.	77.321 kr.	838.803 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	155.617 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-38.968 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	838.803 kr.
Likviditet ultimo ...	955.452 kr.